

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "LEOKADIA" z garażem

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem gęstożebrowy TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej na płytach styropianowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 105	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				213 596,75	71,92%
2	106 - 145	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				83 412,00	28,08%
		RAZEM				297 008,75	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						297 008,75	

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiem i 75/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	396,67		1 417,02	1 813,69
1.2	Fundamenty	9 539,70	18 754,05	700,93	28 994,68
1.3	Izolacje fundamentów	1 179,60	5 080,20	113,31	6 373,11
1.4	Roboty murowe	6 575,47	29 092,67	617,73	36 285,87
1.5	Ścianki działowe	2 401,56	5 377,43	154,54	7 933,53
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 930,47	11 431,02	523,24	19 884,73
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	939,44	1 200,62	98,05	2 238,11
1.8	Strop drewniany	794,61	513,43	44,22	1 352,26
1.9	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 793,39	16 921,59	1 064,70	27 779,68
1.10	Więźba dachowa	3 604,45	9 128,64	851,14	13 584,23
1.11	Pokrycie dachu	10 549,41	31 421,29	1 642,38	43 613,08
1.12	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 781,97	21 799,08	162,73	23 743,78
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	55 486,74	150 720,02	7 389,99	213 596,75
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 600,25	10 524,35	272,48	14 397,08
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 132,64	6 089,50	153,33	8 375,47
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 604,03	7 856,29	217,50	14 677,82
2.4	Tynki wewnętrzne	11 384,16	9 833,14	1 517,22	22 734,52
2.5	Elewacja	6 291,30	4 055,67	883,71	11 230,68
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 119,71	2 049,40	37,64	5 206,75
2.7	Stolarka wewnętrzna	942,68	5 765,66	81,34	6 789,68
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	34 074,77	46 174,01	3 163,22	83 412,00
	RAZEM	89 561,51	196 894,03	10 553,21	297 008,75

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiem i 75/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 604,7053	19,45	89 561,51
				RAZEM	89 561,51

Słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden i 51/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,5996	899,93	539,57
2.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	169,9058	18,08	3 071,90
3.	Beton zwykły B-15	m ³	12,8093	196,06	2 511,39
4.	Beton zwykły B-20	m ³	50,0652	210,16	10 521,70
5.	Beton zwykły B-7,5	m ³	6,9494	166,04	1 153,88
6.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	21,0343	320,00	6 730,98
7.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	96,7633	37,66	3 644,11
8.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	70,1918	73,23	5 140,15
9.	bloczki YTONG 60x20x36.5 cm	m ²	107,7258	130,60	14 068,99
10.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	12,7108	27,50	349,55
11.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,0400	272,44	1 373,10
12.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	3 398,2486	1,30	4 417,72
13.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	52,8789	12,37	654,11
14.	ćwierćwałki	m	78,4620	3,05	239,31
15.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	2 730,0000	2,44	6 661,20
16.	dachówka szczytowa lewa/prawa	szt	37,7340	16,30	615,06
17.	dachówka wsporcza pod stopeń	szt	13,0000	29,05	377,65
18.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,7655	530,21	405,89
19.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,9819	530,21	520,62
20.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,6960	615,54	428,44
21.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,4654	615,54	286,49
22.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,2254	804,11	985,38
23.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,5418	673,23	364,78
24.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2610	288,09	75,18
25.	drewno opałowe	kg	958,2680	0,37	354,55
26.	drut stalowy okrągły	kg	21,0980	4,22	89,04
27.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	178,5000	8,01	1 429,79
28.	dyble stalowe	szt	71,4150	3,02	215,68
29.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	161,0550	5,79	932,51
30.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	211,6409	4,51	954,50
31.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	0,9960	11,59	11,54
32.	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	1,1280	11,81	13,32
33.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,4620	10,53	4,86
34.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,4410	10,53	4,64
35.	filc bituminizowany z wełny mineralnej gr. 5 mm	m ²	1,1159	25,47	28,42
36.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	530,9989	1,94	1 030,13
37.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	286,0000	3,83	1 095,38
38.	gąsior Braas	szt	159,9250	10,36	1 656,82
39.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2193	1 006,89	220,76
40.	grzebień okapu	m	58,9968	3,16	186,43
41.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	118,9645	5,28	628,10
42.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	1,3036	6,65	8,67
43.	gwoździe stolarskie	kg	0,3375	6,65	2,25
44.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	7,8804	2,79	21,99
45.	kłama Braas do mocowania koszy	szt	208,8000	1,00	208,80
46.	kłama do gąsiorów	szt	159,9250	1,14	182,32
47.	kłamy boczne	szt	1 365,0000	0,23	313,95
48.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	105,0720	6,65	698,73
49.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	619,9171	1,64	1 016,66
50.	kołki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	20,2784	0,17	3,45
51.	KoIn. okna dach. 94x140 do pokryć falist.	szt	6,0000	246,67	1 480,02
52.	kosz aluminiowy zwykły	m	28,1880	46,93	1 322,86
53.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	10,0521	755,59	7 595,29
54.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	582,9992	5,41	3 154,03
55.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	124,7929	5,43	677,63
56.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	824,9500	3,12	2 573,84
57.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	45,9690	14,66	673,91
58.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	593,7868	1,80	1 068,82
59.	listwa do taśmy Wkaflex	m	7,6044	14,28	108,59
60.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	152,3544	6,21	946,12
61.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,3154	707,36	223,07
62.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	2,1221	729,54	1 548,19
63.	ławka kominiarska duża	szt	2,0000	237,42	474,84
64.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,0000	29,12	116,48
65.	masa asfaltowa	kg	13,5345	3,38	45,75
66.	masa uszczelniająca	kg	0,6337	25,21	15,98
67.	nadproża prefabrykowane L-19	m	67,6260	23,58	1 594,62

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	18,9000	543,69	10 275,74
69.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.94x140cm	szt	6,0000	888,14	5 328,84
70.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	12,0000	58,30	699,60
71.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	407,7643	1,84	750,29
72.	papier ścierny	ark	8,9370	1,01	9,03
73.	pastka podlogowa bezbarwna	kg	13,1340	6,37	83,67
74.	Pianka poliuretanowa	kg	0,8640	21,97	18,98
75.	piasek do zapraw	m ³	82,7874	26,00	2 152,47
76.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	198,6431	10,48	2 081,78
77.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	33,7057	6,78	228,52
78.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	135,2802	38,20	5 167,70
79.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	140,8942	47,82	6 737,55
80.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	2,1152	180,24	381,25
81.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	6,6276	281,38	1 864,87
82.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	3,3460	152,28	509,53
83.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	178,5032	32,38	5 779,93
84.	podokienniki wewnętrzne	szt	8,0000	84,57	676,56
85.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	8,0000	48,32	386,56
86.	pręty gładkie	kg	377,7540	2,76	1 042,60
87.	pręty żebrowane	kg	2 177,7000	2,76	6 010,46
88.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	681,6580	3,86	2 631,20
89.	rozcieńczalnik	dm ³	0,5040	4,83	2,43
90.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	142,2968	3,61	513,69
91.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	165,1272	3,56	587,86
92.	rury spustowe 110 mm	m	17,1700	14,04	241,07
93.	rynny dachowe 150 mm	m	60,1536	14,02	843,35
94.	siatka tkana'Rabitz'	m ²	8,2495	3,45	28,46
95.	siatka z włókna szklanego	m ²	41,0666	2,76	113,35
96.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	22,2600	114,78	2 555,00
97.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	604,10	1 268,61
98.	stopień kominiarski	szt	9,0000	48,09	432,81
99.	Styropian ekstrudowany	m ³	5,9900	542,80	3 251,39
100.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	775,5572	1,68	1 302,94
101.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 361,1840	2,77	3 770,48
102.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	15,2657	12,18	185,94
103.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	50,4913	8,42	425,15
104.	taśma	m	299,6104	0,12	35,95
105.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	67,1685	25,77	1 730,93
106.	taśma Wakaflex	m	9,1887	59,02	542,31
107.	taśma wentylacyjna okapu	m	58,9968	4,58	270,21
108.	uchwyty do rur spustowych	szt	9,5200	5,32	50,65
109.	uchwyty rynnowe	szt	115,6800	5,59	646,65
110.	uszczelka koszowa z gąbki	m	26,6220	6,90	183,69
111.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	12,0435	17,91	215,70
112.	uszczelki gumowe	kpl	33,5472	1,09	36,57
113.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	4,7282	14,48	68,46
114.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	7,2667	15,15	110,09
115.	woda	m ³	0,1432	6,00	0,86
116.	wspornik lat kalenicowych/grzbietowych	szt	105,3080	6,39	672,92
117.	xylamit popularny	kg	5,1671	9,03	46,67
118.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	333,9323	1,02	340,61
119.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	337,2349	2,12	714,94
120.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	458,7150	1,53	701,82
121.	zaprawa	m ³	0,2132	161,96	34,53
122.	zaprawa cementowa	m ³	2,2957	161,96	371,82
123.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	4,5162	161,96	731,44
124.	zaprawa cementowa M 12	m ³	7,1385	161,96	1 156,15
125.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0420	161,96	6,80
126.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,6567	144,86	240,00
127.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	15,8613	127,60	2 023,90
128.	zaprawa spoinująca	kg	55,1064	4,23	233,10
129.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,2707	121,29	275,41
130.	zaprawa YTONG	kg	1 081,4867	0,97	1 049,04
131.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	687,6108	0,82	563,84
132.	materiały pomocnicze	zł			2 477,21
133.	materiały pomocnicze - łączniki	zł			70,71
RAZEM					184 013,12

Słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta i 12/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	41,8926	21,83	914,52
2.	gietarka do prętów	m-g	11,7673	3,65	42,96
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	8,1963	65,83	539,56

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4.	nożyce do prętów	m-g	14,1738	3,89	55,14
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	18,2230	3,28	59,76
6.	prościarka do prętów	m-g	10,5377	3,90	41,09
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	18,1453	3,84	69,68
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,8372	60,30	171,08
9.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,6243	71,35	44,54
10.	środek transportowy	m-g	54,7227	43,40	2 374,93
11.	wyciąg	m-g	188,6181	6,84	1 290,18
12.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,3314	6,84	2,27
13.	żuraw okienny przenośny	m-g	5,3781	3,08	16,56
14.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,6160	3,08	1,89
				RAZEM	5 624,16

Słownie: pięć tysięcy sześćset dwadzieścia cztery i 16/100 zł