

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "KRZYŚ B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG i SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 115	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	152,8	1 741,45	266 093,70	69,85%
2	116 - 161	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	152,8	751,64	114 850,77	30,15%
		RAZEM	m2pu	152,8	2 493,09	380 944,47	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						380 944,47	

Słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery i 47/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	569,80		1 607,00	2 176,80
1.2	Fundamenty	11 828,15	20 893,76	873,33	33 595,24
1.3	Izolacje fundamentów	1 434,86	5 824,88	113,20	7 372,94
1.4	Roboty murowe	11 809,64	52 536,52	1 223,93	65 570,09
1.5	Ścianki działowe	1 421,93	2 107,77	91,54	3 621,24
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 958,52	14 964,57	413,99	24 337,08
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	2 644,77	3 414,39	230,56	6 289,72
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	13 755,92	17 343,67	1 469,79	32 569,38
1.9	Wieżba dachowa	3 902,75	8 658,84	739,69	13 301,28
1.10	Pokrycie dachu	10 515,75	39 263,09	1 633,92	51 412,76
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 512,39	22 081,16	253,62	25 847,17
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	70 354,48	187 088,65	8 650,57	266 093,70
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 905,27	8 890,75	267,24	13 063,26
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	3 483,85	9 153,24	233,55	12 870,64
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 909,95	8 335,37	231,75	14 477,07
2.4	Tynki wewnętrzne	11 033,46	5 543,16	1 327,28	17 903,90
2.5	Elewacja	19 052,27	7 221,64	1 232,02	27 505,93
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 012,60	2 116,51	37,10	6 166,21
2.7	Stolarka wewnętrzna	3 553,59	19 189,18	120,99	22 863,76
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	50 950,99	60 449,85	3 449,93	114 850,77
	RAZEM	121 305,47	247 538,50	12 100,50	380 944,47

Słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery i 47/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 586,2167	26,45	121 305,47
				RAZEM	121 305,47

Słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy trzysta pięć i 47/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończona do obróbki kominowa	m	9,9840	19,20	191,69
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	12,0640	52,40	632,15
3.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	2,0000	289,81	579,62
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	10,0000	70,00	700,00
5.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	1,1742	969,01	1 137,77
6.	balustrady stalowe	kg	406,0800	9,33	3 788,72
7.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	122,7283	20,87	2 561,34
8.	Beton zwykły B-15	m ³	18,5745	223,84	4 157,72
9.	Beton zwykły B-20	m ³	60,0502	240,26	14 427,63
10.	Beton zwykły B-7,5	m ³	6,2995	181,19	1 141,40
11.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	5,6826	27,46	156,04
12.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	30,4869	4,26	129,87
13.	blachowkręty	szt	436,2206	0,05	21,81
14.	błoczek betonowe	m ³	17,5401	427,16	7 492,41
15.	Błoczek YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	179,0024	136,92	24 509,01
16.	błoczek YTONG 60x20x7,5 cm	szt	166,4596	4,12	685,82
17.	Blok ścian. SILKA E12 kl.15-33,3x20,0x12 cm	szt	373,9932	2,85	1 065,88
18.	Blok ścian. SILKA E24 kl.20-33,3x20,0x24cm	szt	1 395,2682	5,92	8 259,99
19.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,4960	280,00	1 538,88
20.	Cegła bud. pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	1 040,8604	1,18	1 228,22
21.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	54,0315	13,41	724,56
22.	ćwierćwalki	m	167,4283	3,45	577,63
23.	Dachówka cementowa - zakładkowa - krawędziowa lewa/prawa	szt	91,1520	17,60	1 604,28
24.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 407,0410	2,59	6 234,24
25.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	14,0000	31,40	439,60
26.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	1,3352	590,15	787,95
27.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,0733	590,15	43,24
28.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,8114	684,28	555,22
29.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,1152	684,28	78,80
30.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m ³	0,1732	590,15	102,20
31.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,9571	853,80	817,19
32.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,3068	736,21	225,87
33.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone gr. 25 mm kl.III	m ³	0,6560	876,49	575,01
34.	drewno okrągłe na stęple budowlane	m ³	0,3355	319,39	107,15
35.	drewno opałowe	kg	1 025,0552	0,30	307,51
36.	druk stalowy okrągły	kg	23,0435	4,07	93,79
37.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000	9,17	2 946,32
38.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	18,9800	0,99	18,79
39.	dyble stalowe	szt	150,6500	3,03	456,47
40.	elementy odwodnienia liniowego tarasu	m	7,0380	73,79	519,33
41.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	152,3282	5,55	845,42
42.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	200,1731	5,44	1 088,94
43.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,9470	13,20	25,70
44.	farba olejna do gruntowania	dm ³	2,6364	13,20	34,81
45.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	2,5986	11,82	30,71
46.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	603,6482	1,98	1 195,22
47.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	298,0146	3,65	1 087,75
48.	gaz propan-butan	kg	7,5350	3,11	23,44
49.	gąsior dachowy podstawowy	szt	34,8750	11,50	401,06
50.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1819	1 151,24	209,41
51.	grzebień okapu	m	30,7836	4,49	138,22
52.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	116,7520	5,16	602,44
53.	gwoździe stolarskie	kg	0,7467	6,40	4,77
54.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	71,2500	21,15	1 506,94
55.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	8,8398	2,89	25,55
56.	klamra do gąsiorów	szt	34,8750	1,23	42,90
57.	klamry boczne	szt	1 203,5205	0,23	276,81
58.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	117,8640	6,75	795,58
59.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	63,7988	1,77	112,92
60.	kołki rozporowe	szt.	395,2200	0,50	197,61
61.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	26,6240	0,20	5,32
62.	Koło okna dach. 78x120 do pokryć falist.	szt	3,0000	227,46	682,38
63.	Koło okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	4,0000	227,46	909,84
64.	komin Schiedel RONDO PLUS 18	m	14,0360	368,00	5 165,23
65.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	6,4735	412,00	2 667,09

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	7,1358	853,77	6 092,33
67.	Kształtka U - YTONG 60x20x36,5 cm	m	3,2640	42,82	139,76
68.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	77,2548	15,19	1 173,50
69.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	633,3310	2,25	1 424,99
70.	listwy boazerijne	m ²	69,1635	24,01	1 660,62
71.	listwy drewniane	m	140,9618	4,49	632,92
72.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	170,9028	7,09	1 211,70
73.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	1,7938	812,37	1 457,23
74.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,0000	29,03	116,12
75.	masa asfaltowa	kg	17,1262	3,23	55,31
76.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,8320	26,05	21,67
77.	nadproża prefabrykowane L-19	m	81,3960	28,73	2 338,51
78.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	43,2040	350,00	15 121,40
79.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x120	szt	3,0000	908,53	2 725,59
80.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x160	szt	4,0000	1 120,84	4 483,36
81.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	11,0000	61,38	675,18
82.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	414,3613	2,22	919,89
83.	Papa asfaltowa termozgrzewalna nawierzchn.	m ²	28,1160	19,83	557,54
84.	Papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa	m ²	61,7342	19,01	1 173,57
85.	papier ścierny	ark	26,1714	1,03	26,96
86.	pastą podłogową bezbarwną	kg	14,7330	7,06	104,01
87.	Pianka poliuretanowa	kg	1,9149	23,73	45,44
88.	piasek do zapraw	m ³	52,9546	30,29	1 603,99
89.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	6,8413	11,32	77,44
90.	Płyta gips. karton.wodo-ogniooch.gr.12,5mm	m ²	160,3524	13,22	2 119,86
91.	Płyta gips. karton. zwykła gr.12,5mm	m ²	25,5296	7,17	183,05
92.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	151,7499	40,75	6 183,81
93.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm.gat.I	m ²	179,6555	52,40	9 413,94
94.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	5,2322	140,18	733,45
95.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,2082	116,29	140,50
96.	Płyty z weł.min.do izol.dachów płask.100mm	m ²	24,6015	57,55	1 415,82
97.	Płyty z weł.min.do izol.dachów płask.80 mm	m ²	24,6015	47,98	1 180,38
98.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	16,1854	10,15	164,28
99.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr.180mm	m ²	161,8943	31,40	5 083,48
100.	Płyty z wełny mineralnej STROPROCK, gęstość 161 kg/m ³ - grubości 50 mm do izolacji podłóg na gruncie lub stropie na podkładzie betonowym	m ²	128,1000	41,50	5 316,15
101.	podokienniki wewnętrzne	szt	8,0000	90,00	720,00
102.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	8,0000	50,00	400,00
103.	pręty gładkie	kg	816,6300	2,43	1 984,41
104.	pręty żebrowane	kg	1 778,8800	2,26	4 020,27
105.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	32,2137	4,72	152,05
106.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	11,9426	4,01	47,89
107.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	492,3830	4,73	2 328,97
108.	rozcieńczalnik	dm ³	0,4620	5,35	2,47
109.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	135,3038	4,32	584,51
110.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	131,6800	3,73	491,16
111.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,84	179,86
112.	rynny dachowe 150 mm	m	39,3952	14,37	566,11
113.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
114.	siatka z włókna szklanego	m ²	12,4271	2,76	34,29
115.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	17,0100	120,00	2 041,20
116.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	3,9900	650,00	2 593,50
117.	spoiwo cynowo-olowiane LC-60	kg	0,1544	32,47	5,01
118.	Styropian ekstrudowany	m ³	7,3152	534,00	3 906,31
119.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	792,4620	1,60	1 267,94
120.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	6,8366	14,15	96,74
121.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	61,9530	8,82	546,43
122.	taśma	m	250,9437	0,12	30,12
123.	Taśma uszczelniająca pod gąsior	m	14,6475	29,20	427,71
124.	taśma wentylacyjna okapu	m	30,7836	4,72	145,30
125.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	6,57	44,15
126.	uchwyty rynnowe	szt	75,7600	6,42	486,38
127.	uszczelki gumowe	kpl	21,9704	1,09	23,95
128.	utwardzacze do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	7,9387	21,01	166,79
129.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,9493	14,78	73,15
130.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	79,4640	0,05	3,97
131.	woda	m ³	0,1186	6,00	0,71
132.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	19,5300	3,50	68,36
133.	xylamid popularny	dm ³	4,4310	9,63	42,66
134.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	382,5740	1,07	409,36
135.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	462,0003	2,12	979,44
136.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	76,6450	1,48	113,43
137.	zaprawa	m ³	1,3331	195,46	260,58
138.	zaprawa cementowa	m ³	0,1760	207,41	36,52

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
139.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	3,7660	195,46	736,09
140.	zaprawa cementowa M 12	m ³	9,5353	195,46	1 863,78
141.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,1925	195,46	37,63
142.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0215	158,91	3,42
143.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	2,0200	184,44	372,57
144.	zaprawa cementowo-wapienna M 15	m ³	18,0568	158,91	2 869,42
145.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	381,1633	1,09	415,47
146.	zaprawa spoinująca	kg	74,8616	4,24	317,41
147.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,5499	166,87	425,49
148.	zaprawa YTONG	kg	1 122,6186	0,97	1 088,94
149.	materiały pomocnicze	zł			3 244,70
RAZEM					229 627,55

Słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia siedem i 55/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	47,0194	23,90	1 123,77
2.	gietarka do prętów	m-g	11,6557	4,01	46,74
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	8,6876	69,65	605,09
4.	nożyce do prętów	m-g	13,9865	4,09	57,20
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	17,5475	3,54	62,12
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,7988	159,11	127,09
7.	prościarka do prętów	m-g	10,4332	4,19	43,71
8.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,2318	50,48	11,70
9.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,0072	65,53	197,06
10.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,6263	74,84	46,87
11.	środek transportowy	m-g	53,6118	44,64	2 393,24
12.	wibrator pogrązalny z napędem spalinowym	m-g	0,0637	5,89	0,37
13.	wyciąg	m-g	212,5859	7,64	1 624,14
14.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	2,2409	6,95	15,57
15.	żuraw do 5t	m-g	0,0573	67,20	3,85
16.	żuraw okienny przenośny	m-g	10,4304	3,31	34,52
RAZEM					6 393,04

Słownie: sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy i 04/100 zł