

**DOM JEDNORODZINNY "JAWORZYŃKA 2"
WOLNO STOJĄCY, PARTEROWY, PODPIWNICZONY,
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku	2602 zł
Cena jednostkowa m3 kubatury budynku	593 zł

TABELA ELEMENTÓW

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	Stan zerowy	76.957,88	22,9
2.	Stan surowy	100.500,56	29,9
3.	Stan wykończeniowy wewnętrzny	70.963,21	21,1
4.	Stan wykończeniowy zewnętrzny	41.008,72	12,2
5.	Roboty instalacyjne	26.212,31	7,8
6.	Roboty elektryczne	20.018,98	6,1
	Ogółem	335.661,66	100,0

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych IV kwartał 2007r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu(przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny (zależy od regionu Polski)

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW				
Budynek jednorodzinny "JAWORZYŃKA 2" : roboty budowlane				
Nr	Opis robót	Jm	Ilość	
1	Wykopy i zasypy	m3	275	
2	Ławy fundamentowe żelbetowe z izolacjami	m3	15,4	

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

Budynek jednorodzinny "JAWORZYŃKA 2" : roboty budowlane

Nr	Opis robót	Jm	Ilość		
3	Ściany betonowe piwnic z izolacjami	m3	45,5		
4	Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 29cm +styropian 9cm+ tynk akrylowy (zewn)+tynk wewn malowany	m2	100,4		
5	Ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 19cm z obustronnym tynkiem+malowanie	m2	36,6		
6	Belki, podciągi żelbetowe,wieńce,słupy	m3	4,9		
7	Kanały wentylacyjne, spalinowe i dymowe z pustaków Schiedel	m	25		
8	Płyta żelbetowa stropowa n/piwnicami gr.12cm+folia+styropian5cm+wylewka zbrojona+ podłoga(terakota)+ tynk z malowaniem	m2	56,9		
9	Płyta żelbetowa stropowa n/parterem gr.12cm+folia+styropian5cm+wylewka zbrojona +podłoga(terakota+parkiet)+ tynk z malowaniem	m2	50,5		
10	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie grubości 12cm wykończone terakotą	m2	4,3		
11	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi fi6 do fi16	t	2,05		
12	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej	m3	4,05		
13	Pokrycie dachów dachówką cementową Euronit na łątach, z obróbkami blacharskimi i wyłazem dachowym	m2	151,8		
14	Montaż rynien i rur spustowych	m	48		
15	Ścianki działowe z cegieł kratówek K1 grubości 12cm z obustronnym tynkiem+malowanie	m2	18,5		
16	Stołarka okienna	m2	24,8		
17	Stołarka drzwiowa	m2	19,2		
18	Podłoga na gruncie: podłoże betonowe gr.10cm+papa termozgrzewalna+folia+styropian10cm+wylewka zbrojona +podłoga (terakota+pos.cementowa)	m2	62,2		