

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "INDIA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 96	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	161,9	1 377,09	222 951,51	69,71%
2	97 - 140	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	161,9	598,39	96 879,17	30,29%
		RAZEM	m2pu	161,9	1 975,48	319 830,68	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						319 830,68	

Słownie: trzysta dziewiętnaście tysięcy osiemset trzydzieści i 68/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	366,58		1 308,42	1 675,00
1.2	Fundamenty	8 619,02	16 855,83	736,53	26 211,38
1.3	Izolacje fundamentów	1 231,11	5 422,04	121,35	6 774,50
1.4	Roboty murowe	5 176,61	32 575,69	526,31	38 278,61
1.5	Ścianki działowe	1 441,38	4 635,39	114,66	6 191,43
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 809,26	13 563,13	625,93	22 998,32
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 974,46	3 011,67	206,06	5 192,19
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 509,86	17 179,25	1 270,03	26 959,14
1.9	Wieżba dachowa	4 051,56	10 399,88	974,01	15 425,45
1.10	Pokrycie dachu	10 674,40	34 039,48	1 804,83	46 518,71
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 226,55	24 274,16	226,07	26 726,78
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	53 080,79	161 956,52	7 914,20	222 951,51
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 808,13	11 160,23	321,87	15 290,23
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 275,07	12 326,57	286,46	16 888,10
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 194,16	6 423,56	410,88	12 028,60
2.4	Tynki wewnętrzne	14 204,86	11 855,07	1 756,43	27 816,36
2.5	Elewacja	7 205,14	4 671,91	941,70	12 818,75
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 993,84	2 623,63	48,19	6 665,66
2.7	Stolarka wewnętrzna	842,32	4 454,25	74,90	5 371,47
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	39 523,52	53 515,22	3 840,43	96 879,17
	RAZEM	92 604,31	215 471,74	11 754,63	319 830,68

Słownie: trzysta dziewiętnaście tysięcy osiemset trzydzieści i 68/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 761,1484	19,45	92 604,31
				RAZEM	92 604,31

Słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset cztery i 31/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,5637	899,93	507,27
2.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	238,3772	18,08	4 309,86
3.	Beton zwykły B-15	m ³	13,6721	196,06	2 680,54
4.	Beton zwykły B-20	m ³	44,7862	210,16	9 412,26
5.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,6371	166,04	769,94
6.	Blacha st.płask.0,5mm.powłoka poliester	m ²	21,6234	27,34	591,18
7.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	20,7686	320,00	6 645,94
8.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	107,9887	37,66	4 066,85
9.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	103,4200	73,23	7 573,44
10.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	106,6710	130,60	13 931,24
11.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	19,3619	27,50	532,45
12.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	9,6600	272,44	2 631,77
13.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	m ³	184,6000	1,30	239,98
14.	cement 25 z dodatkami	t	0,0038	341,41	1,30
15.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	63,6921	12,37	787,87
16.	ćwierćwałki	m	72,7146	3,05	221,79
17.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	2 945,4495	2,44	7 186,90
18.	Dachówka cementowa - podwójna "S", krawędziowa lewa/prawa	szt	26,6760	16,30	434,82
19.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	23,0000	29,05	668,15
20.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,4776	530,21	253,22
21.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,8760	530,21	464,47
22.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,3022	615,54	186,03
23.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,3224	615,54	198,45
24.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0,0153	530,21	8,13
25.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,9806	804,11	788,49
26.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,4524	673,23	304,57
27.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,3325	288,09	95,79
28.	drewno opałowe	kg	1 223,0856	0,37	452,53
29.	drut stalowy okrągły	kg	31,9100	4,22	134,66
30.	dyble stalowe	szt	64,7280	3,02	195,48
31.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	206,1822	5,79	1 193,80
32.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	270,9422	4,51	1 221,95
33.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	2,3010	11,59	26,67
34.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	764,9309	1,94	1 483,96
35.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	308,5709	3,83	1 181,83
36.	gąsior Braas	szt	174,5750	10,36	1 808,60
37.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2291	1 006,89	230,73
38.	grzebień okapu	m	55,4268	3,16	175,15
39.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	132,1666	5,28	697,83
40.	gwoździe stolarskie	kg	0,3024	6,65	2,01
41.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	21,3300	21,25	453,26
42.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	10,8606	2,79	30,30
43.	kłama do gąsiorów	szt	174,5750	1,14	199,02
44.	kłamy boczne	szt	1 472,7248	0,23	338,73
45.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	144,8080	6,65	962,97
46.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	kg	596,2538	1,64	977,86
47.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	15,1040	0,17	2,57
48.	Koń. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	8,0000	215,48	1 723,84
49.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	14,7600	442,22	6 527,17
50.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	11,1588	755,59	8 431,44
51.	Kształtka U - YTONG 60x20x24 cm	m	31,8240	26,11	830,92
52.	Kształtka U - YTONG 60x25x36,5 cm	m	0,0000	48,20	0,00
53.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	607,9450	5,41	3 288,98
54.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	123,9273	5,43	672,92
55.	kw. solny techniczny 5%	kg	11,4300	2,21	25,26
56.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	63,3535	14,66	928,76
57.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	755,2861	1,80	1 359,52
58.	listwa do taśmy Wakaflex	m	5,6640	14,28	80,88
59.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	209,9716	6,21	1 303,92
60.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	2,5698	729,54	1 874,77
61.	ławka kominiarska duża	szt	3,0000	237,42	712,26
62.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	6,0000	29,12	174,72
63.	masa asfaltowa	kg	19,3081	3,38	65,26
64.	masa uszczelniająca	kg	0,4720	25,21	11,90
65.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	18,5400	543,69	10 080,02
66.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	8,0000	794,53	6 356,24
67.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	13,0000	58,30	757,90

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	525,2162	1,84	966,41
69.	papier ścierny	ark	7,0200	1,01	7,09
70.	pastą podłogową bezbarwna	kg	18,1010	6,37	115,31
71.	Pianka poliuretanowa	kg	0,7958	21,97	17,48
72.	piasek do zapraw	m ³	76,0752	26,00	1 977,96
73.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	243,1780	10,48	2 548,51
74.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	186,4403	38,20	7 122,02
75.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	104,5938	47,82	5 001,68
76.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m ²	55,7663	37,25	2 077,29
77.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	11,0669	281,38	3 114,00
78.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	2,5159	152,28	383,13
79.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	245,5163	32,38	7 949,82
80.	podokienniki wewnętrzne	szt	9,0000	84,57	761,13
81.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	9,0000	48,32	434,88
82.	pręty gładkie	kg	1 709,5940	2,76	4 718,47
83.	pręty żebrowane	kg	1 181,1600	2,76	3 260,01
84.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	914,7510	3,86	3 530,94
85.	rozcieńczalnik	dm ³	0,5460	4,83	2,63
86.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	159,0808	3,61	574,27
87.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	163,8000	3,56	583,12
88.	rury spustowe 110 mm	m	12,7260	14,04	178,67
89.	rynny dachowe 150 mm	m	56,5136	14,02	792,32
90.	siatka z włókna szklanego	m ²	51,5460	2,76	142,27
91.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzlokalowe	m ²	23,1000	114,78	2 651,42
92.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	604,10	1 268,61
93.	stopień kominiarski	szt	17,0000	48,09	817,53
94.	Styropian ekstrudowany	m ³	6,4665	542,80	3 510,03
95.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	934,1508	1,68	1 569,38
96.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	2 161,2992	2,77	5 986,80
97.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	7,0041	12,18	85,31
98.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	51,1004	8,42	430,25
99.	taśma	m	294,1519	0,12	35,30
100.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	73,3215	25,77	1 889,49
101.	taśma Wakaflex	m	6,8440	59,02	403,93
102.	taśma wentylacyjna okapu	m	55,4268	4,58	253,85
103.	uchwyty do rur spustowych	szt	7,0560	5,32	37,54
104.	uchwyty rynnowe	szt	108,6800	5,59	607,52
105.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	12,4215	17,91	222,47
106.	uszczelki gumowe	kpl	31,5172	1,09	34,35
107.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	6,5164	14,48	94,36
108.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	7,5058	15,15	113,71
109.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	302,3760	0,037	11,19
110.	woda	m ³	0,1496	6,00	0,90
111.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	115,1620	6,39	735,88
112.	xylomit popularny	kg	5,0149	9,03	45,27
113.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	490,1646	1,02	499,96
114.	zaprawa	m ³	0,0498	161,96	8,06
115.	zaprawa cementowa	m ³	0,3071	161,96	49,74
116.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	4,4591	161,96	722,20
117.	zaprawa cementowa M 12	m ³	11,3687	161,96	1 841,27
118.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,2251	144,86	32,61
119.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0176	161,96	2,85
120.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0121	132,64	1,61
121.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,9181	144,86	277,85
122.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	18,0369	127,60	2 301,52
123.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	409,4090	1,53	626,39
124.	zaprawa spoinująca	kg	137,2392	4,23	580,53
125.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,5746	121,29	312,27
126.	zaprawa YTONG	kg	1 211,1693	0,97	1 174,83
127.	zawieszki do kształtowników C-100x075	szt	841,7700	0,82	690,25
128.	materiały pomocnicze	zł			2 719,67
				RAZEM	201 375,40

Słownie: dwieście jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć i 40/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	45,1085	21,83	984,71
2.	gietarka do prętów	m-g	12,4134	3,65	45,30
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	7,4971	65,83	493,53
4.	nożyce do prętów	m-g	14,7962	3,89	57,56
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	20,7298	3,28	68,00
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	1,6605	146,67	243,53
7.	prościarka do prętów	m-g	11,1030	3,90	43,30
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	22,2134	3,84	85,30

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
9.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,5951	60,30	156,49
10.	spycharka gasienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,6627	71,35	47,28
11.	środek transportowy	m-g	61,5721	43,40	2 672,23
12.	wyciąg	m-g	180,9031	6,84	1 237,35
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,6252	6,84	4,28
14.	żuraw	m-g	1,5600	65,32	101,90
15.	żuraw okienny przenośny	m-g	7,6806	3,08	23,66
				RAZEM	6 264,42

Słownie: sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery i 42/100 zł