

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "IRYS A" bez garażu

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół z płytek ceramicznych
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 79	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				177 122,96	74,67%
2	80 - 109	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				60 095,70	25,33%
		<b>RAZEM</b>				<b>237 218,66</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>237 218,66</b>	

Słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy dwieście osiemnaście i 66/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	399,38		1 125,12	1 524,50
1.2	Fundamenty	7 940,64	15 761,67	345,49	24 047,80
1.3	Izolacje fundamentów	1 224,48	4 592,75	97,54	5 914,77
1.4	Roboty murowe	5 876,26	29 243,07	540,29	35 659,62
1.5	Ścianki działowe	4 483,06	4 594,46	233,91	9 311,43
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 458,42	13 960,10	429,64	22 848,16
1.7	Strop drewniany	9 900,05	14 369,33	857,71	25 127,09
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	3 866,50	4 190,59	382,59	8 439,68
1.9	Wieżba dachowa	2 835,69	6 732,80	638,44	10 206,93
1.10	Pokrycie dachu	6 506,60	15 136,28	1 118,83	22 761,71
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 309,41	9 880,46	91,40	11 281,27
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>52 800,49</b>	<b>118 461,51</b>	<b>5 860,96</b>	<b>177 122,96</b>
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 797,67	11 139,55	281,23	16 218,45
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 543,26	5 182,50	201,49	9 927,25
2.3	Tynki wewnętrzne	4 654,77	2 949,50	563,89	8 168,16
2.4	Elewacja	7 433,60	5 627,17	960,67	14 021,44
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 974,18	1 568,80	27,49	4 570,47
2.6	Stolarka wewnętrzna	1 263,83	5 861,67	64,43	7 189,93
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	<b>25 667,31</b>	<b>32 329,19</b>	<b>2 099,20</b>	<b>60 095,70</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>78 467,80</b>	<b>150 790,70</b>	<b>7 960,16</b>	<b>237 218,66</b>

Słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy dwieście osiemnaście i 66/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2 966,6479	26,45	78 467,80
				<b>RAZEM</b>	<b>78 467,80</b>

Słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem i 80/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	30,6000	4,49	137,39
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komina	m	3,8748	19,20	74,40
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	4,6821	52,40	245,34
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	1,0000	289,81	289,81
5.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	10,0000	70,00	700,00
6.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	2,6618	969,01	2 579,26
7.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	18,8333	223,84	4 215,65
8.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	25,4357	240,26	6 111,20
9.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	3,8759	181,19	702,27
10.	blachowkręty	szt	2 065,0942	0,05	103,25
11.	błoczki betonowe	m <sup>3</sup>	19,3501	427,16	8 265,58
12.	błoczki YTONG 60x20x24 cm	m <sup>2</sup>	25,0767	76,43	1 916,61
13.	Błoczki YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	121,2911	136,92	16 607,18
14.	błoczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	146,2066	4,12	602,37
15.	Cegła bud.klink.25x12x6,5cm	szt	1 318,7309	2,32	3 059,46
16.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	557,2749	1,18	657,59
17.	cement 25 z dodatkami	t	0,0028	394,78	1,09
18.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	46,1328	13,41	618,64
19.	ćwierćwałki	m	68,4636	3,45	236,20
20.	Dachówka cementowa - zakładkowa - krawędziowa lewa/prawa	szt	79,4550	17,60	1 398,41
21.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	1 993,5405	2,59	5 163,27
22.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	12,0000	31,40	376,80
23.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,5205	590,15	307,18
24.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,2246	684,28	153,72
25.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,5773	853,80	492,91
26.	deski iglaste obrzynane wymiarowe 22 mm kl.II	m <sup>3</sup>	2,8382	736,21	2 089,51
27.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,2434	736,21	179,16
28.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,0506	319,39	16,18
29.	drewno opałowe	kg	871,7968	0,30	261,55
30.	druć stalowy okrągły	kg	15,7345	4,07	64,04
31.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000	9,17	2 946,32
32.	dyble stalowe	szt	59,2580	3,03	179,56
33.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	112,9073	5,55	626,64
34.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	148,3705	5,44	807,14
35.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,0620	13,20	14,02
36.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,8316	13,20	10,98
37.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,7938	11,82	9,38
38.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	440,8950	1,98	872,98
39.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m <sup>2</sup>	246,8193	3,65	900,89
40.	gąsior dachowy podstawowy	szt	35,2000	11,50	404,80
41.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2667	1 151,24	307,08
42.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	56,5084	5,16	291,59
43.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	21,3238	6,40	136,47
44.	gwoździe stolarskie	kg	0,2638	6,40	1,68
45.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	18,6900	21,15	395,29
46.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	4,6980	2,89	13,58
47.	klamra do gąsiorów	szt	35,2000	1,23	43,30
48.	klamry boczne	szt	996,7703	0,23	229,26
49.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	62,6400	6,75	422,82
50.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	616,6975	1,77	1 091,56
51.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	10,3328	0,20	2,07
52.	komin Schiedel RONDO 20 z wentylacją	m	12,4475	332,00	4 132,58
53.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	6,7627	853,77	5 773,76
54.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	320,8400	5,78	1 854,46
55.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	65,4020	5,66	370,18
56.	kw. kwas solny techniczny 5%	kg	8,2620	2,51	20,74
57.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	27,4050	15,19	416,28
58.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	540,4728	2,25	1 216,06
59.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	90,8280	7,09	643,97
60.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	1,4919	812,37	1 211,98
61.	łuk wsporczy do ław kominarskich	szt	2,0000	29,03	58,06
62.	masa asfaltowa	kg	10,5868	3,23	34,20
63.	masa uszczelniająca	kg	0,3229	26,05	8,41
64.	nadproża prefabrykowane L-19	m	42,8400	28,73	1 230,79
65.	okna i drzwi balkonowe PCV	m <sup>2</sup>	20,8400	350,00	7 294,00

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	6,0000	61,38	368,28
67.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	349,9342	2,22	776,86
68.	papier ścierny w arkuszach	ark.	7,6626	1,03	7,90
69.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	7,8300	7,06	55,28
70.	Pianka poliuretanowa	kg	0,7602	23,73	18,03
71.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	41,1318	30,29	1 245,89
72.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	139,6897	11,32	1 581,28
73.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m <sup>2</sup>	141,8918	7,17	1 017,37
74.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	80,6490	40,75	3 286,45
75.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m <sup>3</sup>	5,6065	534,00	2 993,86
76.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	65,0952	52,40	3 410,99
77.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m <sup>2</sup>	28,3662	42,79	1 213,79
78.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	1,0425	116,29	121,24
79.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m <sup>2</sup>	76,6227	10,15	777,72
80.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m <sup>2</sup>	129,5700	31,40	4 068,50
81.	Płyty z wełny mineralnej STROPOTERM, grubości 50 mm, gęstość 150 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	129,8850	33,84	4 395,31
82.	podokienniki wewnętrzne	szt	10,0000	90,00	900,00
83.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	10,0000	50,00	500,00
84.	pręty gładkie	kg	295,5900	2,43	718,29
85.	pręty żebrowane	kg	884,3400	2,26	1 998,61
86.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	152,5016	4,72	719,81
87.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	56,5372	4,01	226,71
88.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,2520	5,35	1,34
89.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	114,8536	4,32	496,17
90.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	116,0208	3,73	432,76
91.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,84	179,86
92.	rynny dachowe 150 mm	m	31,2000	14,37	448,34
93.	rzygacze	szt	1,0000	22,85	22,85
94.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m <sup>2</sup>	9,6600	120,00	1 159,20
95.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	2,1000	650,00	1 365,00
96.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	676,6144	1,60	1 082,58
97.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	870,8480	2,92	2 542,87
98.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm <sup>3</sup>	4,1237	14,15	58,35
99.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	29,5781	8,82	260,88
100.	taśma	m	424,9790	0,12	51,00
101.	Taśma uszczelniająca pod gąsiory	m	14,7840	29,20	431,69
102.	taśma wentylacyjna okapu	m	30,6000	4,72	144,43
103.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	6,57	44,15
104.	uchwyty rynnowe	szt	60,0000	6,42	385,20
105.	uszczelki gumowe	kpl	17,4000	1,09	18,97
106.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm <sup>3</sup>	2,8188	21,01	59,22
107.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,9611	14,78	58,55
108.	woda	m <sup>3</sup>	0,1735	6,00	1,03
109.	wspornik lat kalenicowych/grzbietowych	szt	19,7120	3,50	68,99
110.	xylomit popularny	dm <sup>3</sup>	4,3646	9,63	42,02
111.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	215,6500	1,07	230,75
112.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	94,8480	2,12	201,08
113.	zaprawa	m <sup>3</sup>	1,3696	195,46	267,70
114.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,2360	207,41	48,94
115.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	4,5190	195,46	883,27
116.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	6,7267	195,46	1 314,81
117.	zaprawa cementowa M 50	m <sup>3</sup>	0,2383	184,44	43,95
118.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,0756	195,46	14,78
119.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	0,6130	184,44	113,07
120.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	8,4468	158,91	1 342,28
121.	zaprawa spoinująca	kg	25,4560	4,24	107,94
122.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	1,1544	166,87	192,64
123.	zaprawa YTONG	kg	845,4628	0,97	820,10
124.	zawiesia do kształtowników	szt	444,2400	0,84	373,16
125.	materiały pomocnicze	zł			2 046,51
126.	materiały pomocnicze - łączniki	zł			522,61
				<b>RAZEM</b>	<b>139 880,11</b>

Słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt i 11/100 zł

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m <sup>3</sup> /h	m-g	25,5571	23,90	610,81
2.	gietarka do prętów	m-g	5,3505	4,01	21,45
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m <sup>3</sup>	m-g	6,0208	69,65	419,35
4.	nożyce do prętów	m-g	6,4299	4,09	26,30
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	13,6109	3,54	48,18

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
6.	prościana do prętów	m-g	4,7901	4,19	20,07
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	11,7230	4,08	47,83
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,0841	65,53	136,57
9.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,5148	74,84	38,52
10.	środek transportowy	m-g	43,8502	44,64	1 957,46
11.	wyciąg	m-g	113,0041	7,64	863,37
12.	żuraw okienny przenośny	m-g	4,7403	3,31	15,69
<b>RAZEM</b>					<b>4 205,60</b>

Słownie: cztery tysiące dwieście pięć i 60/100 zł