

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "JANUSZ" Z GARAŻEM

UWAGA:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST KOSZTORYSEM UZUPEŁNIAJĄCYM I NIE OKREŚLA PEŁNEJ WARTOŚCI ROBÓT WYKONANIA GARAŻU JAKO OBIEKTU NIEZALEŻNEGO.

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z KOSZTORYSEM BUDYNKU JEDNORODZINNEGO "JANUSZ"

W KOSZTORYSIE NIE UWZGLĘDNIONO ELEMENTÓW WSPÓLNYCH ORAZ JUŻ UWZGLĘDNIONYCH PODCZAS WYCENY BUDYNKU MIESZKALNEGO (np. część fundamentów, ścian, więźby dachowej, elewacji itp.)

Założenia do kosztorysowania:

- Jak w kosztorysie podstawowym na wykonanie budynku jednorodzinnego "WRZOS" bez garażu

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 48	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				24 696,12	81,31%
2	49 - 61	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				5 678,05	18,69%
		RAZEM				30 374,17	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						30 374,17	

Słownie: trzydzieści tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery i 17/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	101,49		193,30	294,79
1.2	Fundamenty	2 494,99	1 652,44	152,12	4 299,55
1.3	Izolacje fundamentów	209,75	159,46	7,23	376,44
1.4	Roboty murowe	869,45	2 354,23	14,83	3 238,51
1.5	Posadzki na gruncie - konstrukcja	1 802,85	1 347,89	50,01	3 200,75
1.6	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	943,21	483,89	52,11	1 479,21
1.7	Więźba dachowa	839,01	1 306,50	113,25	2 258,76
1.8	Pokrycie dachu	3 190,11	3 303,40	83,49	6 577,00
1.9	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	957,19	1 946,92	67,00	2 971,11
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	11 408,05	12 554,73	733,34	24 696,12
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	970,74	1 560,62	57,75	2 589,11
2.2	Tynki wewnętrzne	586,01	145,17	63,67	794,85
2.3	Elewacja	1 032,99	444,22	83,51	1 560,72
2.4	Roboty malarskie - wewnętrzne	311,73	111,47	2,03	425,23
2.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	121,44	185,18	1,52	308,14
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	3 022,91	2 446,66	208,48	5 678,05
	RAZEM	14 430,96	15 001,39	941,82	30 374,17

Słownie: trzydzieści tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery i 17/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	401,6330	19,45	7 811,78
				RAZEM	7 811,78

Słownie: siedem tysięcy osiemset jedenaście i 78/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	kg	15,2495	6,55	99,88
2.	Beton zwykły B-15	m ³	1,9387	196,06	380,09
3.	Beton zwykły B-20	m ³	6,3482	210,16	1 334,14
4.	Beton zwykły B-7,5	m ³	0,6499	166,04	107,91
5.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	2,6568	27,34	72,64
6.	błoczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	25,3011	73,23	1 852,80
7.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,0400	272,44	1 373,10
8.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	1,9332	12,37	23,91
9.	ćwierćwałki	m	6,8040	3,05	20,75
10.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	478,2243	3,11	1 487,28
11.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,1571	530,21	83,28
12.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,0924	615,54	56,88
13.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,1870	804,11	150,36
14.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,0132	288,09	3,81
15.	drewno opałowe	kg	72,0370	0,37	26,66
16.	drut stalowy okrągły	kg	5,3099	4,22	22,41
17.	dyle stalowe	szt	7,2000	3,02	21,74
18.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	8,7111	5,79	50,44
19.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	11,4472	4,51	51,63
20.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	22,7290	1,94	44,09
21.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	39,6487	3,83	151,85
22.	gąsior półokrągły typu "S"	szt	27,6150	10,36	286,09
23.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	13,7671	5,28	72,70
24.	gwoździe stolarskie	kg	0,0216	6,65	0,14
25.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	1,4839	755,59	1 121,25
26.	Lepik asfalt.stos.na zimno	kg	38,2000	3,42	130,64
27.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	21,0300	1,80	37,86
28.	lepik asfaltowy na zimno	kg	30,5600	3,42	104,52
29.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,2135	707,36	151,02
30.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,0671	707,36	47,46
31.	masa asfaltowa	kg	1,3370	3,38	4,52
32.	nadproża prefabrykowane YTONG YN/24	m	2,0400	91,00	185,64
33.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	0,7200	543,69	391,46
34.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	62,0200	1,84	114,12
35.	Pianka poliuretanowa	kg	0,0706	21,97	1,55
36.	piasek do zapraw	m ³	6,1884	26,00	160,90
37.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	19,4820	47,82	931,63
38.	plytki klinkierowe	m ²	4,4933	39,51	177,53
39.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	0,8022	180,24	144,59
40.	podokienniki wewnętrzne	szt	2,0000	84,57	169,14
41.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	2,0000	48,32	96,64
42.	pręty gładkie	kg	35,0700	2,76	96,79
43.	pręty żebrowane	kg	72,4200	2,76	199,88
44.	Roztwór asfaltowy do grunt."ABIZOL R"	kg	1,0515	3,61	3,80
45.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	15,5161	3,61	56,02
46.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	19,9648	3,56	71,08
47.	rury spustowe 110 mm	m	2,9997	14,04	42,12
48.	rynny dachowe 150 mm	m	11,5752	14,02	162,28
49.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	28,3536	1,68	47,63
50.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	134,4640	2,77	372,46
51.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	5,7719	8,42	48,60
52.	uchwyty do rur spustowych	szt	1,6632	5,32	8,85
53.	uchwyty rynnowe	szt	22,2600	5,59	124,43
54.	uszczelki gumowe	kpl	6,4554	1,09	7,04
55.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	37,1520	0,037	1,37
56.	wkręty stalowe	szt	446,0613	0,01	4,46
57.	xylamit popularny	kg	0,8861	9,03	8,01
58.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	90,7250	1,02	92,54
59.	zaprawa	m ³	0,0360	161,96	5,84
60.	zaprawa cementowa M 12	m ³	0,8948	161,96	144,92
61.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0090	161,96	1,46
62.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,2436	144,86	35,28
63.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	1,0838	127,60	138,30
64.	zaprawa spoinująca	kg	7,6400	4,23	32,32
65.	zaprawa wapienna M 4	m ³	0,1465	121,29	17,78
66.	zaprawa YTONG	kg	78,8735	0,97	76,51
67.	materiały pomocnicze	zł			173,29

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			223,72
RAZEM					13 941,83

Słownie: trzysta tysięcy dziewięćset czterdzieści jeden i 83/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	2,7832	21,83	60,75
2.	gietarka do prętów	m-g	0,4819	3,65	1,76
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	1,1401	65,83	75,05
4.	nożyce do prętów	m-g	0,5781	3,89	2,25
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	1,7362	3,28	5,69
6.	prościarka do prętów	m-g	0,4313	3,90	1,68
7.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	0,3947	60,30	23,80
8.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,0810	71,35	5,78
9.	środek transportowy	m-g	4,9898	43,40	216,56
10.	wyciąg	m-g	16,8703	6,84	115,37
11.	żuraw okienny przenośny	m-g	0,3700	3,08	1,14
RAZEM					509,83

Słownie: pięćset dziewięć i 83/100 zł