

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "HORYZONCIK B - ZE STROPEM TERIVA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	191 261,68	m2pu	100,47	1 903,67	75,33%
2	91 - 124	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	62 627,63	m2pu	100,47	623,35	24,67%
		RAZEM	253 889,31	m2pu	100,47	2 527,02	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>253 889,31</b>				

Słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt dziewięć i 31/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	57 990,72	125 872,04	7 398,92	191 261,68
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	394,49		1 219,15	1 613,64
1.2	4 - 15	Fundamenty	11 014,14	17 332,95	975,37	29 322,46
1.3	16 - 19	Izolacje fundamentów	1 284,67	2 332,32	105,62	3 722,61
1.4	20 - 32	Roboty murowe	5 936,57	26 016,03	682,03	32 634,63
1.5	33 - 33	Ścianki działowe	1 228,85	2 811,70	111,37	4 151,92
1.6	34 - 41	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 495,03	13 091,83	404,68	21 991,54
1.7	42 - 43	Posadzki na stropach - konstrukcja	644,80	2 827,67	92,25	3 564,72
1.8	44 - 50	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 140,92	16 323,63	1 247,71	28 712,26
1.9	51 - 63	Więźba dachowa	5 462,03	10 946,90	975,86	17 384,79
1.10	64 - 81	Pokrycie dachu	10 607,38	23 309,38	1 435,82	35 352,58
1.11	82 - 90	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 781,84	10 879,63	149,06	12 810,53
2	91 - 124	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	29 206,45	31 266,41	2 154,77	62 627,63
2.1	91 - 93	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 157,36	8 185,86	319,52	11 662,74
2.2	94 - 99	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 616,85	5 669,24	159,98	9 446,07
2.3	100 - 103	Tynki wewnętrzne	6 402,86	2 553,79	1 054,47	10 011,12
2.4	104 - 117	Elewacja	11 866,88	7 689,65	515,16	20 071,69
2.5	118 - 119	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 059,21	1 758,92	30,31	4 848,44
2.6	120 - 124	Stolarka wewnętrzna	1 103,29	5 408,95	75,33	6 587,57
		RAZEM	87 197,17	157 138,45	9 553,69	253 889,31

Słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt dziewięć i 31/100 zł