

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "FIOŁEK" WERSJA POWIĘKSZONA z garażem

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem na belkach drewnianych
- Pokrycie dachu: blachodachówka, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
  - okładzina stropu drewnianego - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - okładzina z płytek klinkierowych
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - zróżnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 93	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				169 707,71	71,11%
2	94 - 128	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				68 936,09	28,89%
		<b>RAZEM</b>				<b>238 643,80</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>238 643,80</b>	

Słownie: dwieście trzydzieści osiem tysięcy sześćset czterdzieści trzy i 80/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	345,30		1 220,00	1 565,30
1.2	Fundamenty	6 034,52	12 528,40	436,04	18 998,96
1.3	Izolacje fundamentów	742,91	2 943,37	73,76	3 760,04
1.4	Roboty murowe	5 861,75	36 881,75	704,56	43 448,06
1.5	Ścianki działowe	641,29	2 062,29	51,00	2 754,58
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 262,26	13 514,50	610,58	22 387,34
1.7	Strop drewniany	3 542,20	8 024,76	299,43	11 866,39
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	5 382,94	9 046,20	652,58	15 081,72
1.9	Wieżba dachowa	2 807,68	7 408,26	640,83	10 856,77
1.10	Pokrycie dachu	5 106,60	14 886,18	503,22	20 496,00
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 595,20	16 734,12	163,23	18 492,55
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>40 322,65</b>	<b>124 029,83</b>	<b>5 355,23</b>	<b>169 707,71</b>
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 873,33	11 336,97	310,30	15 520,60
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 119,70	5 294,10	135,68	9 549,48
2.3	Tynki wewnętrzne	8 428,77	7 264,62	1 155,54	16 848,93
2.4	Elewacja	9 916,98	6 072,82	1 272,43	17 262,23
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 724,37	1 789,68	32,85	4 546,90
2.6	Stolarka wewnętrzna	844,52	4 308,85	54,58	5 207,95
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	<b>29 907,67</b>	<b>36 067,04</b>	<b>2 961,38</b>	<b>68 936,09</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>70 230,32</b>	<b>160 096,87</b>	<b>8 316,61</b>	<b>238 643,80</b>

Słownie: dwieście trzydzieści osiem tysięcy sześćset czterdzieści trzy i 80/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 610,8137	19,45	70 230,32
				<b>RAZEM</b>	<b>70 230,32</b>

Słownie: siedemdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści i 32/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	3,5332	899,93	3 179,63
2.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	20,7659	196,06	4 071,36
3.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	33,8205	210,16	7 107,72
4.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	5,9740	166,04	991,92
5.	Bl.st.dachów.0,55mm.prof.>42mm,pow.poliest	m <sup>2</sup>	247,6958	30,48	7 549,77
6.	Blacha st.płask.0,5mm.powłoka poliester	m <sup>2</sup>	12,9704	27,34	354,61
7.	bloczki betonowe - fundamentowe	m <sup>3</sup>	11,8610	320,00	3 795,53
8.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m <sup>2</sup>	48,0440	37,66	1 809,34
9.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m <sup>2</sup>	88,2901	73,23	6 465,49
10.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	135,7766	130,60	17 732,42
11.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m <sup>2</sup>	16,3114	27,50	448,56
12.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m <sup>2</sup>	5,2500	272,44	1 430,31
13.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	43,5987	12,37	539,32
14.	ćwierćwałki	m	88,0493	3,05	268,55
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,4993	530,21	264,71
16.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,3846	530,21	203,90
17.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,4344	615,54	267,40
18.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0754	615,54	46,41
19.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,9836	804,11	790,94
20.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,0728	288,09	20,98
21.	drewno opałowe	kg	934,8208	0,37	345,88
22.	drut stalowy okrągły	kg	16,9199	4,22	71,41
23.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	8,01	1 286,81
24.	dyble stalowe	szt	74,1510	3,02	223,95
25.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	140,6456	5,79	814,34
26.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	184,8211	4,51	833,54
27.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,2390	11,59	14,36
28.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,4158	10,53	4,38
29.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,3969	10,53	4,18
30.	folia dachowa	m <sup>2</sup>	243,2727	3,83	931,73
31.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	300,5821	1,94	583,13
32.	gąsiorzy z blach tłoczonych powlekanych	m	21,0600	11,50	242,19
33.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1337	1 006,89	134,58
34.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	72,4559	5,28	382,58
35.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	5,2800	6,65	35,11
36.	gwoździe stolarskie	kg	0,3906	6,65	2,60
37.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	47,6100	21,25	1 011,71
38.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	4,5564	2,79	12,71
39.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	60,7520	6,65	404,00
40.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	347,7945	1,64	570,38
41.	komin Schiedel RONDO PLUS 18	m	15,8700	383,61	6 087,89
42.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	6,4891	755,59	4 903,06
43.	Kształtka U - YTONG 60x25x36,5 cm	m	5,2020	48,20	250,74
44.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	354,6140	5,41	1 918,46
45.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	72,2867	5,43	392,52
46.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	1 017,5800	3,12	3 174,85
47.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	26,5790	14,66	389,65
48.	lakier do zaprawek w aerozolu (0.5 l/op.)	dm <sup>3</sup>	1,1058	9,71	10,74
49.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	584,7974	1,80	1 052,62
50.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m <sup>3</sup>	0,0056	1 120,13	6,28
51.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	88,0904	6,21	547,04
52.	łaty iglaste 50x45 mm	m <sup>3</sup>	0,2527	707,36	178,76
53.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	1,6871	729,54	1 230,81
54.	ławka kominiarska duża	m	1,0000	237,42	237,42
55.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	2,0000	29,12	58,24
56.	masa asfaltowa	kg	9,5473	3,38	32,27
57.	nadproża prefabrykowane L-19	m	51,7140	23,58	1 219,42
58.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	22,7250	543,69	12 355,36
59.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	7,0000	58,30	408,10
60.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	423,8142	1,84	779,82
61.	papier ścierny	ark	5,9913	1,01	6,05
62.	pastą podłogowa bezbarwna	kg	7,5940	6,37	48,37
63.	Pianka poliuretanowa	kg	0,9609	21,97	21,10
64.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	64,0364	26,00	1 664,95
65.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	141,8456	10,48	1 486,54
66.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	78,2182	38,20	2 987,94
67.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	105,2533	47,82	5 033,21

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	plytki klinkierowe	m <sup>2</sup>	56,7484	39,51	2 242,13
69.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m <sup>3</sup>	0,0774	1 575,38	121,92
70.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m <sup>3</sup>	6,1005	281,38	1 716,56
71.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	1,4163	152,28	215,67
72.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m <sup>2</sup>	143,2095	32,38	4 637,12
73.	podokienniki wewnętrzne	szt	12,0000	84,57	1 014,84
74.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	12,0000	48,32	579,84
75.	pręty gładkie	kg	313,6260	2,76	865,61
76.	pręty żebrowane	kg	1 984,9200	2,76	5 478,37
77.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,2940	4,83	1,42
78.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	103,0462	3,61	372,01
79.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	86,7464	3,56	308,82
80.	rury spustowe 110 mm	m	18,9880	14,04	266,59
81.	rynny dachowe 150 mm	m	33,7688	14,02	473,44
82.	siatka tkana'Rabitz'a'	m <sup>2</sup>	10,1758	3,45	35,11
83.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	22,1847	2,76	61,22
84.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m <sup>2</sup>	11,3400	114,78	1 301,61
85.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	2,1000	604,10	1 268,61
86.	stopień kominarski	szt	6,0000	48,09	288,54
87.	Styropian ekstrudowany	m <sup>3</sup>	3,3415	542,80	1 813,78
88.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	639,4476	1,68	1 074,27
89.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	960,1856	2,77	2 659,71
90.	środki impregnujące barwiące do drewna	kg	7,0259	12,18	85,57
91.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	72,6434	8,42	611,67
92.	taśma	m	171,5786	0,12	20,59
93.	uchwyty do rur spustowych	szt	10,5280	5,32	56,01
94.	uchwyty rynnowe	szt	64,9400	5,59	363,01
95.	uszczelka profilowana pod gąsiory	m	40,9050	3,50	143,17
96.	uszczelki gumowe	kpl	18,8326	1,09	20,53
97.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	2,7338	14,48	39,59
98.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,3781	15,15	66,33
99.	wkręty samowiertne z uszczelką 4.8x35 mm	szt	1 909,7475	0,15	286,46
100.	woda	m <sup>3</sup>	0,0873	6,00	0,52
101.	xylomit popularny	kg	4,2193	9,03	38,10
102.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	287,1375	1,02	292,88
103.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	208,5898	2,12	442,21
104.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	211,6090	1,53	323,76
105.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,2480	161,96	40,16
106.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	2,5466	161,96	412,45
107.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	7,2379	161,96	1 172,25
108.	zaprawa cementowa M 50	m <sup>3</sup>	0,0199	144,86	2,88
109.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,1366	161,96	22,13
110.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	3,1125	144,86	450,86
111.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	14,5458	127,60	1 856,05
112.	zaprawa spoinująca	kg	41,2216	4,23	174,37
113.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	2,0138	121,29	244,24
114.	zaprawa YTONG	kg	1 220,9827	0,97	1 184,35
115.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	491,0040	0,82	402,62
116.	materiały pomocnicze	zł			1 936,41
117.	materiały pomocnicze - łączniki	zł			406,16
<b>RAZEM</b>					<b>149 623,17</b>

**Słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia trzy i 17/100 zł**

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	38,3720	21,83	837,66
2.	gietarka do prętów	m-g	10,6022	3,65	38,71
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	7,0748	65,83	465,73
4.	nożyce do prętów	m-g	12,7736	3,89	49,70
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	20,7818	3,28	68,16
6.	prościarka do prętów	m-g	9,4946	3,90	37,02
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	12,9571	3,84	49,76
8.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,0589	60,30	184,45
9.	środek transportowy	m-g	42,7569	43,40	1 855,63
10.	wyciąg	m-g	112,8449	6,84	771,85
11.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,9818	6,84	6,72
12.	żuraw	m-g	0,4590	65,32	29,98
13.	żuraw okienny przenośny	m-g	11,8576	3,08	36,52
14.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,1120	3,08	0,35
<b>RAZEM</b>					<b>4 432,24</b>

**Słownie: cztery tysiące czterysta trzydzieści dwa i 24/100 zł**