

GARAŻ NA 2 SAMOCHODY OSOBOWE Z PODDASZEM UŻYTKOWYM (G2-01)

Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku	1814 zł
Cena jednostkowa m3 kubatury budynku	353 zł

1.stan surowy otwarty	43.932,14
2.stan wykończeniowy	22.775,74
3.ogółem roboty budowlane	66.707,88
4.instalacje	3.874,78

TABELA ELEMENTÓW

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	Stan zerowy	8.071,34	11,4
2.	Stan surowy	35.860,80	50,8
3.	Stan wykończeniowy wewnętrzny	14.912,50	21,1
4.	Stan wykończeniowy zewnętrzny	7.874,78	11,1
5.	Roboty elektryczne	3.874,78	5,5
	Ogółem	70.582,66	100,0

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2010r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu (przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)