

**OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego, niepodpiwniczonego, z galerią na piętrze, przykrytego dachem wielospadowym i wbudowanym garażem Kalina – całość budynku.

Założenia do kosztorysowania:

Roboty ziemne i fundamentowe:

Roboty ziemne: przyjęto roboty ziemne w gruncie kategorii III, bez występowania wody gruntowej w poziomie posadawiania budynku, nadmiar urobku jest zostawiany na terenie działki inwestora (nie ma wywozu gruntu).

Posadowienie fundamentów: przyjęto poziom posadowienia na -1,68 m ppt na podkładzie betonowym.

Ściany fundamentowe: fundamenty budynku murowane z bloczków betonowych, ściany fundamentowe pod płytą tarasu i wejścia murowane z bloczków betonowych.

Ściany i stropy:

Roboty murowe: ściany nośne zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany nośne wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego, ścianki działowe parteru murowane z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe poddasza murowane z bloczków gazobetonowych YTONG.

Nadproża okienne i drzwiowe: przyjęto nadproża prefabrykowane z belek typu YTONG YN lub dla rozpiętości większych od granicznych dla belek typu YTONG jako belki monolityczne żelbetowe zbrojone indywidualnie.

Strop nad parterem: strop TERIVA I.

Strop nad garażem: sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym podwójnym.

Pokrycie dachu:

Pokrycie dachu: dachówka cementowa typu Braas, obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej powlekanej płaskiej, rynny i rury spustowe PCV w systemie Braas StabiCor.

Stolarstwo okienne: przyjęto stolarkę PCV.

Stolarstwo drzwiowe: przyjęto stolarkę typową pływającą.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

Tynki wewnętrzne: przyjęto tynki ścian i stropów jako tynki cementowo-wapienne kategorii III.

Wykończenie stropu poddasza: przyjęto okładzinę stropu poddasza wykonaną z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym.

Wykończenie posadzek: przyjęto posadzki z płytek ceramicznych oraz paneli podłogowych.

Malowanie ścian: przyjęto malowanie ścian i stropu nad parterem farbami emulsyjnymi.

Parapety wewnętrzne: przyjęto parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu.

W wycenie nie uwzględniono: okładzin, kominka.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

Wykończenie ścian: przyjęto tynk cienkowarstwowy mineralny jako tynk elewacyjny ścian.

Wykończenie cokołu: przyjęto obłożenie cokołu płytkami klinkierowymi.

Okładziny zewnętrzne tarasów i schodów zewnętrznych: przyjęto wykończenie płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi, mrozoodpornymi.

Parapety zewnętrzne: przyjęto parapety zewnętrzne wykonane z blachy lakierowanej.

W wycenie nie uwzględniono: wykonania ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania na elewacji barwy i faktury tynku.

Wycena nie zawiera: zagospodarowania terenu uporządkowania terenu.

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów według notowań kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 – ceny średnie i minimalne oraz indywidualne (rynkowe) ceny materiałów, które nie są ujęte i publikowane w w/w zestawieniu.

Stawka robocizny: przyjęto według kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 -średnia stawka dla robót inwestycyjnych.

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: przyjęto według kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 – narzuty kosztów pośrednich dla robót inwestycyjnych.

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: przyjęto według kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 – narzuty kosztów zakupu dla robót inwestycyjnych.

Wskaźnik narzutu kosztów zysku: przyjęto według kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 – narzuty kosztów zysku dla robót inwestycyjnych.

Wszystkie ceny są cenami netto. Podatek Vat przyjęto 7%.

Roboty stanu surowego: 219.706,42 zł

Roboty wykończeniowe: 93.908,07 zł

RAZEM: 313.614,49 zł

Razem słownie: trzysta trzysta tysięcy sześćset czterdzieści złotych 49/100

## Tabela elementów

Dom jednorodzinny Kalina - roboty budowlane

Nr	Opis robót	Wartość
1.	<b>Stan surowy</b>	219.706,42
1.1.	Roboty ziemne i fundamentowe	47.818,95
1.2.	Konstrukcja parteru i poddasza - roboty murowe	60.019,13
1.3.	Strop nad parterem oraz elementy żelbetowe	20.359,36
1.4.	Wykonanie dachu	49.459,24
1.5.	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych	20.859,57
1.6.	Elewacja i roboty zewnętrzne	21.190,17
2.	<b>Wykończenie</b>	93.908,07
2.1.	Oblicowanie ścian i sufitów	51.691,16
2.2.	Podłogi i posadzki	35.291,91
2.3.	Stolarka wewnętrzna	6.925,00
	<b>Razem</b>	313.614,49
	Podatek VAT 7%	21.953,01
	<b>Ogółem kosztorys</b>	335.567,50

## Zestawienie materiałów

Dom jednorodzinny Kalina - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Belki stropowe żelbetowe prefabrykowane	m	154,659	22,46	3.473,63
2	Beton zwykły B-7,5	m3	5,937	166,04	985,77
3	Beton zwykły B-15	m3	26,624	196,06	5.219,89
4	Beton zwykły B-20	m3	39,855	210,16	8.375,92
5	Beton zwykły B-25	m3	7,555	222,48	1.680,77
6	Blacha stalowa ocynkowana 0,50mm	kg	72,710	4,45	323,56
7	Błoczek ścienny betonowy 38x25x14cm	szt	1.999,844	3,51	7.019,45
8	Błoczek YTONG gładki 60x20x11,5cm	szt	1.064,895	4,75	5.058,25
9	Błoczek YTONG gładki 60x20x36,5cm	szt	1.277,960	16,25	20.766,85
10	Błoczek z betonu komórkowego 59x24x24cm	szt	549,896	7,36	4.047,23
11	Brama garażowa uchylna	szt	1,000	2.450,00	2.450,00
12	Cegła budowlana pełna	szt	1.884,616	1,12	2.110,77
13	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,055	389,36	21,25
14	Dachówka Braas Celtycka	szt	2.572,500	2,49	6.405,53
15	Denko gąsiora Braas	szt	3,000	44,66	133,98
16	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,143	530,21	75,92
17	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,524	530,21	277,95
18	Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,058	615,54	35,91
19	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,356	615,54	219,26
20	Drewno na stemple (korowane)	m3	0,256	288,09	73,80
21	Drewno opałowe	kg	323,936	0,40	129,57
22	Drzwi PCV 1,5*2,3	szt	6,000	1.259,25	7.555,50
23	Drzwi PCV 0,9*2,3	szt	1,000	755,55	755,55
24	Drzwi wejściowe antywłamaniowe	szt	1,000	2.050,00	2.050,00
25	Drzwi wewnętrzne z ościeżnicą	szt	11,000	530,00	5.830,00
26	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	137,567	2,14	294,39
27	Farba emulsyjna akrylowa AKRYLIT	dm3	190,324	7,37	1.402,69
28	Folia dachowa Eurofol	m2	269,500	3,83	1.032,19
29	Folia PCW 0,25mm	m2	188,650	2,30	433,90
30	Folia polietylenowa paroizolacyjna 0,20mm	m2	424,140	2,34	992,49
31	Folia polietylenowa paroszczelna	m2	364,440	2,34	852,79
32	Gąsior Braas z klamrą	szt	46,000	12,79	588,34
33	Gips budowlany szpachlowy	t	1,347	976,05	1.314,40
34	Gips budowlany	kg	777,120	0,49	380,79
35	Gwoździe budowlane gołe	kg	62,952	5,28	332,39
36	Hak rynnowy Braas	szt	71,775	11,25	807,47
37	Kątownicy AL	m	15,994	1,90	30,39
38	Klamry boczne Braas	szt	857,500	1,00	857,50
39	Kolanko rury spustowej Braas	szt	9,000	18,87	169,83
40	Kołki rozporowe plastikowe	szt	117,555	0,17	19,98
41	Kołnierz okna dachowego 64*124	szt	0,800	201,64	161,31
42	Kołnierz okna dachowego 78*160	szt	3,200	255,74	818,37
43	Konstrukcja drewniana dachu impregnowana	m3	10,842	890,00	9.649,56
44	Kotwy stalowe M14	szt	48,000	6,00	288,00
45	Kształowniki główne, profilowane CD-60/27	m	120,050	3,23	387,76
46	Kształowniki profilowane CD-60/27	m	325,850	3,23	1.052,50
47	Kształowniki profilowane UD-28/27	m	68,600	2,96	203,06
48	Lej spustowy uniwersalny rynny Braas	szt	3,000	32,77	98,31
49	Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniacza	kg	54,666	1,80	98,40
50	Lepik asfaltowy na gorąco	kg	172,887	1,80	311,20
51	Lepik asfaltowy na zimno "Abizol DM"	kg	116,291	3,42	397,71
52	Łącznik gąsiorów Braas	szt	2,000	115,42	230,84
53	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II 24x48mm	m3	0,037	729,54	26,85
54	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II 40x60mm	m3	2,139	729,54	1.560,38
55	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	0,384	860,00	329,81
56	Łączniki krzyżowe Ij 60/60	szt	228,095	0,55	125,45
57	Łączniki wzdużne Iw 60/110	szt	89,180	0,54	48,16
58	Nadproża prefabrykowane L	m	50,796	18,50	939,73
59	Narożnik zewnętrzny rynny Braas	szt	4,000	57,26	229,04
60	Narożniki stalowe	szt	18,854	1,82	34,31
61	Obejma rury spustowej Braas	szt	4,800	12,96	62,21
62	Okna dachowe VELUX 64x124cm	szt	0,800	950,00	760,00
63	Okna dachowe VELUX GGL3059 78x160cm	szt	3,200	1.196,72	3.829,50
64	Okno PCV 0,6*1,2	szt	2,000	262,80	525,60
65	Okno PCV 0,8*0,8	szt	1,000	233,60	233,60
66	Okno PCV 0,9*1,7	szt	4,000	558,45	2.233,80

## Zestawienie materiałów

Dom jednorodzinny Kalina - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
67	Okno PCV 1,2*1,2	szt	3,000	525,60	1.576,80
68	Okno PCV 1,8*1,2	szt	1,000	788,40	788,40
69	Okno PCV1,0*1,2	szt	1,000	438,00	438,00
70	Panele podłogowe wraz z izolacją	m2	121,660	75,50	9.185,33
71	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	343,181	1,90	652,04
72	Papa asfaltowa na tekturze podkładowa P/400/1200	m2	132,547	3,30	437,40
73	Papa smołowa	m2	74,297	1,90	141,16
74	Parapety blacha lakierowana	m	10,300	36,90	380,07
75	Parapety konglomerat	m	10,300	110,00	1.133,00
76	Pas nadrynnowy Braas	m	53,460	11,00	588,06
77	Piasek	m3	57,123	26,00	1.485,20
78	Płytki ceramiczne lub terakotowe 20x20cm	m2	81,212	41,18	3.344,33
79	Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30cm	m2	149,374	43,06	6.432,05
80	Płytki klinkierowe	m2	37,783	39,51	1.492,79
81	Płyty gipsowo-kartonowe zwykłe gr.12,5mm	m2	180,075	6,78	1.220,91
82	Płyty styropianowe gr. 2cm	m2	63,210	4,10	259,16
83	Płyty styropianowe	m3	7,153	180,24	1.289,22
84	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 100mm	m2	180,075	16,18	2.913,61
85	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 80mm	m2	180,075	13,39	2.411,20
86	Płyty z wełny mineralnej 5cm	m2	127,838	33,84	4.326,02
87	Podkład tynkarski Bolix OP	kg	55,188	5,56	306,85
88	Pręty mocujące	szt	156,065	1,45	226,29
89	Pręty zbrojeniowe gładkie do 7mm	t	0,266	3.000,00	796,59
90	Pręty zbrojeniowe żebrowane do 7mm	t	0,926	2.760,00	2.555,34
91	Pustaki spalinowe ceramiczne P 19x19x24cm	szt	307,500	4,06	1.248,45
92	Pustaki stropowe z betonu lekkiego	szt	620,487	3,86	2.395,08
93	Roztwór asfaltowy	kg	26,980	3,56	96,05
94	Rury spustowe RG 100 Braas	m	9,696	14,51	140,69
95	Rynna dachowa RG150 Braas	m	50,490	16,71	843,69
96	Spoivo cynowo-ołowiane LC60	kg	0,406	32,64	13,26
97	Taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll	m	19,320	20,31	392,39
98	Taśma wentylacyjna okapu	m	50,031	4,00	200,12
99	Taśma zbrojąca	m	171,500	0,20	34,30
100	Uszczelka wentylacyjna kalenicy Braas	m	19,320	15,93	307,77
101	Wieszak w 60/100	szt	156,065	0,82	127,97
102	Wkręty do blach samogwintujące	szt	3.172,750	0,04	126,91
103	Wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	25,760	3,52	90,68
104	Wyprawa tynkarska mineralna Bolix MP-KA 15	kg	554,779	1,60	887,64
105	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,057	161,96	9,31
106	Zaprawa cementowa M12	m3	7,569	173,43	1.312,72
107	Zaprawa cementowo-wapienna m.50	m3	1,281	138,60	177,59
108	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	12,225	132,64	1.621,54
109	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	1,447	153,23	221,72
110	Zaprawa klejąca	kg	1.075,872	1,08	1.161,95
111	Zaprawa klejowa CERESIT CT 85 - sucha mieszanka	kg	420,972	1,49	627,25
112	Zaprawa murarska YTONG	kg	1.213,845	0,95	1.153,15
113	Zaprawa samopoziomująca sucha CERESIT CN-72	kg	765,114	2,77	2.119,36
114	Zaprawa spoinująca	kg	106,330	5,80	616,71
115	Zaprawa wapienna M-0,6	m3	1,641	126,04	206,85
116	Zaprawa	m3	9,068	185,00	1.677,49
117	Złączka rynny Braas	szt	17,325	30,26	524,25
		Razem			<b>181.936,02</b>
		Materiały pomocnicze			1.650,28
		Razem			<b>183.586,30</b>

## Zestawienie robocizny

Dom jednorodzinny Kalina - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	129,985	10,15	1.319,35
2	Cieśle gr.II	r-g	150,199	10,15	1.524,52
3	Cieśle	r-g	428,750	10,15	4.351,81
4	Dekarze gr.II	r-g	108,706	10,15	1.103,37
5	Elektromonterzy gr.III	r-g	6,202	10,15	62,95
6	Montażysty gr.II	r-g	172,237	10,15	1.748,21
7	Montażysty gr.III	r-g	258,348	10,15	2.622,23
8	Montażysty	r-g	144,740	10,15	1.469,11
9	Murarze gr.III	r-g	245,966	10,15	2.496,55
10	Posadzkarze gr.II	r-g	54,061	10,15	548,72
11	Posadzkarze gr.III	r-g	96,695	10,15	981,46
12	Posadzkarze gr.IV	r-g	107,615	10,15	1.092,30
13	Robotnicy gr.I	r-g	777,938	10,15	7.896,07
14	Robotnicy	r-g	1.845,941	10,15	18.736,33
15	Tynkarze gr.II	r-g	43,346	10,15	439,96
16	Tynkarze gr.III	r-g	408,393	10,15	4.145,18
17	Zbrojarze gr.II	r-g	49,087	10,15	498,23
		Razem	5.028,208		<b>51.036,35</b>

## Zestawienie sprzętu

Dom jednorodzinny Kalina - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Giętarka do prętów mechaniczna	m-g	5,503	3,65	20,09
2	Koparka gąsienicowa 0,25m3	m-g	38,492	59,10	2.274,85
3	Nożyce do prętów	m-g	6,618	3,89	25,75
4	Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h	m-g	0,214	187,16	39,99
5	Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	4,927	3,90	19,22
6	Samochód dostawczy	m-g	14,187	43,40	615,73
7	Spycharka gąsienicowa 100KM	m-g	5,012	71,35	357,62
8	Środek transportowy	m-g	36,105	48,00	1.733,05
9	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	4,460	18,46	82,33
10	Wyciąg	m-g	134,217	6,84	918,06
11	Zagęszczarka wibracyjna spalinowa 70-90m3/h	m-g	4,460	39,11	174,43
12	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	2,678	3,08	8,25
13	Żuraw okienny przenośny	m-g	0,920	3,08	2,83
		Razem	257,792		<b>6.272,20</b>