

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "IRYS II"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG; na poddaszu z płyt g-k
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA, TERIVA II, na belkach drewnianych
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 115	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				270 167,61	72,80%
2	116 - 158	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				100 939,54	27,20%
		RAZEM				371 107,15	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>371 107,15</b>	

Słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy sto siedem i 15/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	439,90		1 568,22	2 008,12
1.2	Fundamenty	8 434,40	18 334,86	449,85	27 219,11
1.3	Izolacje fundamentów	1 317,58	5 916,44	132,21	7 366,23
1.4	Roboty murowe	9 078,28	56 467,94	1 081,29	66 627,51
1.5	Ścianki działowe	816,72	2 626,44	64,96	3 508,12
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 387,20	15 772,26	784,96	25 944,42
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 167,92	1 257,12	123,16	2 548,20
1.8	Posadzka tarasu nad garażem - konstrukcja	1 374,46	2 372,21	142,20	3 888,87
1.9	Żelbetowe elementy konstrukcyjne + strop drewniany	13 185,69	24 601,34	1 512,89	39 299,92
1.10	Więźba dachowa	2 703,68	7 764,98	716,97	11 185,63
1.11	Pokrycie dachu	7 943,35	27 266,35	1 572,22	36 781,92
1.12	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 122,69	40 356,01	310,86	43 789,56
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	58 971,87	202 735,95	8 459,79	270 167,61
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 366,30	9 906,97	334,14	13 607,41
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 981,42	9 511,57	183,99	12 676,98
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 210,70	7 242,04	211,88	10 664,62
2.4	Tynki wewnętrzne	11 272,92	9 803,66	1 412,50	22 489,08
2.5	Elewacja	10 941,05	6 912,28	1 705,10	19 558,43
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 172,65	2 084,16	38,28	5 295,09
2.7	Stołarka wewnętrzna	2 082,19	14 477,80	87,94	16 647,93
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	37 027,23	59 938,48	3 973,83	100 939,54
	RAZEM	95 999,10	262 674,43	12 433,62	371 107,15

Słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy sto siedem i 15/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 935,6856	19,45	95 999,10
				<b>RAZEM</b>	<b>95 999,10</b>

Słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć i 10/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m <sup>3</sup>	0,0595	643,48	38,25
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	0,4022	899,93	361,91
3.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	156,4409	18,08	2 828,45
4.	Belka strop."TERIVA-II" rozp.2,4-7,2m	m	74,5698	22,46	1 674,84
5.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	24,7863	196,06	4 859,60
6.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	54,5804	210,16	11 470,61
7.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	5,9318	166,04	984,91
8.	bloczki betonowe - fundamentowe	m <sup>3</sup>	25,2202	320,00	8 070,47
9.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m <sup>2</sup>	61,1867	37,66	2 304,29
10.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m <sup>2</sup>	108,7713	73,23	7 965,33
11.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	238,2764	130,60	31 118,90
12.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m <sup>2</sup>	47,5771	27,50	1 308,37
13.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m <sup>2</sup>	9,1300	272,44	2 487,38
14.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	436,6596	1,30	567,66
15.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	96,6621	12,37	1 195,70
16.	ćwierćwałki	m	157,0530	3,05	479,01
17.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	2 632,3500	2,44	6 422,93
18.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	21,0000	29,05	610,05
19.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,7044	530,21	373,47
20.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,3329	530,21	176,54
21.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,5877	615,54	361,77
22.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,1811	615,54	111,49
23.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,8056	804,11	647,76
24.	deski iglaste obrzynane wymiarowe 22 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,2592	673,23	174,51
25.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,3120	673,23	210,05
26.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,2941	288,09	84,75
27.	drewno opałowe	kg	1 230,0818	0,37	455,12
28.	drut stalowy okrągły	kg	32,9098	4,22	138,88
29.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	8,01	1 286,81
30.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	27,0109	0,99	26,74
31.	dyble stalowe	szt	135,7830	3,02	410,07
32.	Elementy jastrychowe, suche wylewki o wym. 1500x500 mm grub. 40 mm, styropian grub. 20 mm	m <sup>2</sup>	11,8335	65,00	769,18
33.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	163,7880	5,79	948,33
34.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	215,2323	4,51	970,70
35.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	0,9960	11,59	11,54
36.	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,1280	11,81	13,32
37.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,4158	10,53	4,38
38.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,3969	10,53	4,18
39.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	609,8571	1,94	1 183,12
40.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m <sup>2</sup>	275,7700	3,83	1 056,20
41.	gaz propan-butan	kg	3,2730	3,16	10,34
42.	gąsior Braas	szt	70,2000	10,36	727,27
43.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2006	1 006,89	201,97
44.	grzebień okapu	m	25,5306	3,16	80,68
45.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	105,0632	5,28	554,72
46.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	2,0396	6,65	13,56
47.	gwoździe stolarskie	kg	0,6582	6,65	4,38
48.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	24,0000	21,25	510,00
49.	Kanał wentylacyjny 3 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	21,5700	31,05	669,75
50.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	7,4298	2,79	20,73
51.	kłamra Braas do mocowania koszy	szt	145,4400	1,00	145,44
52.	kłamra do gąsiorów	szt	70,2000	1,14	80,03
53.	kłamry boczne	szt	1 316,1750	0,23	302,72
54.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	99,0640	6,65	658,78
55.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	521,9264	1,64	855,96
56.	kołki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	24,7200	0,17	4,20
57.	Kofn. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	4,0000	215,48	861,92
58.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	16,0000	442,22	7 075,52
59.	kosz aluminiowy zwykły	m	19,6344	46,93	921,44
60.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	8,7438	755,59	6 606,73
61.	Kształtka U - YTONG 60x20x36,5 cm	m	4,6505	39,57	184,02
62.	Kształtka U - YTONG 60x25x36,5 cm	m	5,2586	48,20	253,47
63.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	532,1602	5,41	2 878,98
64.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	108,4788	5,43	589,04
65.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	565,0000	3,12	1 762,80
66.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	43,3405	14,66	635,37

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
67.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	754,3154	1,80	1 357,77
68.	listwa do taśmy Wakaflex	m	9,2700	14,28	132,38
69.	listwy przysięcienne z drewna liściastego	m	143,6428	6,21	892,03
70.	łaty iglaste 50x45 mm	m <sup>3</sup>	0,2074	707,36	146,68
71.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	2,0044	729,54	1 462,30
72.	ławka kominiarska mała	szt	3,0000	190,00	570,00
73.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	6,0000	29,12	174,72
74.	masa asfaltowa	kg	24,8773	3,38	84,08
75.	masa uszczelniająca	kg	0,7725	25,21	19,47
76.	nadproża prefabrykowane L-19	m	81,7020	23,58	1 926,53
77.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	27,0600	543,69	14 712,25
78.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone - kształty nietypowe	m <sup>2</sup>	17,2500	750,00	12 937,50
79.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	4,0000	794,53	3 178,12
80.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	12,0000	58,30	699,60
81.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	507,6378	1,84	934,04
82.	papier ścierny	ark	8,6913	1,01	8,77
83.	pastą podłogową bezbarwną	kg	12,3830	6,37	78,88
84.	Pianka poliuretanowa	kg	1,7294	21,97	38,01
85.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	58,6062	26,00	1 523,76
86.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	212,8641	10,48	2 230,82
87.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	127,5449	38,20	4 872,22
88.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	184,8488	47,82	8 839,47
89.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m <sup>3</sup>	13,9661	180,24	2 517,24
90.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	5,1714	152,28	787,51
91.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m <sup>2</sup>	203,0774	32,38	6 575,64
92.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 80mm	m <sup>2</sup>	11,8335	13,39	158,45
93.	podokienniki wewnętrzne	szt	19,0000	84,57	1 606,83
94.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	19,0000	48,32	918,08
95.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m <sup>2</sup>	37,6395	13,59	511,52
96.	pręty gładkie	kg	340,6800	2,76	940,27
97.	pręty żebrowane	kg	2 423,5200	2,76	6 688,92
98.	Pustak strop."TERIVA-II i III" wys.30,0cm	szt	309,0280	4,11	1 270,11
99.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	578,5450	3,86	2 233,18
100.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,5040	4,83	2,44
101.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	162,4398	3,61	586,41
102.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	169,5728	3,56	603,68
103.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,04	170,16
104.	rynny dachowe 150 mm	m	26,0312	14,02	364,96
105.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
106.	siatka tkana'Rabitz'	m <sup>2</sup>	5,6500	3,45	19,49
107.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	17,5925	2,76	48,56
108.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzlokalowe	m <sup>2</sup>	19,1100	114,78	2 193,45
109.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	3,9900	604,10	2 410,36
110.	stopień kominiarski	szt	15,0000	48,09	721,35
111.	Styropian ekstrudowany	m <sup>3</sup>	7,1223	542,80	3 865,96
112.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 415,1136	1,68	2 377,39
113.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 515,4304	2,77	4 197,73
114.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	9,5040	12,18	115,76
115.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	44,8935	8,42	378,02
116.	taśma	m	257,4837	0,12	30,90
117.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	29,4840	25,77	759,80
118.	taśma Wakaflex	m	11,2013	59,02	661,10
119.	taśma wentylacyjna okapu	m	25,5306	4,58	116,93
120.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	5,32	35,75
121.	uchwyty rynnowe	szt	50,0600	5,59	279,84
122.	uszczelka koszowa z gąbki	m	18,5436	6,90	127,95
123.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	29,4840	17,91	528,06
124.	uszczelki gumowe	kpl	14,5174	1,09	15,82
125.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	4,4579	14,48	64,55
126.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	6,5701	15,15	99,54
127.	woda	m <sup>3</sup>	0,1310	6,00	0,79
128.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	39,3120	6,39	251,20
129.	xylamid popularny	kg	5,3137	9,03	47,98
130.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	487,8250	1,02	497,59
131.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	373,8273	2,12	792,51
132.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	561,7423	1,53	859,46
133.	zaprawa	m <sup>3</sup>	0,2728	161,96	44,18
134.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,4140	161,96	67,06
135.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	5,4149	161,96	877,00
136.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	19,4257	161,96	3 146,19
137.	zaprawa cementowa M 50	m <sup>3</sup>	0,0831	144,86	12,04
138.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,0378	161,96	6,12
139.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	1,6286	144,86	235,91
140.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	17,6696	127,60	2 254,65
141.	zaprawa spoinująca	kg	72,4816	4,23	306,60
142.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	2,4809	121,29	300,90

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
143.	zaprawa YTONG	kg	1 985,5710	0,97	1 926,01
144.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	736,8372	0,82	604,21
145.	materiały pomocnicze	zł			3 106,07
146.	materiały pomocnicze - łączniki	zł			73,15
<b>RAZEM</b>					<b>245 490,12</b>

**Słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt i 12/100 zł**

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	54,7714	21,83	1 195,66
2.	gietarka do prętów	m-g	12,7750	3,65	46,64
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	8,8615	65,83	583,36
4.	nożyce do prętów	m-g	15,3958	3,89	59,90
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	32,6218	3,28	107,00
6.	prościarka do prętów	m-g	11,4408	3,90	44,61
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	19,4443	3,84	74,66
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,0675	60,30	184,97
9.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,9450	71,35	67,43
10.	środek transportowy	m-g	60,2865	43,40	2 616,43
11.	wyciąg	m-g	234,9094	6,84	1 606,79
12.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,9990	6,84	6,83
13.	żuraw okienny przenośny	m-g	9,2410	3,08	28,47
14.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	1,1620	3,08	3,57
<b>RAZEM</b>					<b>6 626,32</b>

**Słownie: sześć tysięcy sześćset dwadzieścia sześć i 32/100 zł**