

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego JAWOR

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem gęstożebrowy TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - płytki klinkierowe
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 104	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	157,60	1 186,50	186 992,15	70,98%
2	105 - 146	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	157,60	485,14	76 457,34	29,02%
		RAZEM	m2pu	97,25	2 708,99	263 449,49	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						263 449,49	

Słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta czterdzieści dziewięć i 49/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	340,30		1 216,27	1 556,57
1.2	Fundamenty	5 351,41	13 062,21	326,77	18 740,39
1.3	Izolacje fundamentów	612,69	3 098,35	52,98	3 764,02
1.4	Roboty murowe	10 084,58	38 680,88	912,63	49 678,09
1.5	Ścianki działowe	867,45	2 789,58	69,02	3 726,05
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	4 911,31	9 736,55	438,44	15 086,30
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 215,03	2 065,17	115,66	3 395,86
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	7 541,06	11 338,38	893,18	19 772,62
1.9	Wieżba dachowa	3 356,46	8 150,39	601,46	12 108,31
1.10	Pokrycie dachu	9 426,60	24 911,37	1 295,05	35 633,02
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 514,02	20 836,81	180,09	23 530,92
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	46 220,91	134 669,69	6 101,55	186 992,15
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 739,77	8 017,40	177,51	10 934,68
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 620,55	7 548,87	189,13	10 358,55
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	1 537,19	2 885,69	61,35	4 484,23
2.4	Tynki wewnętrzne	10 715,10	9 132,00	1 422,98	21 270,08
2.5	Elewacja	8 765,28	5 712,64	1 244,76	15 722,68
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 341,17	2 194,87	32,17	5 568,21
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 790,48	6 255,95	72,48	8 118,91
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	31 509,54	41 747,42	3 200,38	76 457,34
	RAZEM	77 730,45	176 417,11	9 301,93	263 449,49

Słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta czterdzieści dziewięć i 49/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 996,4215	19,45	77 730,45
				RAZEM	77 730,45

Słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset trzydzieści i 45/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m ³	0,0601	643,48	38,67
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,7985	899,93	718,57
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	126,8532	14,83	1 881,23
4.	Beton zwykły B-15	m ³	18,8775	196,06	3 701,12
5.	Beton zwykły B-20	m ³	32,5069	210,16	6 831,67
6.	Beton zwykły B-7,5	m ³	6,7156	166,04	1 115,06
7.	bloczki betonowe 25x12x14 cm	szt	565,9423	2,13	1 205,46
8.	bloczki betonowe o wym 25x25x14 cm	szt	884,5111	2,77	2 450,10
9.	bloczki YOTNG	m ³	1,3375	290,00	387,88
10.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	64,9873	37,66	2 447,42
11.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	59,5146	73,23	4 358,26
12.	bloczki YTONG 60x20x36.5 cm	m ²	148,4616	130,60	19 389,08
13.	bloczki YTONG gr. 7,5 cm	m ²	20,4248	27,50	561,68
14.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,5200	272,44	1 503,87
15.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	6 467,3432	1,30	8 407,55
16.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,0192	358,81	6,89
17.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	63,5652	12,37	786,30
18.	ćwierćwałki	m	141,4233	3,05	431,34
19.	dachówka Bras Celtycka	szt	2 625,0000	2,53	6 641,25
20.	dachówka szczytowa lewa/prawa	szt	49,4250	16,30	805,63
21.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	8,0000	29,05	232,40
22.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,4423	530,21	234,50
23.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,2690	530,21	142,59
24.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,4204	615,54	258,78
25.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,1173	615,54	72,21
26.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0,0192	530,21	10,17
27.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,9067	804,11	729,08
28.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,3879	673,23	261,16
29.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2114	288,09	60,90
30.	drewno opałowe	kg	695,8210	0,25	173,95
31.	drut stalowy okrągły	kg	18,9792	4,22	80,09
32.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	8,01	1 286,81
33.	dylble stalowe	szt	129,2880	3,02	390,45
34.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	172,4879	5,79	998,71
35.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	226,6648	4,51	1 022,26
36.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,0790	11,59	12,50
37.	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	1,2220	11,81	14,43
38.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,4158	10,53	4,38
39.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3969	10,53	4,18
40.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	536,7874	1,94	1 041,36
41.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	275,0000	3,83	1 053,25
42.	gaz propan-butan	kg	0,8740	3,16	2,76
43.	gąsior Braas	szt	156,3750	10,36	1 620,05
44.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1704	993,15	169,23
45.	grzebień okapu	m	42,2994	3,16	133,67
46.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	81,0950	5,28	428,19
47.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,5100	6,65	3,39
48.	gwoździe stolarskie	kg	0,5760	6,65	3,83
49.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	5,5254	2,79	15,42
50.	kłamra Braas do mocowania koszy	szt	106,2400	1,00	106,24
51.	kłamra do gąsiorów	szt	156,3750	1,14	178,27
52.	kłamry boczne	szt	1 312,5000	0,23	301,88
53.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	73,6720	6,65	489,92
54.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	443,3915	1,64	727,16
55.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	34,2112	0,17	5,82
56.	Koń. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	2,0000	215,48	430,96
57.	kosz aluminiowy zwykły	m	14,3424	46,93	673,09
58.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	7,8937	755,59	5 964,39
59.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	544,2413	5,41	2 944,35
60.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	63,3580	3,12	197,68
61.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	32,2315	14,66	472,52
62.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	427,4650	1,80	769,45
63.	listwa do taśmy Wakaflex	m	12,8292	14,28	183,20
64.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	106,8244	6,21	663,38
65.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,2333	707,36	165,01
66.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	2,0291	729,54	1 480,30
67.	ławka kominiarska duża	szt	4,0000	190,00	760,00

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	8,0000	29,12	232,96
69.	masa asfaltowa	kg	12,6665	3,38	42,81
70.	masa uszczelniająca	kg	1,0691	25,21	26,95
71.	nadproża prefabrykowane L-19	m	73,4400	9,67	710,16
72.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	25,2300	543,69	13 717,30
73.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	2,0000	794,53	1 589,06
74.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	13,0000	58,30	757,90
75.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	290,7988	1,84	535,07
76.	papier ścierny	ark	9,2313	1,01	9,32
77.	pastą podłogową bezbarwną	kg	9,2090	6,37	58,67
78.	Pianka poliuretanowa	kg	1,5429	21,97	33,89
79.	piasek do zapraw	m ³	25,0605	26,00	651,58
80.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	180,8342	10,48	1 895,14
81.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	94,8527	38,20	3 623,37
82.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	128,0755	47,82	6 124,57
83.	plytki klinkierowe	m ²	25,2908	39,51	999,24
84.	Płyty styropianowe samogasnące odm. 15	m ³	3,1179	141,52	441,24
85.	Płyty styropianowe samogasnące odm. 20	m ³	1,8673	450,00	840,29
86.	Płyty styropianowe samogasnące odm. 30	m ³	4,0488	255,08	1 032,77
87.	plyty z wełny mineralnej gr 18cm	m ²	182,5730	8,23	1 502,58
88.	podokienniki wewnętrzne	szt	12,0000	84,57	1 014,84
89.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	12,0000	48,32	579,84
90.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m ²	10,3132	13,59	140,16
91.	pręty gładkie	kg	394,7880	2,76	1 089,62
92.	pręty żebrowane	kg	2 373,5400	2,76	6 550,97
93.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	59,8600	4,06	243,03
94.	pustaki stropowe z betonu lekkiego TERIVA	szt	508,9320	3,25	1 654,03
95.	rozcieńczalnik	dm ³	0,5460	4,83	2,63
96.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	81,4444	3,61	294,01
97.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	70,7832	3,56	251,98
98.	rury spustowe 110 mm	m	22,2705	14,04	312,68
99.	rynny dachowe 150 mm	m	43,1288	14,02	604,67
100.	siatka tkana'Rabitz'a'	m ²	0,6336	3,45	2,19
101.	siatka z włókna szklanego	m ²	30,4870	2,76	84,14
102.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzlokalowe	m ²	22,8900	114,78	2 627,31
103.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	604,10	1 268,61
104.	Styropian ekstrudowany	m ³	3,9582	542,80	2 148,50
105.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm - biała	kg	893,6664	1,68	1 501,36
106.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 243,1232	2,77	3 443,46
107.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	11,1389	12,18	135,67
108.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	52,7806	8,42	444,41
109.	taśma	m	218,7398	0,12	26,25
110.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	65,6775	25,77	1 692,50
111.	taśma Wakaflex	m	15,5020	59,02	914,93
112.	taśma wentylacyjna okapu	m	42,2994	4,58	193,73
113.	uchwyty do rur spustowych	kpl	12,3480	4,20	51,86
114.	uchwyty rynnowe	kpl	82,9400	3,50	290,29
115.	uszczelka koszowa z gąbki	m	13,5456	6,90	93,46
116.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	14,4375	17,91	258,58
117.	uszczelki gumowe	kpl	24,0526	1,09	26,22
118.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	3,3152	14,48	48,00
119.	wapno suchogazzone	t	0,0113	371,25	4,21
120.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	5,5815	15,15	84,56
121.	woda	m ³	0,1113	6,00	0,67
122.	woda z rurociągu	m ³	0,0460	4,00	0,18
123.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	102,2100	6,39	653,12
124.	xylamit popularny	kg	4,3505	9,03	39,29
125.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	454,2895	1,02	463,37
126.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	147,1679	2,12	312,00
127.	zaprawa	m ³	4,7339	161,96	766,71
128.	zaprawa	m ³	2,1721	185,33	402,55
129.	zaprawa cementowa	m ³	0,2551	161,96	41,31
130.	zaprawa cementowa M 12	m ³	7,0607	161,96	1 143,55
131.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0763	161,96	12,35
132.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	2,5180	144,86	364,75
133.	zaprawa cementowo-wapienna M 15	m ³	17,1460	127,60	2 187,83
134.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	343,5920	1,53	525,70
135.	zaprawa spoinująca	kg	50,1768	4,23	212,24
136.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,4309	121,29	294,84
137.	zaprawa YTONG	kg	1 247,8332	0,97	1 210,40
138.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	625,9644	0,82	513,29
139.	materiały pomocnicze	zł			2 149,46
140.	materiały pomocnicze - łączniki	zł			35,26
RAZEM					164 875,79