

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "HORYZONCIK B - ZE STROPEM DREWNIANYM"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - drewniane
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu - z płyt g-k
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp.                                      | Pozycje kosztorysowe | Nazwa                             | Wartość           | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę | Udział procentowy |
|--|----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------|
| 1  | 2                    | 3                                 | 4                 | 5           | 6           | 7                     | 8                 |
| 1  | 1 - 91               | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 200 108,80        | m2pu        | 100,47      | 1 991,73              | 74,67%            |
| 2  | 92 - 126             | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE              | 67 887,35         | m2pu        | 100,47      | 675,70                | 25,33%            |
|  |                      | RAZEM                             | 267 996,15        | m2pu        | 100,47      | 2 667,42              | 100,00%           |
| <b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b> |                      |                                   | <b>267 996,15</b> |             |             |                       |                   |

Słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć i 15/100 zł

| Lp.  | Pozycje kosztorysowe | Nazwa   | Robocizna z narzutami | Materiał z narzutami | Sprzęt z narzutami | RAZEM      |
|------|----------------------|---|-----------------------|----------------------|--------------------|------------|
| 1    | 1 - 91               | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO                     | 63 994,96             | 128 760,57           | 7 353,27           | 200 108,80 |
| 1.1  | 1 - 3                | Roboty ziemne   | 386,67                |                      | 1 194,76           | 1 581,43   |
| 1.2  | 4 - 14               | Fundamenty  | 11 031,16             | 16 656,14            | 852,54             | 28 539,84  |
| 1.3  | 15 - 18              | Izolacje fundamentów                                  | 1 284,67              | 2 332,32             | 105,62             | 3 722,61   |
| 1.4  | 19 - 31              | Roboty murowe   | 5 936,57              | 26 016,03            | 682,03             | 32 634,63  |
| 1.5  | 32 - 32              | Ścianki działowe                                      | 1 228,85              | 2 811,70             | 111,37             | 4 151,92   |
| 1.6  | 33 - 40              | Posadzki na gruncie - konstrukcja                     | 8 495,03              | 13 091,83            | 404,68             | 21 991,54  |
| 1.7  | 41 - 45              | Strop drewniany                                       | 11 349,51             | 17 745,35            | 776,65             | 29 871,51  |
| 1.8  | 46 - 51              | Żelbetowe elementy konstrukcyjne                      | 6 431,25              | 4 971,29             | 664,88             | 12 067,42  |
| 1.9  | 52 - 64              | Więźba dachowa  | 5 462,03              | 10 946,90            | 975,86             | 17 384,79  |
| 1.10 | 65 - 82              | Pokrycie dachu  | 10 607,38             | 23 309,38            | 1 435,82           | 35 352,58  |
| 1.11 | 83 - 91              | Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna                | 1 781,84              | 10 879,63            | 149,06             | 12 810,53  |
| 2    | 92 - 126             | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE                                  | 31 540,97             | 34 219,49            | 2 126,89           | 67 887,35  |
| 2.1  | 92 - 94              | Posadzki na gruncie - wykładziny                      | 3 157,36              | 8 185,86             | 319,52             | 11 662,74  |
| 2.2  | 95 - 100             | Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny) | 3 616,85              | 5 669,24             | 159,98             | 9 446,07   |
| 2.3  | 101 - 105            | Tynki wewnętrzne                                      | 8 743,65              | 5 510,48             | 1 026,67           | 15 280,80  |
| 2.4  | 106 - 119            | Elewacja  | 11 866,88             | 7 689,65             | 515,16             | 20 071,69  |
| 2.5  | 120 - 121            | Roboty malarskie - wewnętrzne                         | 3 052,94              | 1 755,31             | 30,23              | 4 838,48   |
| 2.6  | 122 - 126            | Stolarka wewnętrzna                                   | 1 103,29              | 5 408,95             | 75,33              | 6 587,57   |
|      |                      | RAZEM   | 95 535,93             | 162 980,06           | 9 480,16           | 267 996,15 |

Słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć i 15/100 zł