

DOM JEDNORODZINNY
KLASYKA 2
(w zabudowie bliźniaczej)

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	117958.54	17090.56	96575.16	4292.82
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	142691.58	31533.20	103238.58	7919.80

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **142691.58zł netto.**

Słownie: *sto czterdzieści dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt jeden i 58/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0219	892.70	19.56
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	1.6043	914.07	1466.46
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	151.7971	14.00	2125.16
4.	Beton zwykły B-10	m3	17.8345	180.13	3212.52
5.	Beton zwykły B-15	m3	6.5663	198.44	1303.01
6.	Beton zwykły B-20	m3	25.3158	214.91	5440.61
7.	blacha powlekana płaska	m2	35.8596	8.90	319.15
8.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1760.3735	2.57	4524.16
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	639.7788	5.38	3442.01
10.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	792.8395	9.53	7555.76
11.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1126.3481	1.81	2038.69
12.	cegła budowlana pełna	szt	3446.9868	0.76	2619.71
13.	ćwierćwałki	m	94.7807	2.69	254.96
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	2915.2635	3.15	9183.08
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2133	460.74	98.28
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1314	554.91	72.92
17.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.0824	805.14	871.51
18.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1622	289.94	47.03
19.	drewno opałowe	m3	1.6902	74.88	126.56
20.	drzwi garażowe	szt	1.0000	2900.00	2900.00
21.	dyble stalowe	szt	83.8353	0.85	71.26
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.3344	9.60	12.81
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.3342	11.07	14.77
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	216.4783	2.30	497.90
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	51.0000	2.30	117.30
26.	gąsioiry dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	46.9071	13.13	615.89
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	58.6627	5.04	295.66
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.4235	4.77	2.02
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	1.0147	2.04	2.07
30.	kit trwale plastyczny	kg	1.9318	8.80	17.00
31.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.5412	768.65	416.00
32.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	6.2250	780.54	4858.86
33.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	154.3577	1.37	211.47
34.	lepik smołowy	kg	512.0844	2.25	1152.19
35.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.1648	768.65	1664.01
36.	nadproża prefabrykowane	m	36.4139	18.00	655.45
37.	okna dachowe szklone połaciowe kompletne	szt	6.0016	780.19	4682.41

38.	okna i drzwi balkonowe zespolone fabrycznie wykończone	m2	21.9200	450.00	9864.00
39.	okno owalne	m2	0.2750	1603.50	440.96
40.	ościeżnice drewniane	szt	2.3000	160.50	369.15
41.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	168.0680	2.50	420.17
42.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	148.7515	1.69	251.39
43.	pianka poliuretanowa	kg	2.3742	21.51	51.07
44.	Piasek do zapraw	m3	45.7963	18.56	849.98
45.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	853.7437	2.77	2364.87
46.	płyty styropianowe	m2	39.1935	27.34	1071.55
47.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	239.4766	2.14	512.48
48.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1608.5399	2.13	3426.19
49.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	532.4828	3.79	2018.11
50.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	78.6706	3.40	267.48
51.	rury spustowe 110 mm	m	14.5441	11.12	161.73
52.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	7.1288	8.00	57.03
53.	rynny dachowe 150 mm	m	17.2218	11.81	203.39
54.	silikon	kg	1.9001	24.03	45.66
55.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	4.6000	780.00	3588.00
56.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.9662	22.19	21.44
57.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.9783	7.82	15.47
58.	śruby kotwiące	szt	31.4500	5.60	176.12
59.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	85.0658	12.00	1020.79
60.	uchwyty do rur spustowych	kpl	8.0639	3.60	29.03
61.	uchwyty rynnowe	kpl	33.1196	4.60	152.35
62.	uszczelki gumowe	kpl	9.6083	1.20	11.53
63.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	801.7250	0.40	320.69
64.	wsporniki stalowe do ław kominarskich	kg	6.3238	5.62	35.54
65.	xylomit popularny	kg	3.8881	8.94	34.76
66.	zamek antywłamaniowy	szt	6.5519	57.00	373.46
67.	zaprawa	m3	13.0346	163.42	2130.12
68.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0582	175.14	10.20
69.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3417	147.68	50.46
70.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.6081	138.54	84.25
71.	materiały pomocnicze	zł			3237.53

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za III kw2006.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murlat, itp.