

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "JANUSZ"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, cegły pełnej, nadproża systemowe YTONG, ścianki działowe: parter - cegła dziurawka, poddasze z płyt g-k na ruszcie metalowym
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i sufitach cem-wap kat III
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych i parkiety drewniane
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
- nie wyceniano: okładzin ścian, kominka (wkład i obudowa)
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek klinkierowych
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: okiennic ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 99	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				193 043,23	74,71%
2	100 - 138	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				65 353,80	25,29%
		RAZEM				258 397,03	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						258 397,03	

Słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem i 03/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	402,65		1 436,43	1 839,08
1.2	Fundamenty	12 415,11	14 992,17	1 459,49	28 866,77
1.3	Izolacje fundamentów	1 834,34	3 801,91	163,72	5 799,97
1.4	Roboty murowe	5 751,29	27 103,09	527,50	33 381,88
1.5	Ścianki działowe	1 248,37	1 952,44	87,02	3 287,83
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 220,67	7 646,80	268,06	14 135,53
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 310,56	1 628,38	138,20	3 077,14
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 976,94	16 758,74	1 024,07	26 759,75
1.9	Wieżba dachowa	3 541,74	9 067,43	798,51	13 407,68
1.10	Pokrycie dachu	12 722,88	29 723,93	722,01	43 168,82
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 300,84	17 918,49	99,45	19 318,78
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	55 725,39	130 593,38	6 724,46	193 043,23
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 939,87	8 568,40	219,72	11 727,99
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 383,28	9 328,87	224,80	12 936,95
2.3	Posadzki na gruncie - taras	2 532,22	3 982,02	101,97	6 616,21
2.4	Tynki wewnętrzne	8 680,05	4 614,61	960,56	14 255,22
2.5	Elewacja	6 666,63	4 819,23	1 128,74	12 614,60
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 301,49	1 511,89	27,77	3 841,15
2.7	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	609,83	2 707,94	43,91	3 361,68
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	27 113,37	35 532,96	2 707,47	65 353,80
	RAZEM	82 838,76	166 126,34	9 431,93	258 397,03

Słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem i 03/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 259,0635	19,45	82 838,76
				RAZEM	82 838,76

Słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset trzydzieści osiem i 76/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	kg	109,1540	6,55	714,96
2.	bale iglaste obrzynane 50-100 mm kl.III	m ³	0,0132	643,48	8,49
3.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	0,0749	899,93	67,39
4.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	178,6700	18,08	3 230,35
5.	Beton zwykły B-15	m ³	16,2401	196,06	3 184,04
6.	Beton zwykły B-20	m ³	64,9518	210,16	13 650,26
7.	Beton zwykły B-7,5	m ³	5,5548	166,04	922,32
8.	Blacha st.płask.0,5mm.powłoka poliester	m ²	5,6088	27,34	153,34
9.	blachowkręty	szt	751,6853	0,058	43,60
10.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	74,8710	73,23	5 482,80
11.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	85,9416	130,60	11 223,97
12.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	31,6579	27,50	870,59
13.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 312,7949	1,30	3 006,64
14.	cegła dziurawka pojedyncza	szt	345,6432	1,00	345,64
15.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	46,0503	12,37	569,64
16.	ćwierćwałki	m	80,5917	3,05	245,81
17.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	3 423,0694	3,11	10 645,75
18.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	33,5440	17,90	600,44
19.	deski iglaste 28-45 mm kl.III	m ³	0,0330	615,54	20,31
20.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	1,7708	530,21	938,92
21.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,9123	615,54	561,54
22.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,9934	804,11	798,81
23.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2463	288,09	70,95
24.	drewno opałowe	kg	877,0101	0,37	324,51
25.	drut stalowy okrągły	kg	50,2961	4,22	212,25
26.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	34,1370	0,99	33,80
27.	dyble stalowe	szt	72,7460	3,02	219,70
28.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	118,8147	5,79	687,94
29.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	156,1334	4,51	704,16
30.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,4160	11,59	16,41
31.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	449,1958	1,94	871,45
32.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	283,8004	3,83	1 086,96
33.	gąsiori półokrągłe typu "S"	m ²	126,2400	10,36	1 307,85
34.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2014	1 006,89	202,79
35.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	132,1504	5,28	697,76
36.	gwoździe stolarskie	kg	0,3499	6,65	2,33
37.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	8,9489	2,79	24,97
38.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	119,3184	6,65	793,47
39.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	495,8817	1,64	813,25
40.	Koło okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	4,0000	205,96	823,84
41.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	10,0793	755,59	7 615,83
42.	Kształtka U - YTONG 60x25x36,5 cm	m	5,4060	48,20	260,57
43.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	757,4820	3,12	2 363,34
44.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	52,2018	14,66	765,28
45.	Lepik asfalt.stos.na zimno	kg	212,4120	3,42	726,45
46.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	408,4609	1,80	735,22
47.	lepik asfaltowy na zimno	kg	169,9296	3,42	581,16
48.	listwy iglaste kl.III	m ³	0,6538	609,69	398,64
49.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	173,0117	6,21	1 074,41
50.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,5282	707,36	1 080,96
51.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,4803	707,36	339,73
52.	ławy kominarskie	m	3,9500	237,42	937,81
53.	masa asfaltowa	kg	14,8494	3,38	50,19
54.	nadproża prefabrykowane YTONG YD	m	1,2240	47,50	58,14
55.	nadproża prefabrykowane YTONG YN/24	m	6,4260	91,00	584,77
56.	nadproża prefabrykowane YTONG YN/36,5	m	16,0650	136,00	2 184,84
57.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	19,9280	543,69	10 834,65
58.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone - kształty nietypowe	m ²	0,2830	750,00	212,25
59.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x160cm	szt	4,0000	748,46	2 993,84
60.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	8,0000	58,30	466,40
61.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	454,3728	1,84	836,03
62.	papier ścierny	ark	4,3200	1,01	4,37
63.	pastę podłogową bezbarwną	kg	14,9148	6,37	95,01
64.	Pianka poliuretanowa	kg	0,8879	21,97	19,51
65.	piasek	m ³	2,1798	21,80	47,52
66.	piasek do zapraw	m ³	51,4858	26,00	1 338,63
67.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	197,2516	10,48	2 067,19

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	15,9341	6,78	108,03
69.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	153,6224	38,20	5 868,38
70.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	82,7586	47,82	3 957,52
71.	plytki klinkierowe	m ²	31,5891	39,51	1 248,09
72.	Płytki ścienne YTONG	m ³	0,0743	332,65	24,70
73.	plyty chodnikowe betonowe 35x35x5 cm	szt	279,9140	3,65	1 021,69
74.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	16,1044	180,24	2 902,65
75.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	2,3556	152,28	358,70
76.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	27,8903	9,12	254,36
77.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	158,9186	32,38	5 145,78
78.	podokienniki wewnętrzne	szt	9,0000	84,57	761,13
79.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	9,0000	48,32	434,88
80.	pręty gładkie	kg	186,3720	2,76	514,39
81.	pręty żebrowane	kg	906,7800	2,76	2 502,71
82.	Profil "C75", 73,8x50x0,6mm pod pł.g-k	m	55,5099	4,76	264,23
83.	Profil "U75", 75x40x0,6 mm pod pł.g-k	m	20,5793	3,97	81,70
84.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	716,8196	3,86	2 766,92
85.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	129,9700	4,06	527,68
86.	rozcieńczalnik	dm ³	0,3360	4,83	1,62
87.	Roztwór asfaltowy do grunt."ABIZOL R"	kg	8,0880	3,61	29,20
88.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	162,4110	3,61	586,30
89.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	192,8944	3,56	686,70
90.	rury spustowe 110 mm	m	14,9985	14,04	210,58
91.	rynny dachowe 150 mm	m	59,9040	14,02	839,85
92.	siatka tkana'Rabitz'	m ²	7,5748	3,45	26,13
93.	siatka z włókna szklanego	m ²	91,5924	2,76	252,80
94.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	11,5500	114,78	1 325,71
95.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	604,10	1 268,61
96.	stopień kominiarski	szt	16,0000	48,09	769,44
97.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	675,4044	1,68	1 134,68
98.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 493,4234	2,77	4 136,78
99.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	58,6327	8,42	493,68
100.	taśma	m	288,5844	0,12	34,63
101.	uchwyty do rur spustowych	szt	8,3160	5,32	44,24
102.	uchwyty rynnowe	szt	115,2000	5,59	643,97
103.	uszczelki gumowe	kpl	33,4080	1,09	36,41
104.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	5,3693	14,48	77,75
105.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,8584	15,15	73,60
106.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	78,4320	0,037	2,90
107.	wkręty stalowe	szt	3 152,9332	0,01	31,53
108.	woda	m ³	0,9963	6,00	5,98
109.	xylamit popularny	kg	5,8708	9,03	53,02
110.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	394,5241	1,02	402,41
111.	zaprawa	m ³	2,3205	161,96	375,83
112.	zaprawa cementowa	m ³	0,2548	161,96	41,27
113.	zaprawa cementowa M 12	m ³	8,0849	161,96	1 309,44
114.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,3837	144,86	55,58
115.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0526	161,96	8,53
116.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0067	132,64	0,88
117.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	2,2598	144,86	327,35
118.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	11,9151	127,60	1 520,37
119.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	90,2660	1,53	138,11
120.	zaprawa spoinująca	kg	32,3656	4,23	136,91
121.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,6912	121,29	205,13
122.	zaprawa YTONG	kg	810,4164	0,97	786,10
123.	materiały pomocnicze	zł			1 986,64
124.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 601,36
RAZEM					155 258,30

Słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem i 30/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	35,9358	21,83	784,47
2.	gietarka do prętów	m-g	5,0168	3,65	18,31
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	8,1833	65,83	538,70
4.	nożyce do prętów	m-g	6,0397	3,89	23,48
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	13,5626	3,28	44,48
6.	prościarka do prętów	m-g	4,4923	3,90	17,52
7.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,8327	60,30	170,81
8.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,7850	71,35	56,01
9.	środek transportowy	m-g	42,6309	43,40	1 850,15
10.	wyciąg	m-g	220,6170	6,84	1 509,02
11.	żuraw okienny przenośny	m-g	4,4242	3,08	13,63

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
				RAZEM	5 026,58

Słownie: pięć tysięcy dwadzieścia sześć i 58/100 zł