

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "IRYS B" dach 17/30st.

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 83	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				199 826,89	76,55%
2	84 - 114	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				61 220,08	23,45%
		RAZEM				261 046,97	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						261 046,97	

Słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści sześć i 97/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	452,03		1 475,35	1 927,38
1.2	Fundamenty	7 816,71	18 503,46	388,29	26 708,46
1.3	Izolacje fundamentów	1 256,94	5 400,55	140,98	6 798,47
1.4	Roboty murowe	5 619,85	33 475,70	547,24	39 642,79
1.5	Ścianki działowe	3 747,46	4 669,47	269,14	8 686,07
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 648,11	17 457,69	581,64	26 687,44
1.7	Strop drewniany	8 275,61	14 633,89	982,68	23 892,18
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	3 508,73	4 549,31	427,98	8 486,02
1.9	Wieżba dachowa	3 026,31	8 478,13	956,85	12 461,29
1.10	Pokrycie dachu	6 659,49	18 624,32	1 601,19	26 885,00
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 525,35	15 938,21	188,23	17 651,79
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	50 536,59	141 730,73	7 559,57	199 826,89
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 873,63	13 185,94	438,08	18 497,65
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 797,82	4 842,91	230,06	8 870,79
2.3	Tynki wewnętrzne	4 785,86	3 022,72	715,20	8 523,78
2.4	Elewacja	6 744,51	5 960,20	1 069,84	13 774,55
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 856,16	1 671,98	38,39	4 566,53
2.6	Stolarka wewnętrzna	1 057,12	5 850,74	78,92	6 986,78
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	24 115,10	34 534,49	2 570,49	61 220,08
	RAZEM	74 651,69	176 265,22	10 130,06	261 046,97

Słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści sześć i 97/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 376,3764	22,11	74 651,69
				RAZEM	74 651,69

Słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt jeden i 69/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	2,9904	941,42	2 815,21
2.	Beton zwykły B-15	m ³	23,0354	205,15	4 725,72
3.	Beton zwykły B-20	m ³	28,0851	219,36	6 160,76
4.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,6185	172,38	796,14
5.	blachowkręty	szt	2 065,0942	0,06	123,91
6.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	24,0046	427,00	10 249,97
7.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	53,9256	82,11	4 427,83
8.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	129,8906	142,40	18 496,42
9.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	162,2216	3,90	632,66
10.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,2800	280,61	1 481,62
11.	Cegła bud.klink.25x12x6,5cm	szt	1 436,2218	2,32	3 332,04
12.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	557,2749	1,35	752,33
13.	cement 25 z dodatkami	t	0,0028	393,62	1,08
14.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	50,0703	12,74	637,90
15.	ćwierćwałki	m	61,8261	3,33	205,89
16.	Dachówka cementowa - zakładkowa - krawędziowa lewa/prawa	szt	112,4520	17,60	1 979,16
17.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 427,7785	2,65	6 433,61
18.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	12,0000	32,34	388,08
19.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,5520	570,06	314,66
20.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,2436	687,86	167,55
21.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,7084	860,83	609,77
22.	deski iglaste obrzynane wymiarowe 22 mm kl.II	m ³	2,8382	721,01	2 046,37
23.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,3047	721,01	219,71
24.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,0593	300,31	17,79
25.	drewno opałowe	kg	1 058,5468	0,38	402,24
26.	drut stalowy okrągły	kg	16,8520	4,48	75,49
27.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000	8,84	2 840,29
28.	dyble stalowe	szt	53,1830	3,11	165,40
29.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	129,7102	5,64	731,57
30.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	170,4510	4,74	807,94
31.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,4160	12,20	17,28
32.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,8316	12,20	10,15
33.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,7938	10,90	8,65
34.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	473,7390	1,99	942,73
35.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	300,5821	3,87	1 163,25
36.	gąsior dachowy podstawowy	szt	44,6000	11,50	512,90
37.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2667	1 057,85	282,17
38.	grzebień okapu	m	38,2704	4,49	171,83
39.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	66,3142	5,40	358,10
40.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	21,3238	6,91	147,35
41.	gwoździe stolarskie	kg	0,2413	6,91	1,67
42.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	18,6900	21,89	409,12
43.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	4,6980	2,85	13,39
44.	kłamra do gąsiorów	szt	44,6000	1,17	52,18
45.	kłamry boczne	szt	1 213,8893	0,24	291,33
46.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	62,6400	6,79	425,33
47.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	616,6975	1,69	1 042,21
48.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	10,3328	0,18	1,86
49.	komin Schiedel RONDO 20 z wentylacją	m	12,4475	298,70	3 718,08
50.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	8,1254	814,81	6 620,65
51.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	320,8400	5,73	1 838,41
52.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	65,4020	5,64	368,87
53.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	110,0400	3,12	343,32
54.	kwas solny techniczny 5%	kg	8,2620	2,30	19,00
55.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	27,4050	14,73	403,68
56.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	657,0405	1,88	1 235,25
57.	listwa do taśmy Wakaflex	m	3,8748	14,71	57,00
58.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	90,8280	6,71	609,46
59.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	1,8104	763,83	1 382,85
60.	ławka kominarska duża	szt	1,0000	244,54	244,54
61.	łuk wsporczy do ław kominarskich	szt	2,0000	29,99	59,98
62.	masa asfaltowa	kg	12,5188	3,48	43,57
63.	masa uszczelniająca	kg	0,3229	25,42	8,21
64.	nadproża prefabrykowane L-19	m	45,9000	24,29	1 114,91
65.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	18,5900	560,00	10 410,40
66.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	8,0000	60,19	481,52
67.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	432,8044	2,04	882,92

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	papier ścierny	ark	8,7426	1,03	9,01
69.	pastą podłogową bezbarwna	kg	7,8300	6,80	53,24
70.	Pianka poliuretanowa	kg	0,6859	22,91	15,72
71.	piasek do zapraw	m ³	48,5838	29,36	1 426,43
72.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	139,6897	10,98	1 533,79
73.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	141,8918	7,22	1 024,45
74.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	80,6490	41,12	3 316,29
75.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	93,2472	50,29	4 689,40
76.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m ²	28,3662	39,73	1 126,99
77.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,1433	158,55	181,28
78.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	76,6227	10,40	796,88
79.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	129,5700	35,20	4 560,86
80.	Płyty z wełny mineralnej STROPROCK, gęstość 161 kg/m3 - grubości 50 mm do izolacji podłóg na gruncie lub stropie na podkładzie betonowym	m ²	158,8650	41,50	6 592,90
81.	podokienniki wewnętrzne	szt	9,0000	87,11	783,99
82.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	9,0000	49,77	447,93
83.	pręty gładkie	kg	324,6480	2,55	827,85
84.	pręty żebrowane	kg	981,2400	2,43	2 384,41
85.	Profil "C75", 73,8x50x0,6mm pod pł.g-k	m	152,5016	4,93	751,83
86.	Profil "U75", 75x40x0,6 mm pod pł.g-k	m	56,5372	4,06	229,54
87.	rozcieńczalnik	dm ³	0,3360	5,15	1,73
88.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	141,9058	3,96	561,93
89.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	147,7528	3,68	543,74
90.	rury spustowe 110 mm	m	17,1700	15,23	261,50
91.	rynny dachowe 150 mm	m	39,0208	14,53	566,97
92.	rzygacze	szt	1,0000	23,12	23,12
93.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	11,5500	118,22	1 365,44
94.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	3,9900	622,22	2 482,66
95.	stopień kominiarski	szt	10,0000	49,53	495,30
96.	Styropian ekstrudowany	m ³	6,3935	559,08	3 574,45
97.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	734,3644	1,67	1 226,39
98.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 065,1520	2,84	3 025,03
99.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	5,0597	13,59	68,76
100.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	44,6076	8,56	381,84
101.	taśma	m	424,9790	0,12	51,00
102.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	18,7320	26,54	497,15
103.	taśma Wakaflex	m	4,6821	60,79	284,62
104.	taśma wentylacyjna okapu	m	38,2704	4,72	180,64
105.	uchwyty do rur spustowych	szt	9,5200	5,54	52,74
106.	uchwyty rynnowe	szt	75,0400	6,19	464,50
107.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	18,7320	18,45	345,61
108.	uszczelki gumowe	kpl	21,7616	1,12	24,37
109.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	2,8188	14,91	42,03
110.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,9611	15,22	60,29
111.	woda	m ³	0,1735	6,18	1,08
112.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	24,9760	6,58	164,34
113.	xylamit popularny	kg	4,9766	9,30	46,28
114.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	346,7500	1,08	374,49
115.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	94,8480	2,18	206,77
116.	zaprawa	m ³	1,4851	179,77	266,97
117.	zaprawa cementowa	m ³	0,2100	179,77	37,74
118.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	5,5183	179,77	992,03
119.	zaprawa cementowa M 12	m ³	7,8749	179,77	1 415,66
120.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,2613	166,37	43,47
121.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0756	179,77	13,59
122.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,7833	166,37	130,32
123.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	10,3549	138,64	1 435,61
124.	zaprawa spoinująca	kg	36,4960	4,36	159,12
125.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,4180	128,68	182,47
126.	zaprawa YTONG	kg	990,9137	1,00	990,92
127.	zawieszki do kształtowników C-100x075	szt	444,2400	0,86	382,05
128.	materiały pomocnicze	zł			2 314,63
129.	materiały pomocnicze - łączniki	zł			508,46
				RAZEM	164 733,83

Słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset trzydzieści trzy i 83/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	29,6388	24,08	713,70
2.	gietarka do prętów	m-g	5,9233	3,85	22,81
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	8,2345	68,63	565,13
4.	nożyce do prętów	m-g	7,1186	4,05	28,83
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	16,4336	3,42	56,21

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
6.	prościarka do prętów	m-g	5,3030	4,11	21,79
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	11,7230	3,99	46,77
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,8504	62,01	176,75
9.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,6058	73,25	44,38
10.	środek transportowy	m-g	51,1168	55,52	2 837,99
11.	wyciąg	m-g	124,9053	6,94	866,87
12.	żuraw okienny przenośny	m-g	5,3487	3,26	17,43
RAZEM					5 398,66

Słownie: pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem i 66/100 zł