

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego JARZĘBINA

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem gęstożebrowy TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - z cegły klinkierowej i płytek klinkierowych na ścianach tarasów
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 105	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				221 874,44	68,65%
2	106 - 150	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				101 336,76	31,35%
		RAZEM				323 211,20	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						323 211,20	

Słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące dwieście jedenastie i 20/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	360,12		1 285,39	1 645,51
1.2	Fundamenty	9 418,72	20 691,93	839,92	30 950,57
1.3	Izolacje fundamentów	1 158,64	5 476,75	117,01	6 752,40
1.4	Roboty murowe	6 583,76	40 406,18	830,09	47 820,03
1.5	Ścianki działowe	1 411,63	4 539,56	112,28	6 063,47
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 022,28	12 710,98	579,03	21 312,29
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 695,26	2 085,18	176,08	3 956,52
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 824,30	16 310,40	1 219,97	26 354,67
1.9	Wieżba dachowa	3 242,04	9 216,68	844,21	13 302,93
1.10	Pokrycie dachu	6 664,16	23 793,71	1 332,67	31 790,54
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 461,80	29 241,07	222,64	31 925,51
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	49 842,71	164 472,44	7 559,29	221 874,44
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 462,58	9 954,90	299,92	13 717,40
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 335,88	9 815,69	275,97	13 427,54
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 913,22	8 672,08	237,07	14 822,37
2.4	Tynki wewnętrzne	12 085,21	10 027,76	1 705,11	23 818,08
2.5	Elewacja	10 322,56	7 042,95	1 483,24	18 848,75
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 896,07	2 559,39	47,01	6 502,47
2.7	Stolarka wewnętrzna	3 166,73	6 941,85	91,57	10 200,15
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	42 182,25	55 014,62	4 139,89	101 336,76
	RAZEM	92 024,96	219 487,06	11 699,18	323 211,20

Słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące dwieście jednaście i 20/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 731,3608	19,45	92 024,96
				RAZEM	92 024,96

Słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia cztery i 96/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m ³	0,1684	643,48	108,36
2.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,0043	721,99	3,12
3.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	1,2979	899,93	1 168,04
4.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	202,7547	18,08	3 665,80
5.	Beton zwykły B-15	m ³	17,0825	196,06	3 349,19
6.	Beton zwykły B-20	m ³	53,0449	210,16	11 147,93
7.	Beton zwykły B-7,5	m ³	7,2955	166,04	1 211,34
8.	Błoczek betonowy o wym.25x12x6,5cm	szt	1 289,2788	1,49	1 921,03
9.	błoczki betonowe - fundamentowe	m ³	20,2505	320,00	6 480,15
10.	Błoczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	105,7556	37,66	3 982,76
11.	błoczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	71,4159	73,23	5 229,79
12.	błoczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	150,4548	130,60	19 649,40
13.	błoczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	21,4940	27,50	591,08
14.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,0600	272,44	1 378,55
15.	Cegła bud.klink.25x12x6,5cm	szt	644,6394	2,51	1 618,04
16.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	181,0431	1,30	235,36
17.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	62,9640	12,37	778,86
18.	ćwierćwałki	m	122,2023	3,05	372,72
19.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	2 194,5000	2,44	5 354,58
20.	dachówka szczytowa lewa/prawa	szt	144,4440	16,30	2 354,44
21.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,4849	530,21	257,13
22.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,6170	530,21	327,13
23.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,6373	615,54	392,26
24.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,2011	615,54	123,78
25.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0,0259	640,00	16,58
26.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0,0029	530,21	1,53
27.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,7614	804,11	612,25
28.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,2631	673,23	177,14
29.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2419	288,09	69,68
30.	drewno opałowe	kg	902,2374	0,37	333,83
31.	drut stalowy okrągły	kg	27,2096	4,22	114,83
32.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000	8,01	2 573,61
33.	dylble stalowe	szt	102,5500	3,02	309,71
34.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	201,1348	5,79	1 164,57
35.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	264,3094	4,51	1 192,04
36.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	0,8300	11,59	9,62
37.	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	0,9400	11,81	11,10
38.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,8316	10,53	8,76
39.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,7938	10,53	8,36
40.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	658,1300	1,94	1 276,78
41.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	229,9000	3,83	880,52
42.	gaz propan-butan	kg	0,8400	3,16	2,65
43.	gąsior Braas	szt	44,1000	10,36	456,88
44.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1818	1 006,89	183,10
45.	grzebień okapu	m	28,6620	3,16	90,57
46.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	100,4951	5,28	530,61
47.	gwoździe stolarskie	kg	0,5816	6,65	3,87
48.	haki do muru	kg	1,7269	5,44	9,39
49.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	93,6000	21,25	1 989,00
50.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	6,7554	2,79	18,85
51.	kłamra Braas do mocowania koszy	szt	40,0000	1,00	40,00
52.	kłamra do gąsiorów	szt	44,1000	1,14	50,27
53.	kłamry boczne	szt	1 097,2500	0,23	252,37
54.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	90,0720	6,65	598,97
55.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	473,1729	1,64	776,00
56.	kołki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	27,5712	0,17	4,69
57.	KoIn. okna dach. 66x120 do pokryć falist.	szt	1,0000	205,96	205,96
58.	KoIn. okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	8,0000	205,96	1 647,68
59.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	15,6000	442,22	6 898,64
60.	kosz aluminiowy zwykły	m	5,4000	46,93	253,42
61.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	8,5600	755,59	6 467,86
62.	Kształtka U - YTONG 60x25x36,5 cm	m	9,5880	48,20	462,14
63.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	580,7965	5,41	3 142,11
64.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	39,4065	14,66	577,70
65.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	554,6693	1,80	998,41
66.	listwa do taśmy Wakaflex	m	10,3392	14,28	147,64
67.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	130,6044	6,21	811,05

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,1955	707,36	138,27
69.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	1,6070	729,54	1 172,35
70.	masa asfaltowa	kg	16,1889	3,38	54,72
71.	masa uszczelniająca	kg	0,8616	25,21	21,72
72.	maty (płyty) trzciniowe gr. 3.5 cm	m ²	1,0074	4,03	4,06
73.	nadproża prefabrykowane L-19	m	72,8280	23,58	1 717,28
74.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	27,9100	543,69	15 174,38
75.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.66x120cm	szt	1,0000	748,46	748,46
76.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x160cm	szt	8,0000	748,46	5 987,68
77.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	10,0000	58,30	583,00
78.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	353,5194	1,84	650,48
79.	papier ścierny	ark	9,8226	1,01	9,93
80.	pastą podłogową bezbarwną	kg	11,2590	6,37	71,72
81.	Pianka poliuretanowa	kg	1,3534	21,97	29,74
82.	piasek do zapraw	m ³	83,8685	26,00	2 180,58
83.	Pł.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm	m ²	0,0863	63,85	5,51
84.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	192,9803	10,48	2 022,43
85.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	115,9677	38,20	4 429,97
86.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	216,0998	47,82	10 333,89
87.	plytki klinkierowe	m ²	12,8217	39,51	506,59
88.	plyty pomostowe robocze	m ²	2,0291	63,85	129,56
89.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	2,7651	180,24	498,38
90.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	5,8905	281,38	1 657,47
91.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	3,1513	152,28	479,88
92.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	194,8359	32,38	6 308,79
93.	podokienniki wewnętrzne	szt	11,0000	84,57	930,27
94.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	11,0000	48,32	531,52
95.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m ²	9,9120	13,59	134,70
96.	pręty gładkie	kg	383,7660	2,76	1 059,20
97.	pręty żebrowane	kg	2 481,6600	2,76	6 849,38
98.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	813,4470	3,86	3 139,91
99.	rozcieńczalnik	dm ³	0,4200	4,83	2,03
100.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	134,7000	3,61	486,27
101.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	154,3504	3,56	549,48
102.	rury spustowe 110 mm	m	15,9075	14,04	223,34
103.	rynny dachowe 150 mm	m	29,2240	14,02	409,72
104.	siatka z włókna szklanego	m ²	19,9620	2,76	55,09
105.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	17,2200	114,78	1 976,51
106.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	604,10	1 268,61
107.	Styropian ekstrudowany	m ³	6,7345	542,80	3 655,48
108.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	923,4720	1,68	1 551,44
109.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 598,5728	2,77	4 428,05
110.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	8,6010	12,18	104,76
111.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	81,2603	8,42	684,21
112.	taśma	m	233,4320	0,12	28,01
113.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	18,5220	25,77	477,31
114.	taśma Wakaflex	m	12,4932	59,02	737,35
115.	taśma wentylacyjna okapu	m	28,6620	4,58	131,27
116.	uchwyty do rur spustowych	szt	8,8200	5,32	46,92
117.	uchwyty rynnowe	szt	56,2000	5,59	314,16
118.	uszczelka koszowa z gąbki	m	5,1000	6,90	35,19
119.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	18,5220	17,91	331,73
120.	uszczelki gumowe	kpl	16,2980	1,09	17,76
121.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	4,0532	14,48	58,69
122.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	5,9564	15,15	90,24
123.	woda	m ³	0,1188	6,00	0,71
124.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	24,6960	6,39	157,81
125.	xylamit popularny	kg	4,6954	9,03	42,40
126.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	600,5120	1,02	612,53
127.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	417,2540	2,12	884,57
128.	zaprawa	m ³	2,0651	161,96	334,46
129.	zaprawa cementowa	m ³	0,2540	161,96	41,14
130.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	4,3479	161,96	704,19
131.	zaprawa cementowa M 12	m ³	8,9957	161,96	1 456,94
132.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,1069	161,96	17,31
133.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	2,4435	144,86	353,97
134.	zaprawa cementowo-wapienna M 15	m ³	19,2781	127,60	2 459,89
135.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	285,2360	1,53	436,41
136.	zaprawa spoinująca	kg	84,6340	4,23	358,00
137.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,7464	121,29	333,11
138.	zaprawa YTONG	kg	1 377,1690	0,97	1 335,86
139.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	668,0088	0,82	547,77
140.	materiały pomocnicze	zł			2 744,10
				RAZEM	205 128,19

Słownie: dwieście pięć tysięcy sto dwadzieścia osiem i 19/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	51,6774	21,83	1 128,11
2.	gietarka do prętów	m-g	13,2219	3,65	48,26
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	7,3666	65,83	484,95
4.	nożyce do prętów	m-g	15,9307	3,89	61,98
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	22,7602	3,28	74,65
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	1,0523	146,67	154,34
7.	prościarka do prętów	m-g	11,8407	3,90	46,18
8.	rusztowanie rurowe	m-g	22,4500	6,27	140,76
9.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	17,6280	3,84	67,69
10.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,5500	60,30	153,76
11.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,6493	71,35	46,32
12.	środek transportowy	m-g	56,1724	43,40	2 437,89
13.	wyciąg	m-g	191,6245	6,84	1 310,73
14.	żuraw	m-g	0,8460	65,32	55,26
15.	żuraw okienny przenośny	m-g	7,5449	3,08	23,25
16.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,2624	3,08	0,81
				RAZEM	6 234,94

Słownie: sześć tysięcy dwieście trzydzieści cztery i 94/100 zł