

## DOM JEDNORODZINNY KLASYKA

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

### PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	143067.59	22864.62	115914.63	4288.34
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	175580.09	43214.23	124260.94	8104.92

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **175580.09zł netto.**  
Słownie: *sto siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt i 09/100 zł*

### ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0219	860.21	18.84
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	1.6220	899.93	1459.70
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	151.7981	18.08	2744.51
4.	Beton zwykły B-10	m3	17.7139	180.21	3192.23
5.	Beton zwykły B-15	m3	7.1842	198.44	1425.64
6.	Beton zwykły B-20	m3	24.8505	210.16	5222.59
7.	blacha powlekana płaska	m2	37.8519	27.00	1022.00
8.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1812.1227	2.77	5019.58
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	208.9551	6.24	1303.88
10.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1128.7111	11.11	12539.98
11.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1159.4601	2.13	2469.65
12.	cegła budowlana pełna	szt	3446.9923	1.30	4481.09
13.	ćwierćwałki	m	116.0590	3.05	353.98
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	3173.8489	3.11	9870.67
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2101	530.21	111.41
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1291	615.54	79.47
17.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.1785	808.78	953.13
18.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1602	288.09	46.14
19.	drewno opałowe	m3	1.7179	76.03	130.61
20.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3200.00	3200.00
21.	dyble stalowe	szt	101.3529	0.85	86.15
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.3339	11.59	15.46
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.3344	13.01	17.36
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	235.6783	2.30	542.06
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	55.8000	2.30	128.34
26.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	49.1003	15.26	749.27
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	62.6389	5.04	315.70
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.5119	5.86	3.00
29.	Kit szklarski – pokostowy	kg	1.0147	2.04	2.07
30.	kit trwale plastyczny	kg	1.9318	8.80	17.00
31.	konierz 1	szt	4.0000	841.30	3365.20
32.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.5893	729.54	429.92
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	6.8534	755.59	5178.36
34.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	151.1000	1.80	271.98
35.	lepik smołowy	kg	523.6697	2.21	1157.31
36.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.3567	729.54	1719.29
37.	nadproża prefabrykowane	m	43.7578	18.00	787.64
38.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	25.4400	600.00	15264.00

39.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	4.0000	1128.86	4515.44
40.	okno owalne	m2	0.5500	641.40	352.77
41.	ościeżnice drewniane	szt	2.3000	160.50	369.15
42.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	170.2391	1.84	313.24
43.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	162.7515	1.69	275.05
44.	pianka poliuretanowa	kg	1.2845	21.97	28.22
45.	Piasek do zapraw	m3	47.0920	29.79	1402.87
46.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	853.7431	3.62	3090.55
47.	płyty styropianowe	m2	48.4083	31.62	1530.67
48.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	237.4746	2.76	655.43
49.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1642.1993	2.76	4532.47
50.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	532.4819	3.86	2055.38
51.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	79.7452	3.61	287.88
52.	rury spustowe 110 mm	m	14.5434	14.04	204.19
53.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	7.1288	8.00	57.03
54.	rynny dachowe 150 mm	m	18.9073	14.02	265.08
55.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	4.6000	750.00	3450.00
56.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.9662	22.19	21.44
57.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.9784	8.33	16.48
58.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	86.4083	12.00	1036.90
59.	uchwyty do rur spustowych	kpl	8.0639	3.60	29.03
60.	uchwyty rynnowe	kpl	36.3609	4.60	167.26
61.	uszczelki gumowe	kpl	10.5417	1.20	12.65
62.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	846.2750	0.40	338.51
63.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	6.8654	5.35	36.73
64.	xylomit popularny	kg	4.1735	4.61	19.24
65.	zaprawa	m3	13.5228	163.42	2209.90
66.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0616	161.96	9.97
67.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3461	127.60	44.16
68.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.6623	121.29	80.33
69.	materiały pomocnicze	zł			2811.40

#### **ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:**

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.