

DOM JEDNORODZINNY GRANAT

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

| | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE | 127096.63 | 20336.65 | 102853.96 | 3906.02 |
| RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI | 156076.79 | 38435.17 | 110259.45 | 7382.17 |

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **156076.79zł netto.**

Słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemdziesiąt sześć i 79/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

| Lp. | Nazwa | Jednostki miary | Ilość | Cena | Wartość |
|-----|---|--------------------|-----------|---------|----------|
| 1. | bale iglaste obrzynane kl.II | m3 | 0.0186 | 860.21 | 15.97 |
| 2. | bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II | m3 | 1.2645 | 899.93 | 1137.98 |
| 3. | belki stropowe prefabrykowane żelbetowe | m | 187.1250 | 18.08 | 3383.22 |
| 4. | Beton zwykły B-10 | m3 | 18.3309 | 180.21 | 3303.41 |
| 5. | Beton zwykły B-20 | m3 | 26.4971 | 210.16 | 5568.63 |
| 6. | blacha powlekana płaska | m2 | 22.3319 | 27.00 | 602.96 |
| 7. | Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm | szt | 1397.3177 | 2.77 | 3870.57 |
| 8. | Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm | szt | 561.6218 | 6.24 | 3504.52 |
| 9. | Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm | szt | 946.3015 | 11.11 | 10513.41 |
| 10. | bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm | szt | 894.0563 | 2.13 | 1904.34 |
| 11. | Cegła bud.klink.pełna 25x12x6,5cm-kl.35 | szt | 672.4023 | 2.66 | 1788.59 |
| 12. | cegła budowlana pełna | szt | 2651.9769 | 1.30 | 3447.57 |
| 13. | ćwierćwałki | m | 73.7869 | 3.05 | 225.05 |
| 14. | Dach.ceram.zakład. | szt | 3117.2637 | 3.11 | 9694.69 |
| 15. | deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III | m3 | 0.0988 | 530.21 | 52.36 |
| 16. | deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III | m3 | 0.0890 | 460.74 | 41.00 |
| 17. | deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III | m3 | 0.0546 | 615.54 | 33.60 |
| 18. | deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III | m3 | 0.0735 | 578.71 | 42.56 |
| 19. | deski iglaste obrzynane wym.e nasycone gr. 25 mm kl.III | m3 | 1.1574 | 808.78 | 936.08 |
| 20. | drewno okrągłe na stemple budowlane | m3 | 0.1555 | 288.09 | 44.79 |
| 21. | drewno opałowe | m3 | 1.5078 | 76.03 | 114.64 |
| 22. | drzwi garażowe | szt | 1.0000 | 3200.00 | 3200.00 |
| 23. | dyble stalowe | szt | 67.4000 | 0.85 | 57.29 |
| 24. | farba olejna do gruntowania | dm3 | 0.6376 | 11.59 | 7.39 |
| 25. | farba olejna nawierzchniowa | dm3 | 0.6380 | 13.01 | 8.30 |
| 26. | folia paroprzepuszczalna | m2 | 231.4783 | 2.30 | 532.40 |
| 27. | folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm | m2 | 21.6000 | 2.30 | 49.68 |
| 28. | gąsioiry dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm | szt | 57.8702 | 15.26 | 883.10 |
| 29. | gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 62.3778 | 4.42 | 275.71 |
| 30. | gwoździe stolarskie | kg | 0.3208 | 5.86 | 1.88 |
| 31. | Kit szklarski - pokostowy | kg | 0.4853 | 2.04 | 0.99 |
| 32. | kit trwale plastyczny | kg | 0.9239 | 8.80 | 8.13 |
| 33. | konierz I | szt | 4.0000 | 787.00 | 3148.00 |
| 34. | kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II | m3 | 0.5787 | 729.54 | 422.18 |
| 35. | Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II | m3 | 5.7568 | 755.59 | 4349.78 |
| 36. | krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II | m3 | 1.4516 | 732.38 | 1063.12 |
| 37. | lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco | kg | 160.8111 | 1.80 | 289.46 |
| 38. | lepik smołowy | kg | 440.8959 | 2.21 | 974.38 |
| 39. | łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II | m3 | 2.3148 | 729.54 | 1688.74 |

| | | | | | |
|-----|--|-----|-----------|---------|----------|
| 40. | nadproża prefabrykowane | m | 54.4678 | 18.00 | 980.42 |
| 41. | okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone | m2 | 19.4680 | 600.00 | 11680.80 |
| 42. | okna typu "FAKRO"0,78*1,40 | kpl | 4.0000 | 1056.00 | 4224.00 |
| 43. | ościeżnice drewniane | szt | 1.1000 | 160.50 | 176.55 |
| 44. | Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna | m2 | 152.1141 | 1.84 | 279.89 |
| 45. | pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej | kg | 63.0000 | 1.69 | 106.47 |
| 46. | pianka poliuretanowa | kg | 0.8270 | 21.97 | 18.17 |
| 47. | Piasek do zapraw | m3 | 35.7610 | 29.79 | 1065.32 |
| 48. | płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm | szt | 574.9088 | 3.62 | 2081.17 |
| 49. | płyty styropianowe | m2 | 39.1483 | 31.62 | 1237.87 |
| 50. | Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm | kg | 185.3732 | 2.76 | 511.63 |
| 51. | pręty żebrowane 8-14 mm | kg | 1003.6812 | 2.76 | 2770.16 |
| 52. | Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm | szt | 580.4352 | 3.86 | 2240.48 |
| 53. | roztwór asfaltowy do gruntowania | kg | 70.8670 | 3.61 | 255.83 |
| 54. | rury spustowe 110 mm | m | 23.8362 | 14.04 | 334.66 |
| 55. | rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm | m | 6.0438 | 8.00 | 48.35 |
| 56. | rynny dachowe 150 mm | m | 34.2368 | 14.02 | 480.00 |
| 57. | skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne | m2 | 2.2000 | 750.00 | 1650.00 |
| 58. | Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I | m2 | 0.4619 | 22.19 | 10.25 |
| 59. | szpachlówka celulozowa | dm3 | 0.9460 | 8.33 | 7.88 |
| 60. | Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami | kg | 64.9558 | 12.00 | 779.47 |
| 61. | uchwyty do rur spustowych | kpl | 13.2167 | 3.60 | 47.58 |
| 62. | uchwyty rynnowe | kpl | 65.8391 | 4.60 | 302.86 |
| 63. | uszczelki gumowe | kpl | 19.0917 | 1.20 | 22.91 |
| 64. | wkręty samogwintujące typu SW do blach | szt | 499.3000 | 0.40 | 199.72 |
| 65. | wsporniki stalowe do ław kominiarskich | kg | 6.7514 | 5.35 | 36.12 |
| 66. | xylomit popularny | kg | 3.9197 | 4.61 | 18.07 |
| 67. | zaprawa | m3 | 12.2080 | 163.42 | 1995.03 |
| 68. | zaprawa cementowa M 80 | m3 | 0.0363 | 161.96 | 5.88 |
| 69. | zaprawa cementowo wapienna M 15 | m3 | 0.3530 | 127.60 | 45.04 |
| 70. | zaprawa wapienna M 4 | m3 | 0.6501 | 121.29 | 78.85 |
| 71. | materiały pomocnicze | zł | | | 1976.06 |

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjąć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.