

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "JAGNA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem Teriva
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie Teriva cem-wap kat III,
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowiastkowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek klinkierowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 91	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				111 243,21	72,45%
2	92 - 133	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				42 299,77	27,55%
		RAZEM				153 542,98	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						153 542,98	

Słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści dwa i 98/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	165,44		591,09	756,53
1.2	Fundamenty	3 376,66	7 271,72	191,44	10 839,82
1.3	Izolacje fundamentów	600,93	3 175,21	65,82	3 841,96
1.4	Roboty murowe	4 417,15	28 295,46	568,97	33 281,58
1.5	Ścianki działowe	502,33	1 615,39	39,97	2 157,69
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	3 218,98	4 566,35	198,49	7 983,82
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	709,03	802,00	74,00	1 585,03
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	6 040,96	7 543,55	587,43	14 171,94
1.9	Wieżba dachowa	1 334,24	3 942,52	384,00	5 660,76
1.10	Pokrycie dachu	4 156,34	15 391,87	835,49	20 383,70
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	792,94	9 716,17	71,27	10 580,38
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	25 315,00	82 320,24	3 607,97	111 243,21
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 412,16	4 132,26	111,86	5 656,28
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 605,19	4 710,23	101,50	6 416,92
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	708,14	1 526,07	39,36	2 273,57
2.4	Tynki wewnętrzne	5 662,82	5 333,99	669,41	11 666,22
2.5	Elewacja	6 453,18	3 833,31	876,68	11 163,17
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	1 531,82	1 006,28	18,48	2 556,58
2.7	Stolarka wewnętrzna	489,65	2 046,82	30,56	2 567,03
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	17 862,96	22 588,96	1 847,85	42 299,77
	RAZEM	43 177,96	104 909,20	5 455,82	153 542,98

Słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści dwa i 98/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2 219,9481	19,45	43 177,96
				RAZEM	43 177,96

Słownie: czterdzieści trzy tysiące sto siedemdziesiąt siedem i 96/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,0019	721,99	1,34
2.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	75,5007	18,08	1 365,05
3.	Beton zwykły B-15	m ³	7,5638	196,06	1 482,95
4.	Beton zwykły B-20	m ³	21,0914	210,16	4 432,57
5.	Beton zwykły B-7,5	m ³	2,3288	166,04	386,68
6.	blachowkręty	szt	69,6776	0,058	4,04
7.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	9,5631	320,00	3 060,20
8.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	37,6329	37,66	1 417,26
9.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	14,7851	73,23	1 082,71
10.	bloczki YTONG 60x20x36.5 cm	m ²	107,3729	130,60	14 022,90
11.	cegła budowlana silikatowa łupana	szt	941,8316	1,41	1 327,98
12.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	42,1254	12,37	521,09
13.	ćwierćwałki	m	61,0947	3,05	186,34
14.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	1 389,1500	2,44	3 389,53
15.	dachówka szczytowa lewa/prawa	szt	92,1090	16,30	1 501,38
16.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	10,0000	29,05	290,50
17.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,3405	530,21	180,55
18.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,2315	530,21	122,74
19.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,2654	615,54	163,38
20.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,1426	615,54	87,78
21.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0,0112	640,00	7,14
22.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0,0012	530,21	0,66
23.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,4855	804,11	390,41
24.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,1685	673,23	113,43
25.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,1331	288,09	38,33
26.	drewno opałowe	kg	449,6172	0,37	166,36
27.	drut stalowy okrągły	kg	11,6226	4,22	49,04
28.	dyble stalowe	szt	45,7230	3,02	138,07
29.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	79,0803	5,79	457,88
30.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	103,9187	4,51	468,67
31.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	0,4150	11,59	4,81
32.	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	0,4700	11,81	5,55
33.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	264,5255	1,94	513,18
34.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	145,5300	3,83	557,38
35.	gąsior Braas	szt	25,5750	10,36	264,96
36.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1091	1 006,89	109,80
37.	grzebień okapu	m	13,7394	3,16	43,42
38.	gwoździe budowlane okrągłe gole	kg	53,9719	5,28	284,97
39.	gwoździe stolarskie	kg	0,2952	6,65	1,97
40.	haki do muru	kg	0,7440	5,44	4,05
41.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	21,3000	21,25	452,63
42.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	4,7496	2,79	13,25
43.	kłamra Braas do mocowania koszy	szt	26,4000	1,00	26,40
44.	kłamra do gąsiorów	szt	25,5750	1,14	29,16
45.	kłamry boczne	szt	694,5750	0,23	159,75
46.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	63,3280	6,65	421,13
47.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	291,3366	1,64	477,80
48.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	14,6752	0,17	2,49
49.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	15,0300	442,22	6 646,57
50.	kosz aluminiowy zwykły	m	3,5640	46,93	167,26
51.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	4,4998	755,59	3 400,03
52.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	276,2682	5,41	1 494,61
53.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	56,3162	5,43	305,80
54.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	27,7060	14,66	406,17
55.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	277,6052	1,80	499,69
56.	listwa do taśmy Wakaflex	m	5,5032	14,28	78,59
57.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m ³	0,0115	1 120,13	12,93
58.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	91,8256	6,21	570,24
59.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,1253	707,36	88,62
60.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	1,0454	729,54	762,64
61.	ławka kominiarska duża	szt	1,0000	237,42	237,42
62.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	2,0000	29,12	58,24
63.	masa asfaltowa	kg	7,0252	3,38	23,74
64.	masa uszczelniająca	kg	0,4586	25,21	11,56
65.	maty (plyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m ²	0,4340	4,03	1,75
66.	nadproża prefabrykowane L-19	m	48,0420	23,58	1 132,83
67.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	13,6200	543,69	7 405,06

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	5,0000	58,30	291,50
69.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	168,7685	1,84	310,52
70.	papier ścierny	ark	2,7000	1,01	2,73
71.	pastą podłogową bezbarwną	kg	7,9160	6,37	50,42
72.	Pianka poliuretanowa	kg	0,6469	21,97	14,21
73.	piasek do zapraw	m ³	25,1046	26,00	652,72
74.	Pł.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm	m ²	0,0372	63,85	2,38
75.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	110,5073	10,48	1 158,12
76.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	5,1706	6,78	35,06
77.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	81,5348	38,20	3 114,63
78.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	43,6017	47,82	2 085,04
79.	plytki silikatowe	m ²	8,9553	39,51	353,82
80.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm	m ³	0,1305	1 624,36	212,01
81.	plyty pomostowe robocze	m ²	0,8742	63,85	55,82
82.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	3,6725	180,24	661,93
83.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,7652	152,28	268,81
84.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	5,1706	9,12	47,16
85.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	116,8409	32,38	3 783,30
86.	podokienniki wewnętrzne	szt	9,0000	84,57	761,13
87.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	9,0000	48,32	434,88
88.	pręty gładkie	kg	142,2840	2,76	392,71
89.	pręty żebrowane	kg	901,6800	2,76	2 488,63
90.	Profil "C 50", 48,8x50x0,6mm pod pł.g-k	m	10,2910	4,20	43,22
91.	Profil "U50", 50x40x0,6 mm pod pł.g-k	m	3,8152	3,35	12,78
92.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	302,9070	3,86	1 169,22
93.	rozcieńczalnik	dm ³	0,2100	4,83	1,01
94.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	65,2595	3,61	235,57
95.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	69,9160	3,56	248,90
96.	rury spustowe 110 mm	m	10,6050	14,04	148,89
97.	rynny dachowe 150 mm	m	14,0088	14,02	196,40
98.	siatka z włókna szklanego	m ²	59,1234	2,76	163,17
99.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne lokalowe	m ²	7,7700	114,78	891,84
100.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	604,10	1 268,61
101.	stopień kominarski	szt	8,0000	48,09	384,72
102.	Styropian ekstrudowany	m ³	4,0816	542,80	2 215,47
103.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	642,1932	1,68	1 078,88
104.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	706,5344	2,77	1 957,10
105.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	5,4930	12,18	66,90
106.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	17,0999	8,42	143,99
107.	taśma	m	142,7726	0,12	17,13
108.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	10,7415	25,77	276,81
109.	taśma Wakaflex	m	6,6497	59,02	392,47
110.	taśma wentylacyjna okapu	m	13,7394	4,58	62,93
111.	uchwyty do rur spustowych	szt	5,8800	5,32	31,28
112.	uchwyty rynnowe	szt	26,9400	5,59	150,59
113.	uszczelka koszowa z gąbki	m	3,3660	6,90	23,23
114.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	10,7415	17,91	192,38
115.	uszczelki gumowe	kpl	7,8126	1,09	8,52
116.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	2,8498	14,48	41,27
117.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,4108	15,15	51,67
118.	woda	m ³	0,0712	6,00	0,43
119.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	14,3220	6,39	91,52
120.	xylomit popularny	kg	2,6308	9,03	23,74
121.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	134,0830	1,02	136,76
122.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	69,6106	2,12	147,57
123.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	404,0250	1,53	618,16
124.	zaprawa	m ³	0,9258	161,96	149,94
125.	zaprawa cementowa	m ³	0,1860	161,96	30,14
126.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	2,0533	161,96	332,55
127.	zaprawa cementowa M 12	m ³	3,9089	161,96	633,09
128.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0136	161,96	2,21
129.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,9116	144,86	132,05
130.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	7,9263	127,60	1 011,40
131.	zaprawa spoinująca	kg	17,0924	4,23	72,30
132.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,0889	121,29	132,07
133.	zaprawa YTONG	kg	772,0511	0,97	748,89
134.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	382,5252	0,82	313,67
135.	materiały pomocnicze	zł			1 283,58
				RAZEM	98 045,96

Słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści pięć i 96/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	22,6655	21,83	494,79

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.	gietarka do pretów	m-g	4,8155	3,65	17,58
3.	koparka gasienicowa 0.4 m3	m-g	3,4234	65,83	225,36
4.	nozyce do pretów	m-g	5,8017	3,89	22,56
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	12,6471	3,28	41,48
6.	prosciarka do pretów	m-g	4,3124	3,90	16,81
7.	rusztowanie rurowe	m-g	9,6720	6,27	60,64
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	10,0944	3,84	38,76
9.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,1850	60,30	71,46
10.	spycharka gasienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,2550	71,35	18,19
11.	šrodek transportowy	m-g	27,6155	43,40	1 198,53
12.	wyciąg	m-g	99,8363	6,84	682,88
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,4410	6,84	3,02
14.	žuraw okienny przenośny	m-g	4,1992	3,08	12,93
15.	žuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,8436	3,08	2,61
				RAZEM	2 907,60

Słownie: dwa tysiące dziewięćset siedem i 60/100 zł