

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "KRZYŚ A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG i SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 107	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	152,8	1 587,91	242 632,56	71,47%
2	108 - 152	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	152,8	633,88	96 856,87	28,53%
		<b>RAZEM</b>	<b>m2pu</b>	<b>152,8</b>	<b>2 221,79</b>	<b>339 489,43</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>339 489,43</b>	

Słownie: trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć i 43/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	501,81		1 415,27	1 917,08
1.2	Fundamenty	10 833,78	18 755,70	846,45	30 435,93
1.3	Izolacje fundamentów	1 251,22	5 266,53	100,45	6 618,20
1.4	Roboty murowe	10 615,56	48 307,49	1 092,67	60 015,72
1.5	Ścianki działowe	1 421,93	2 107,77	91,54	3 621,24
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 461,04	12 430,89	349,73	20 241,66
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	1 903,55	1 755,22	160,56	3 819,33
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	12 560,50	15 853,12	1 303,86	29 717,48
1.9	Wieżba dachowa	3 902,75	8 658,84	739,69	13 301,28
1.10	Pokrycie dachu	10 515,75	39 263,09	1 633,92	51 412,76
1.11	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 767,01	18 592,54	172,33	21 531,88
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	63 734,90	170 991,19	7 906,47	242 632,56
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 120,86	7 242,76	199,34	10 562,96
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	2 775,37	6 831,22	144,34	9 750,93
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 909,95	8 335,37	231,75	14 477,07
2.4	Tynki wewnętrzne	9 869,81	5 182,61	1 183,19	16 235,61
2.5	Elewacja	13 623,12	5 590,96	1 193,17	20 407,25
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 684,39	1 943,40	34,04	5 661,83
2.7	Stołarka wewnętrzna	2 499,63	17 159,13	102,46	19 761,22
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	41 483,13	52 285,45	3 088,29	96 856,87
	RAZEM	105 218,03	223 276,64	10 994,76	339 489,43

Słownie: trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć i 43/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 977,9976	26,45	105 218,03
				<b>RAZEM</b>	<b>105 218,03</b>

Słownie: sto pięć tysięcy dwieście osiemnaście i 03/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komina	m	9,9840	19,20	191,69
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	12,0640	52,40	632,15
3.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	2,0000	289,81	579,62
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	10,0000	70,00	700,00
5.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	1,1742	969,01	1 137,77
6.	balustrady stalowe	kg	210,4650	9,33	1 963,63
7.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	122,7283	20,87	2 561,34
8.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	15,3316	223,84	3 431,82
9.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	54,8484	240,26	13 177,86
10.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	5,6928	181,19	1 031,48
11.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m <sup>2</sup>	5,6826	27,46	156,04
12.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	6,4480	4,26	27,47
13.	blachowkręty	szt	436,2206	0,05	21,81
14.	błoczek betonowe	m <sup>3</sup>	15,0963	427,16	6 448,52
15.	Błoczek YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	165,1249	136,92	22 608,91
16.	błoczek YTONG 60x20x7,5 cm	szt	188,3029	4,12	775,81
17.	Blok ścian. SILKA E12 kl.15-33,3x20,0x12 cm	szt	373,9932	2,85	1 065,88
18.	Blok ścian. SILKA E24 kl.20-33,3x20,0x24cm	szt	1 136,7594	5,92	6 729,62
19.	Cegła bud. pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	1 040,8604	1,18	1 228,22
20.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	61,5078	13,41	824,82
21.	ćwierćwałki	m	162,8491	3,45	561,83
22.	Dachówka cementowa - zakładkowa - krawędziowa lewa/prawa	szt	91,1520	17,60	1 604,28
23.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 407,0410	2,59	6 234,24
24.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	14,0000	31,40	439,60
25.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	1,3068	590,15	771,20
26.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0733	590,15	43,24
27.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,7876	684,28	538,91
28.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0938	684,28	64,18
29.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0794	590,15	46,84
30.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,9571	853,80	817,19
31.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,3068	736,21	225,87
32.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone gr. 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,6560	876,49	575,01
33.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,2805	319,39	89,59
34.	drewno opałowe	kg	810,4472	0,30	243,13
35.	drut stalowy okrągły	kg	23,8585	4,07	97,10
36.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000	9,17	2 946,32
37.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	18,9800	0,99	18,79
38.	dyble stalowe	szt	147,7340	3,03	447,64
39.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	139,8687	5,55	776,27
40.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	183,8002	5,44	999,87
41.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,7700	13,20	23,37
42.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	1,7670	13,20	23,33
43.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	1,7292	11,82	20,44
44.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	549,1462	1,98	1 087,30
45.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m <sup>2</sup>	298,0146	3,65	1 087,75
46.	gaz propan-butan	kg	5,0850	3,11	15,82
47.	gąsior dachowy podstawowy	szt	34,8750	11,50	401,06
48.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1819	1 151,24	209,41
49.	grzebień okapu	m	30,7836	4,49	138,22
50.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	109,2089	5,16	563,53
51.	gwoździe stolarskie	kg	0,7251	6,40	4,63
52.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	71,2500	21,15	1 506,94
53.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	8,8398	2,89	25,55
54.	klamra do gąsiorów	szt	34,8750	1,23	42,90
55.	klamry boczne	szt	1 203,5205	0,23	276,81
56.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	117,8640	6,75	795,58
57.	kolki do wstrzeliwania z nabojami	szt	63,7988	1,77	112,92
58.	kolki rozporowe	szt.	175,2060	0,50	87,60
59.	kolki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	26,6240	0,20	5,32
60.	KoIn. okna dach. 78x120 do pokryć falist.	szt	3,0000	227,46	682,38
61.	KoIn. okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	4,0000	227,46	909,84
62.	komin Schiedel RONDO PLUS 18	m	14,0360	368,00	5 165,23
63.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	6,4735	412,00	2 667,09
64.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	7,1358	853,77	6 092,33
65.	Kształtka U - YTONG 60x20x36,5 cm	m	3,2640	42,82	139,76

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	62,9539	15,19	956,27
67.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	499,4216	2,25	1 123,70
68.	listwy boazeryjne	m <sup>2</sup>	30,6611	24,01	736,17
69.	listwy drewniane	m	62,4901	4,49	280,58
70.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	170,9028	7,09	1 211,70
71.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	1,7938	812,37	1 457,23
72.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,0000	29,03	116,12
73.	masa asfaltowa	kg	13,9202	3,23	44,96
74.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,8320	26,05	21,67
75.	nadproża prefabrykowane L-19	m	73,1340	28,73	2 101,14
76.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	42,1240	350,00	14 743,40
77.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x120	szt	3,0000	908,53	2 725,59
78.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x160	szt	4,0000	1 120,84	4 483,36
79.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	10,0000	61,38	613,80
80.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	320,6223	2,22	711,79
81.	Papa asfaltowa termozgrzewalna nawierzchn.	m <sup>2</sup>	28,1160	19,83	557,54
82.	Papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa	m <sup>2</sup>	32,8242	19,01	623,99
83.	papier ścierny	ark	16,8308	1,03	17,35
84.	pastą podłogową bezbarwną	kg	14,7330	7,06	104,01
85.	Pianka poliuretanowa	kg	1,8674	23,73	44,31
86.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	46,0534	30,29	1 394,96
87.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	6,8413	11,32	77,44
88.	Płyta gips. karton.wodo-ogniooch.gr.12,5mm	m <sup>2</sup>	160,3524	13,22	2 119,86
89.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m <sup>2</sup>	25,5296	7,17	183,05
90.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	151,7499	40,75	6 183,81
91.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	129,2493	52,40	6 772,66
92.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m <sup>3</sup>	2,1452	140,18	300,71
93.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	1,3416	116,29	156,01
94.	Płyty z weł.min.do izol.dachów płask.100mm	m <sup>2</sup>	24,6015	57,55	1 415,82
95.	Płyty z weł.min.do izol.dachów płask.80 mm	m <sup>2</sup>	24,6015	47,98	1 180,38
96.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m <sup>2</sup>	16,1854	10,15	164,28
97.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m <sup>2</sup>	161,8943	31,40	5 083,48
98.	Płyty z wełny mineralnej STROPROCK, gęstość 161 kg/m <sup>3</sup> - grubości 50 mm do izolacji podłóg na gruncie lub stropie na podkładzie betonowym	m <sup>2</sup>	105,7350	41,50	4 388,00
99.	podokienniki wewnętrzne	szt	8,0000	90,00	720,00
100.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	8,0000	50,00	400,00
101.	pręty gładkie	kg	719,4360	2,43	1 748,23
102.	pręty żebrowane	kg	1 540,2000	2,26	3 480,85
103.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	32,2137	4,72	152,05
104.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	11,9426	4,01	47,89
105.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	492,3830	4,73	2 328,97
106.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,4200	5,35	2,24
107.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	109,6783	4,32	473,82
108.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	113,0216	3,73	421,58
109.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,84	179,86
110.	rynny dachowe 150 mm	m	39,3952	14,37	566,11
111.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
112.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	14,8242	2,76	40,91
113.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzlokalowe	m <sup>2</sup>	17,0100	120,00	2 041,20
114.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	2,1000	650,00	1 365,00
115.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,0326	32,47	1,06
116.	Styropian ekstrudowany	m <sup>3</sup>	6,7074	534,00	3 581,73
117.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	902,1144	1,60	1 443,38
118.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm <sup>3</sup>	6,8366	14,15	96,74
119.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	61,9530	8,82	546,43
120.	taśma	m	250,9437	0,12	30,12
121.	Taśma uszczelniająca pod gąsior	m	14,6475	29,20	427,71
122.	taśma wentylacyjna okapu	m	30,7836	4,72	145,30
123.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	6,57	44,15
124.	uchwyty rynnowe	szt	75,7600	6,42	486,38
125.	uszczelki gumowe	kpl	21,9704	1,09	23,95
126.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm <sup>3</sup>	6,4719	21,01	135,97
127.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,9493	14,78	73,15
128.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	79,4640	0,05	3,97
129.	woda	m <sup>3</sup>	0,1186	6,00	0,71
130.	wspornik lat kalenicowych/grzbietowych	szt	19,5300	3,50	68,36
131.	xylomit popularny	dm <sup>3</sup>	4,4310	9,63	42,66
132.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	264,5294	1,07	283,05
133.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	345,6253	2,12	732,73
134.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	87,2050	1,48	129,06
135.	zaprawa	m <sup>3</sup>	1,3331	195,46	260,58
136.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,1760	207,41	36,52
137.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	3,2413	195,46	633,54
138.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	7,8201	195,46	1 528,52

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
139.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,1317	195,46	25,73
140.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m <sup>3</sup>	0,0215	158,91	3,42
141.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	1,8315	184,44	337,81
142.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	16,1687	158,91	2 569,36
143.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	320,5066	1,09	349,36
144.	zaprawa spoinująca	kg	53,7300	4,24	227,82
145.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	2,2794	166,87	380,37
146.	zaprawa YTONG	kg	1 042,4574	0,97	1 011,18
147.	materiały pomocnicze	zł			2 975,83
<b>RAZEM</b>					<b>207 121,17</b>

Słownie: dwieście siedem tysięcy sto dwadzieścia jeden i 17/100 zł

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	42,6971	23,90	1 020,46
2.	gietarka do prętów	m-g	10,1415	4,01	40,67
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	7,6506	69,65	532,87
4.	nożyce do prętów	m-g	12,1685	4,09	49,76
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	16,1871	3,54	57,30
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,5937	159,11	94,45
7.	prościarka do prętów	m-g	9,0778	4,19	38,04
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,6483	65,53	173,54
9.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,5521	74,84	41,32
10.	środek transportowy	m-g	49,3783	44,64	2 204,23
11.	wibrator pogrązalny z napędem spalinowym	m-g	0,0637	5,89	0,37
12.	wyciąg	m-g	197,2444	7,64	1 506,92
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	1,9092	6,95	13,27
14.	żuraw do 5t	m-g	0,0573	67,20	3,85
15.	żuraw okienny przenośny	m-g	9,6106	3,31	31,81
<b>RAZEM</b>					<b>5 808,86</b>

Słownie: pięć tysięcy osiemset osiem i 86/100 zł