

DOM JEDNORODZINNY LAGUNA

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	167953.45	29702.53	133188.17	5062.75
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	209118.90	56337.65	143177.91	9603.34

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **209118.90zł netto.**

Słownie: *dwieście dziewięć tysięcy sto osiemnaście i 90/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki	Ilość	Cena	Wartość
		miary			
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0040	889.38	3.54
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	1.3153	941.42	1238.24
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe'	m	179.2317	19.64	3520.11
4.	Beton zwykły B-10	m3	20.5526	185.64	3815.38
5.	Beton zwykły B-15	m3	8.0031	205.15	1641.84
6.	Beton zwykły B-20	m3	27.9989	219.36	6141.84
7.	blacha powlekana płaska	m2	43.8444	28.27	1239.48
8.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	2043.1646	3.22	6578.99
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	268.4426	7.14	1916.68
10.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1108.1281	12.80	14184.04
11.	błoczeki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1307.2923	2.60	3398.96
12.	cegła budowlana pełna	szt	4536.8815	1.35	6124.79
13.	ćwierćwałki	m	90.4384	3.33	301.16
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	3577.8226	3.10	11091.25
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2377	570.06	135.53
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1465	687.86	100.80
17.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.3285	864.11	1147.96
18.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1797	300.31	53.98
19.	drewno opałowe	m3	1.8984	80.87	153.52
20.	drzwi garażowe	szt	1.0000	2900.00	2900.00
21.	dyble stalowe	szt	74.5647	0.85	63.38
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.9352	12.20	11.41
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.9354	7.43	6.95
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	265.6780	2.36	627.00
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	62.1610	2.36	146.70
26.	gąsioiry dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	64.2005	15.96	1024.64
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	69.3963	5.40	374.74
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.4124	6.91	2.85
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.7069	2.32	1.64
30.	kit trwale plastyczny	kg	1.3545	8.80	11.92
31.	kołnierz 1 do okna typu "FAKRO"0,78*1,40	szt	6.0000	787.00	4722.00
32.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.6641	763.83	507.23
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	7.7742	814.81	6334.49
34.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	183.4840	1.88	344.95
35.	lepik smołowy	kg	568.2967	2.73	1551.45
36.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.6568	763.83	2029.35
37.	nadproża prefabrykowane	m	43.1461	18.00	776.63
38.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	21.6400	600.00	12984.00
39.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	6.0000	1056.00	6336.00

40.	ościeżnice drewniane	szt	1.0000	320.00	320.00
41.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	202.6373	2.04	413.38
42.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	181.3018	1.69	306.40
43.	pianka poliuretanowa	kg	1.0052	22.91	23.03
44.	Piasek do zapraw	m3	53.5407	32.42	1735.79
45.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	994.8825	4.85	4825.18
46.	płyty styropianowe	m2	50.7957	31.62	1606.16
47.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	288.5765	2.55	735.87
48.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1779.9022	2.76	4912.53
49.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	585.7813	4.48	2624.30
50.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	88.4444	3.96	350.24
51.	rury spustowe 110 mm	m	21.2095	15.23	323.02
52.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	7.5200	8.00	60.16
53.	rynny dachowe 150 mm	m	28.5478	14.53	414.80
54.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	3.2250	1150.00	3708.75
55.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.6773	31.08	21.05
56.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.3873	8.65	12.00
57.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	80.4692	12.00	965.63
58.	uchwyty do rur spustowych	szt	11.7600	6.25	73.50
59.	uchwyty rynnowe	szt	54.9008	6.25	343.13
60.	uszczelki gumowe	kpl	15.9250	1.20	19.11
61.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	980.2750	0.40	392.11
62.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	7.7383	5.35	41.40
63.	xylomit popularny	kg	4.9675	4.61	22.90
64.	zaprawa	m3	15.0631	163.42	2461.61
65.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0714	179.77	12.83
66.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.4138	138.64	57.37
67.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.7467	128.68	96.09
68.	materiały pomocnicze	zł			2764.41

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
2. W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za IV kw. 2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjąc po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.
- 7.W kosztorysie nie ujęto warstw pokrycia dachów płaskich (folii, izolacji termicznej, itd.)