

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "JESION"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół murowany z cegły klinkierowej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 96	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				303 137,83	69,97%
2	97 - 140	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				130 074,52	30,03%
		RAZEM				433 212,35	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						433 212,35	

Słownie: czterysta trzydzieści trzy tysiące dwieście dwanaście i 35/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	442,40		1 566,55	2 008,95
1.2	Fundamenty	8 196,61	20 921,38	301,02	29 419,01
1.3	Izolacje fundamentów	1 719,76	7 590,78	195,01	9 505,55
1.4	Roboty murowe	7 643,20	34 050,50	715,12	42 408,82
1.5	Ścianki działowe	1 712,14	5 505,94	136,19	7 354,27
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 978,37	15 900,95	725,00	26 604,32
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 686,40	3 172,45	282,88	6 141,73
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	12 897,92	29 871,05	1 757,24	44 526,21
1.9	Wieżba dachowa	5 719,39	14 708,06	1 335,52	21 762,97
1.10	Pokrycie dachu	21 872,00	48 635,60	1 212,94	71 720,54
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 269,66	38 086,42	329,38	41 685,46
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	76 137,85	218 443,13	8 556,85	303 137,83
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 752,72	13 927,05	400,00	19 079,77
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 763,16	13 872,55	299,33	18 935,04
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 644,38	7 141,39	287,87	13 073,64
2.4	Tynki wewnętrzne	14 575,69	12 305,16	1 924,65	28 805,50
2.5	Elewacja	10 836,83	14 320,41	1 338,49	26 495,73
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 354,15	2 860,30	52,53	7 266,98
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 379,65	14 947,77	90,44	16 417,86
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	46 306,58	79 374,63	4 393,31	130 074,52
	RAZEM	122 444,43	297 817,76	12 950,16	433 212,35

Słownie: czterysta trzydzieści trzy tysiące dwieście dwanaście i 35/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	6 295,3428	19,45	122 444,43
				RAZEM	122 444,43

Słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące czterysta czterdzieści cztery i 43/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	kg	186,2940	6,55	1 220,23
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	1,2095	899,93	1 088,48
3.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	267,0831	18,08	4 828,86
4.	Beton zwykły B-15	m ³	25,5861	196,06	5 016,41
5.	Beton zwykły B-20	m ³	55,8270	210,16	11 732,61
6.	Beton zwykły B-7,5	m ³	7,8445	166,04	1 302,50
7.	Blacha st.płask.0,5mm,powłoka poliester	m ²	17,5275	27,34	479,20
8.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	30,2470	320,00	9 679,04
9.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	128,2691	37,66	4 830,61
10.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	83,0275	73,23	6 080,11
11.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	132,2124	130,60	17 266,93
12.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	38,0716	27,50	1 046,97
13.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	10,5000	272,44	2 860,62
14.	Cegła bud.klink.25x12x6,5cm	szt	2 719,3774	2,51	6 825,64
15.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 604,6406	1,30	3 386,03
16.	cement 25 z dodatkami	t	0,0047	341,41	1,61
17.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	66,5700	12,37	823,47
18.	ćwierćwałki	m	129,7746	3,05	395,82
19.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	5 842,1798	3,11	18 169,18
20.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	55,4484	17,90	992,53
21.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	1,1937	530,21	632,90
22.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,7550	615,54	464,75
23.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.III	m ³	1,4658	804,11	1 178,66
24.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,3487	288,09	100,45
25.	drewno opałowe	kg	1 411,3622	0,37	522,20
26.	drut stalowy okrągły	kg	25,7576	4,22	108,70
27.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	8,01	1 286,81
28.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	30,6384	0,99	30,33
29.	dyble stalowe	szt	100,1260	3,02	302,38
30.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	226,9927	5,79	1 314,28
31.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	295,3856	4,51	1 332,19
32.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	2,4780	11,59	28,72
33.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,8321	10,53	8,76
34.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,7885	10,53	8,30
35.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	1 153,4004	1,94	2 237,58
36.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	484,3644	3,83	1 855,12
37.	gąsiori półokrągłe typu "S"	szt	173,8956	10,36	1 801,56
38.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2330	1 006,89	234,63
39.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	92,5796	5,28	488,84
40.	gwoździe stolarskie	kg	0,6046	6,65	4,03
41.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	13,5450	2,79	37,79
42.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	180,6000	6,65	1 200,99
43.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	606,3492	1,64	994,41
44.	Koń. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	12,0000	215,48	2 585,76
45.	kraty stalowe nie otwierane - kute	kg	29,6010	10,00	296,01
46.	kraty stalowe otwierane - kute	kg	115,0380	10,00	1 150,38
47.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	14,7903	755,59	11 175,38
48.	kształowniki stalowe profilowane C	kg	618,2384	5,41	3 344,67
49.	kształowniki stalowe profilowane U	kg	126,0255	5,43	684,32
50.	kształowniki walcowane - dwuteowniki	kg	2 274,4150	3,12	7 096,17
51.	kw. solny techniczny 5%	kg	14,1450	2,21	31,26
52.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	79,0125	14,66	1 158,33
53.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	864,1040	1,80	1 555,38
54.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	261,8700	6,21	1 626,21
55.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	2,9850	707,36	2 111,50
56.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,8197	707,36	579,82
57.	ławy kominarskie	m	6,0000	237,42	1 424,52
58.	masa asfaltowa	kg	26,5972	3,38	89,90
59.	nadproża prefabrykowane L-19	m	78,0300	23,58	1 839,95
60.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	23,3600	543,69	12 700,60
61.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone - kształty nietypowe	m ²	5,9400	750,00	4 455,00
62.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	12,0000	794,53	9 534,36
63.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	14,0000	58,30	816,20
64.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	522,5483	1,84	961,49
65.	papier ścierny	ark	9,7713	1,01	9,86
66.	pastą podłogową bezbarwna	kg	22,5750	6,37	143,80
67.	Pianka poliuretanowa	kg	1,4008	21,97	30,77

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	piasek do zapraw	m ³	73,5437	26,00	1 912,13
69.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	247,2954	10,48	2 591,66
70.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	232,5225	38,20	8 882,36
71.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	134,0108	47,82	6 408,40
72.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m ²	48,5645	37,25	1 809,03
73.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	17,5762	180,24	3 167,92
74.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	2,9682	152,28	451,99
75.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	249,6732	32,38	8 084,42
76.	podokienniki wewnętrzne	szt	19,0000	84,57	1 606,83
77.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	19,0000	48,32	918,08
78.	pręty gładkie	kg	393,7860	2,76	1 086,85
79.	pręty żebrowane	kg	2 529,6000	2,76	6 981,70
80.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	1 071,5310	3,86	4 136,11
81.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	229,2720	4,06	930,84
82.	rozcierczalnik	dm ³	0,5880	4,83	2,84
83.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	193,5492	3,61	698,72
84.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	194,7872	3,56	693,44
85.	rury spustowe 110 mm	m	27,2700	14,04	382,87
86.	rynny dachowe 150 mm	m	68,4632	14,02	959,85
87.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
88.	siatka tkana'Rabitz'a'	m ²	22,7442	3,45	78,47
89.	siatka z włókna szklanego	m ²	8,3593	2,76	23,07
90.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzlokalowe	m ²	22,8900	114,78	2 627,31
91.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	3,9900	604,10	2 410,36
92.	stopień kominiarski	szt	24,0000	48,09	1 154,16
93.	Styropian ekstrudowany	m ³	9,1737	542,80	4 979,51
94.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 005,8200	1,68	1 689,77
95.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	2 342,9824	2,77	6 490,06
96.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	10,4700	12,18	127,52
97.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	120,9520	8,42	1 018,41
98.	taśma	m	299,1323	0,12	35,90
99.	uchwyty do rur spustowych	szt	15,1200	5,32	80,44
100.	uchwyty rynnowe	szt	131,6600	5,59	735,98
101.	uszczelki gumowe	kpl	38,1814	1,09	41,62
102.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	8,1270	14,48	117,68
103.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	7,6329	15,15	115,64
104.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	245,1000	0,037	9,07
105.	wkręty stalowe	szt	5 337,8849	0,01	53,38
106.	woda	m ³	0,1522	6,00	0,91
107.	xylomit popularny	kg	8,7416	9,03	78,93
108.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	508,5350	1,02	518,71
109.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	125,2524	2,12	265,54
110.	zaprawa	m ³	5,4364	161,96	880,48
111.	zaprawa cementowa	m ³	0,3500	161,96	56,70
112.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	6,4942	161,96	1 051,80
113.	zaprawa cementowa M 12	m ³	16,5513	161,96	2 680,65
114.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,5008	144,86	72,55
115.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0844	161,96	13,67
116.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	2,1362	144,86	309,44
117.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	20,9120	127,60	2 668,36
118.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	81,1991	1,53	124,23
119.	zaprawa spoinująca	kg	52,4588	4,23	221,91
120.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,9727	121,29	360,56
121.	zaprawa YTONG	kg	1 372,8835	0,97	1 331,68
122.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	856,0224	0,82	701,94
123.	materiały pomocnicze	zł			3 665,99
124.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			2 733,05
RAZEM					278 334,36

Słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta trzydzieści cztery i 36/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	54,8717	21,83	1 197,85
2.	gietarka do prętów	m-g	13,4878	3,65	49,23
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	8,5541	65,83	563,12
4.	nożyce do prętów	m-g	16,2508	3,89	63,22
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	22,4308	3,28	73,57
6.	prościarka do prętów	m-g	12,0788	3,90	47,10
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	22,5895	3,84	86,74
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,9610	60,30	178,55
9.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	1,3063	71,35	93,20
10.	środek transportowy	m-g	64,8714	43,40	2 815,42
11.	wyciąg	m-g	248,5983	6,84	1 700,37

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
12.	żuraw okienny przenośny	m-g	10,7878	3,08	33,22
				RAZEM	6 901,59

Słownie: sześć tysięcy dziewięćset jeden i 59/100 zł