

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "HARNAŚ"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 95	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				131 346,87	72,82%
2	96 - 135	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				49 035,45	27,18%
		RAZEM				180 382,32	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						180 382,32	

Słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa i 32/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	192,50		687,77	880,27
1.2	Fundamenty	4 840,88	10 583,72	262,23	15 686,83
1.3	Izolacje fundamentów	2 382,98	8 748,99	192,75	11 324,72
1.4	Roboty murowe	4 083,03	28 317,73	579,74	32 980,50
1.5	Ścianki działowe	612,32	1 969,12	48,72	2 630,16
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	3 523,39	6 359,05	206,07	10 088,51
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	757,43	967,98	79,04	1 804,45
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	5 608,88	8 023,65	593,03	14 225,56
1.9	Wieżba dachowa	1 398,20	3 948,56	383,71	5 730,47
1.10	Pokrycie dachu	5 030,15	17 751,24	925,63	23 707,02
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	935,22	11 266,53	86,63	12 288,38
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	29 364,98	97 936,57	4 045,32	131 346,87
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 899,43	5 549,66	140,35	7 589,44
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 755,97	4 990,70	116,27	6 862,94
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	1 797,74	2 388,72	59,42	4 245,88
2.4	Tynki wewnętrzne	6 551,12	5 947,70	817,84	13 316,66
2.5	Elewacja	5 509,03	3 676,98	826,55	10 012,56
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	1 847,58	1 213,70	22,27	3 083,55
2.7	Stolarka wewnętrzna	988,31	2 890,02	46,09	3 924,42
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	20 349,18	26 657,48	2 028,79	49 035,45
	RAZEM	49 714,16	124 594,05	6 074,11	180 382,32

Słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa i 32/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2 555,9989	19,45	49 714,16
				RAZEM	49 714,16

Słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset czternaście i 16/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m ³	0,0268	643,48	17,25
2.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	77,2375	18,08	1 396,45
3.	Beton zwykły B-15	m ³	10,1185	196,06	1 983,84
4.	Beton zwykły B-20	m ³	25,0585	210,16	5 266,28
5.	Beton zwykły B-7,5	m ³	3,5638	166,04	591,73
6.	blachowkręty	szt	164,0616	0,058	9,52
7.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	15,5792	320,00	4 985,33
8.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	45,8735	37,66	1 727,60
9.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	11,2872	73,23	826,56
10.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	110,0710	130,60	14 375,28
11.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	13,1948	27,50	362,86
12.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	44,2848	12,37	547,80
13.	ćwierćwałki	m	69,8311	3,05	212,98
14.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	1 540,3500	2,44	3 758,45
15.	dachówka szczytowa lewa/prawa	szt	95,9520	16,30	1 564,02
16.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	8,0000	29,05	232,40
17.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,2967	530,21	157,33
18.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,4060	530,21	215,25
19.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,2831	615,54	174,23
20.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,1685	615,54	103,72
21.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,7570	804,11	608,68
22.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,2153	673,23	144,93
23.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,1458	288,09	41,99
24.	drewno opałowe	kg	463,9710	0,37	171,67
25.	drut stalowy okrągły	kg	10,8704	4,22	45,87
26.	dyble stalowe	szt	53,3316	3,02	161,06
27.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	95,3812	5,79	552,26
28.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	125,3396	4,51	565,28
29.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	0,5810	11,59	6,73
30.	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	0,6580	11,81	7,77
31.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	363,6756	1,94	705,54
32.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	161,3700	3,83	618,05
33.	gaz propan-butan	kg	6,6460	3,16	21,00
34.	gąsior Braas	szt	43,6250	10,36	451,96
35.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1187	1 006,89	119,55
36.	grzebień okapu	m	23,4804	3,16	74,20
37.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	62,4682	5,28	329,84
38.	gwoździe stolarskie	kg	0,3130	6,65	2,08
39.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	45,6000	21,25	969,00
40.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	5,5476	2,79	15,48
41.	klamra Braas do mocowania koszy	szt	67,2000	1,00	67,20
42.	klamra do gąsiorów	szt	43,6250	1,14	49,73
43.	klamry boczne	szt	770,1750	0,23	177,14
44.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	73,9680	6,65	491,89
45.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	326,8062	1,64	535,96
46.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	11,9680	0,17	2,03
47.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	15,2000	442,22	6 721,74
48.	kosz aluminiowy zwykły	m	9,0720	46,93	425,75
49.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	4,4998	755,59	3 400,03
50.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	342,2342	5,41	1 851,49
51.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	32,3610	14,66	474,41
52.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	284,9338	1,80	512,88
53.	listwa do taśmy Wakaflex	m	4,4880	14,28	64,09
54.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m ³	0,0272	1 120,13	30,45
55.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	107,2536	6,21	666,04
56.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,1944	707,36	137,51
57.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	1,1621	729,54	847,79
58.	ławka kominarska duża	szt	1,0000	237,42	237,42
59.	łuk wsporczy do ław kominarskich	szt	2,0000	29,12	58,24
60.	masa asfaltowa	kg	8,4420	3,38	28,53
61.	masa uszczelniająca	kg	0,3740	25,21	9,43
62.	nadproża prefabrykowane L-19	m	51,1020	23,58	1 204,99
63.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	16,1880	543,69	8 801,26
64.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	7,0000	58,30	408,10
65.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	86,4101	1,84	159,00
66.	papier ścierny	ark	3,7800	1,01	3,82
67.	pastą podłogową bezbarwną	kg	9,2460	6,37	58,89

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Pianka poliuretanowa	kg	0,7482	21,97	16,44
69.	piasek do zapraw	m ³	27,9353	26,00	726,32
70.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	113,7136	10,48	1 191,72
71.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	12,1746	6,78	82,54
72.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	95,2338	38,20	3 637,93
73.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	53,6481	47,82	2 565,44
74.	plytki klinkierowe	m ²	9,7566	39,51	385,48
75.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm	m ³	0,3073	1 624,36	499,20
76.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	5,1946	180,24	936,26
77.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,6354	152,28	249,03
78.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	12,1746	9,12	111,03
79.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	127,2180	32,38	4 119,32
80.	podokienniki wewnętrzne	szt	11,0000	84,57	930,27
81.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	11,0000	48,32	531,52
82.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m ²	76,4290	13,59	1 038,67
83.	pręty gładkie	kg	196,3920	2,76	542,04
84.	pręty żebrowane	kg	1 134,2400	2,76	3 130,50
85.	Profil "C 50", 48,8x50x0,6mm pod pł.g-k	m	24,2310	4,20	101,77
86.	Profil "U50", 50x40x0,6 mm pod pł.g-k	m	8,9832	3,35	30,09
87.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	309,8750	3,86	1 196,12
88.	rozcieńczalnik	dm ³	0,2940	4,83	1,42
89.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	97,9818	3,61	353,70
90.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	121,7896	3,56	433,58
91.	rury spustowe 110 mm	m	16,1600	14,04	226,89
92.	rynny dachowe 150 mm	m	23,9408	14,02	335,65
93.	siatka z włókna szklanego	m ²	129,8532	2,76	358,40
94.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzlokalowe	m ²	11,5500	114,78	1 325,71
95.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	604,10	1 268,61
96.	stopień kominiarski	szt	6,0000	48,09	288,54
97.	Styropian ekstrudowany	m ³	10,3126	542,80	5 597,67
98.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	649,5104	1,68	1 091,18
99.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	849,0240	2,77	2 351,80
100.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	7,9944	12,18	97,37
101.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	17,8402	8,42	150,23
102.	taśma	m	158,9794	0,12	19,08
103.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	18,3225	25,77	472,17
104.	taśma Wakaflex	m	5,4230	59,02	320,07
105.	taśma wentylacyjna okapu	m	23,4804	4,58	107,54
106.	uchwyty do rur spustowych	szt	8,9600	5,32	47,67
107.	uchwyty rynnowe	szt	46,0400	5,59	257,36
108.	uszczelka koszowa z gąbki	m	8,5680	6,90	59,12
109.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	18,3225	17,91	328,16
110.	uszczelki gumowe	kpl	13,3516	1,09	14,55
111.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	3,3286	14,48	48,20
112.	Wkrety do płyt gipsowych	kg	3,5098	15,15	53,17
113.	woda	m ³	0,0775	6,00	0,47
114.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	24,4300	6,39	156,11
115.	xylomit popularny	kg	2,5749	9,03	23,24
116.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	170,3406	1,02	173,75
117.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	82,3365	2,12	174,55
118.	zaprawa cementowa	m ³	0,2460	161,96	39,84
119.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	3,3449	161,96	541,75
120.	zaprawa cementowa M 12	m ³	4,7327	161,96	766,51
121.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0148	161,96	2,40
122.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,2075	144,86	174,92
123.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	9,3802	127,60	1 196,91
124.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	731,0420	1,53	1 118,49
125.	zaprawa spoinująca	kg	21,0108	4,23	88,87
126.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,3208	121,29	160,19
127.	zaprawa YTONG	kg	815,1434	0,97	790,68
128.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	393,6240	0,82	322,77
129.	materiały pomocnicze	zł			1 534,47
				RAZEM	116 443,08

Słownie: sto szesnaście tysięcy czterysta czterdzieści trzy i 08/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	27,4821	21,83	599,93
2.	gietarka do prętów	m-g	6,1275	3,65	22,37
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	3,9844	65,83	262,29
4.	nożyce do prętów	m-g	7,3806	3,89	28,71
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	12,9140	3,28	42,36
6.	prościarka do prętów	m-g	5,4872	3,90	21,40

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	10,3873	3,84	39,89
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,3792	60,30	83,17
9.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,2954	71,35	21,08
10.	środek transportowy	m-g	31,8390	43,40	1 381,75
11.	wyciąg	m-g	104,4966	6,84	714,76
12.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,2585	6,84	1,76
13.	żuraw okienny przenośny	m-g	5,4869	3,08	16,91
14.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,2423	3,08	0,74
RAZEM					3 237,12

Słownie: trzy tysiące dwieście trzydzieści siedem i 12/100 zł