

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego, parterowego, z możliwością zagospodarowania poddasza (co uwzględniono w wycenie), przykrytego dachem wielospadowym i z ośmiobocznym wykuszem Lotta (wersja A) – całość budynku.

Założenia do kosztorysowania:

Roboty ziemne i fundamentowe:

Roboty ziemne: przyjęto roboty ziemne w gruncie kategorii III, bez występowania wody gruntowej w poziomie posadawiania budynku, nadmiar urobku jest zostawiany na terenie działki inwestora (nie ma wywozu gruntu).

Posadowienie fundamentów: przyjęto poziom posadowienia na -1,68 m ppt na podkładzie betonowym.

Ściany fundamentowe: fundamenty budynku murowane z bloczków betonowych, ściany fundamentowe pod płytą tarasu i wejścia murowane z bloczków betonowych.

Ściany i stropy:

Roboty murowe: ściany nośne zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany nośne wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego, ścianki działowe parteru murowane z bloczków gazobetonowych YTONG,

ścianki działowe poddasza wykonane jako lekkie ścianki gipsowo kartonowe na ruszcie systemowym.

Nadproża okienne i drzwiowe: przwietro nadproża prefabrykowane z belek typu YTONG YN lub dla rozpiętości większych od granicznych dla belek typu YTONG jako belki monolityczne żelbetowe zbrojone indywidualnie (w wersji A nie występuje).

Strop nad parterem: strop TERIVA I.

Strop nad garażem: sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym podwójnym.

Pokrycie dachu: dachówka cementowa typu Braas, obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej powlekanej płaskiej, rynny i rury spustowe PCV w systemie Braas StabiCor.

Stolarka okienna: przyjęto stolarkę PCV.

Stolarka drzwiowa: przyjęto stolarkę typową płycinową.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

Tynki wewnętrzne: przyjęto tynki ścian i stropów jako tynki cementowo-wapienne kategorii III.

Wykończenie stropu poddasza: przyjęto okładzinę stropu poddasza wykonaną z płyt gipsowo- kartonowych na ruszcie systemowym.

Wykończenie posadzek: przyjęto posadki z płytek ceramicznych oraz paneli podłogowych.

Malowanie ścian: przyjęto malowanie ścian i stropu nad parterem farbami emulsyjnymi.

Parapety wewnętrzne: przyjęto parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu.

W wycenie nie uwzględniono: okładzin, kominka.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

Wykończenie ścian: przyjęto tynk cienkowarstwowy mineralny jako tynk elewacyjny ścian.

Wykończenie cokołu: przyjęto obłożenie cokołu płytkami klinkierowymi.

Okładziny zewnętrzne tarasów i schodów zewnętrznych: przyjęto wykończenie płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi, mrozoodpornymi.

Parapety zewnętrzne: przyjęto parapety zewnętrzne wykonane z blachy lakierowanej.

W wycenie nie uwzględniono: wykonania ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania na elewacji barwy i faktury tynku.

Wycena nie zawiera: zagospodarowania terenu uporządkowania terenu.

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów według notowań kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 –

ceny średnie i minimalne oraz indywidualne (rynkowe) ceny materiałów, które nie są ujęte i publikowane w w/w zestawieniu.

Stawka robocizny: przyjęto według kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 -średnia stawka dla robót inwestycyjnych.

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: przyjęto według kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 – narzuty kosztów pośrednich dla robót inwestycyjnych.

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: przyjęto według kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 – narzuty kosztów zakupu dla robót inwestycyjnych.

Wskaźnik narzutu kosztów zysku: przyjęto według kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 – narzuty kosztów zysku dla robót inwestycyjnych.

Wszystkie ceny są cenami netto. Podatek Vat przyjęto 7%.

Roboty stanu surowego: 236.109,68 zł

Roboty wykończeniowe: 88.382,83 zł

RAZEM: 324.492,51 zł

Razem słownie: trzysta dwadzieścia cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 51/100

Tabela elementów

Dom jednorodzinny Lotta - wersja A - roboty budowlane

Nr	Opis robót	Wartość
1.	Stan surowy	236.109,68
1.1.	Roboty ziemne i fundamentowe	56.846,70
1.2.	Konstrukcja parteru i poddasza - roboty murowe	53.087,89
1.3.	Strop nad parterem oraz elementy żelbetowe	25.923,74
1.4.	Wykonanie dachu	58.940,87
1.5.	Elewacja	5.525,26
1.6.	Zewnętrzne elementy budynku	23.676,10
1.7.	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych	12.109,12
2.	Wykończenie	88.382,83
2.1.	Oblicowanie sufitów	19.715,49
2.2.	Oblicowanie ścian	21.564,64
2.2.	Schody wewnątrz budynku	9.112,00
2.4.	Podłogi i posadzki w budynku	29.806,61
2.5.	Stolarka wewnętrzna	8.184,09
	Razem	324.492,51
	Podatek VAT 7%	22.714,48
	Ogółem kosztorys	347.206,99

Zestawienie materiałów

Dom jednorodzinny Lotta - wersja A - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Belki stropowe żelbetowe prefabrykowane	m	169,787	22,46	3.813,42
2	Beton zwykły B-7,5	m3	5,383	166,04	893,76
3	Beton zwykły B-15	m3	16,101	196,06	3.156,78
4	Beton zwykły B-20	m3	27,264	210,16	5.729,80
5	Beton zwykły B-25	m3	6,268	222,48	1.394,48
6	Błoczki ścienne betonowe 25x12x14cm	szt	2.317,470	2,13	4.936,21
7	Błoczki ścienne betonowe 25x25x14cm	szt	3.621,973	2,77	10.032,86
8	Błoczki YTONG gładkie 60x20x11,5cm	szt	447,650	4,75	2.126,33
9	Błoczki YTONG gładkie 60x20x36,5cm	szt	1.028,037	16,25	16.705,60
10	Błoczki z betonu komórkowego 59x24x24cm	szt	401,601	7,36	2.955,78
11	Cegła budowlana pełna	szt	3.211,876	1,12	3.597,30
12	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,067	389,36	25,90
13	Dachówka Braas Celtycka	szt	2.181,375	2,49	5.431,62
14	Dachówka Braas wsporcza pod stopień	szt	29,000	29,54	856,66
15	Denko gąsiora Braas	szt	8,000	44,66	357,28
16	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,544	530,21	288,38
17	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,298	530,21	158,07
18	Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,064	615,54	39,43
19	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,186	615,54	114,25
20	Drewno na stemple (korowane)	m3	0,215	288,09	61,91
21	Drewno opałowe	kg	398,030	0,40	159,21
22	Drzwi PCV 1,5*2,3	szt	1,000	1.259,25	1.259,25
23	Drzwi wejściowe antywłamaniowe	szt	2,000	2.050,00	4.100,00
24	Drzwi wewnętrzne lokalowe z ościeżnicą	szt	13,000	530,00	6.890,00
25	Dwuteowniki	kg	1.280,000	4,00	5.120,00
26	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	133,403	2,14	285,48
27	Farba emulsyjna akrylowa AKRYLIT	dm3	98,738	7,37	727,69
28	Folia dachowa Eurofol	m2	228,525	3,83	875,25
29	Folia PCW 0,25mm	m2	171,394	2,30	394,20
30	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	130,978	1,94	254,09
31	Folia polietylenowa paroizolacyjna 0,20mm	m2	380,296	2,34	889,89
32	Folia polietylenowa paroszczelna	m2	125,400	2,34	293,44
33	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	12,018	3,16	37,98
34	Gąsior Braas z klamrą	szt	137,748	12,79	1.761,79
35	Gips budowlany szpachlowy	t	1,030	976,05	1.005,07
36	Gips budowlany	kg	523,327	0,49	256,43
37	Gwoździe budowlane gołe	kg	53,303	5,28	281,44
38	Hak rynnowy Braas	szt	68,251	11,25	767,83
39	Kątowniki AL	m	13,548	1,90	25,74
40	Klamra Braas do mocowania koszy	szt	212,944	1,00	212,94
41	Klamry boczne Braas	szt	727,125	1,00	727,13
42	Klej do ociepleń uniwersalny biały Bolix US	kg	246,359	1,58	389,25
43	Kolanko rury spustowej Braas	szt	6,000	18,87	113,22
44	Kolki do wstrzeliwania	szt	222,622	0,12	26,71
45	Kołnierze okna dachowego 78x120	szt	2,000	211,48	422,96
46	Kołnierze okna dachowego 78x140	szt	5,000	221,31	1.106,55
47	Konstrukcja drewniana dachu impregnowana	m3	9,558	890,00	8.506,31
48	Kosz Braas aluminiowy zwykły	m	28,747	37,88	1.088,95
49	Kotwy stalowe M14	szt	107,000	6,00	642,00
50	Kształowniki główne, profilowane CD-60/27	m	109,069	3,23	352,29
51	Kształowniki profilowane C-100x0,60	m	112,408	4,88	548,54
52	Kształowniki profilowane CD-60/27	m	296,045	3,23	956,23
53	Kształowniki profilowane U-100x0,60	m	41,673	4,38	182,53
54	Kształowniki profilowane UD-28/27	m	62,325	2,96	184,48
55	Lej spustowy uniwersalny rynny Braas	szt	3,000	32,77	98,31
56	Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniacza	kg	28,998	1,80	52,20
57	Lepik asfaltowy na gorąco	kg	144,768	1,80	260,58
58	Lepik asfaltowy na zimno "Abizol DM"	kg	325,580	3,42	1.113,48
59	Łącznik gąsiorów Braas	szt	7,000	115,42	807,94
60	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II 24x48mm	m3	0,110	729,54	80,39
61	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II 40x60mm	m3	1,814	729,54	1.323,14
62	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	0,421	860,00	361,74
63	Ławka kominiarska Braas mała	szt	2,000	111,00	222,00
64	Łączniki krzyżowe lj 60/60	szt	207,231	0,55	113,98
65	Łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	81,023	0,54	43,75
66	Łuk wsporczy Braas do ław kominiarskich	szt	4,000	26,58	106,32

Zestawienie materiałów

Dom jednorodzinny Lotta - wersja A - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
67	Narożnik zewnętrzny rynny Braas	szt	12,000	57,26	687,12
68	Narożniki stalowe	szt	10,630	1,82	19,35
69	Obejma rury spustowej Braas	szt	4,950	12,96	64,15
70	Okna dachowe VELUX GGL 78x120cm	szt	2,000	992,62	1.985,24
71	Okna dachowe VELUX GGL 78x140cm	szt	5,000	1.078,69	5.393,45
72	Okno PCV 0,6*0,55	szt	1,000	120,45	120,45
73	Okno PCV 0,6*0,85	szt	3,000	186,15	558,45
74	Okno PCV 0,6*1,15	szt	1,000	251,85	251,85
75	Okno PCV 0,6*1,45	szt	4,000	317,55	1.270,20
76	Okno PCV 1,5*1,45	szt	4,000	793,88	3.175,52
77	Panele podłogowe wraz z izolacją	m2	126,610	75,50	9.559,06
78	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	321,423	1,90	610,70
79	Papa asfaltowa na tekturze podkładowa P/400/1200	m2	110,989	3,30	366,26
80	Papa smołowa	m2	68,630	1,90	130,40
81	Papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m2	60,092	14,27	857,51
82	Parapety blacha lakierowana	m	11,400	36,90	420,66
83	Parapety konglomerat	m	11,400	110,00	1.254,00
84	Pas nadrynnowy Braas	m	50,836	11,00	559,19
85	Piasek	m3	66,582	26,00	1.731,13
86	Płytki ceramiczne lub terakotowe 20x20cm	m2	68,676	41,18	2.828,06
87	Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30cm	m2	146,000	43,06	6.286,78
88	Płytki klinkierowe	m2	16,773	39,51	662,72
89	Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne 12,5mm	m2	5,355	10,48	56,12
90	Płyty gipsowo-kartonowe zwykłe gr.12,5mm	m2	320,086	6,78	2.170,19
91	Płyty styropianowe gr. 2cm	m2	109,725	4,10	449,87
92	Płyty styropianowe gr.2cm	m2	169,155	4,10	693,53
93	Płyty styropianowe	m3	6,633	180,24	1.195,49
94	Płyty z wełny mineralnej gr. 80mm	m2	57,575	14,47	833,11
95	Płyty z wełny mineralnej półtwarde 100 gr.100mm	m2	163,604	16,18	2.647,11
96	Płyty z wełny mineralnej półtwarde 100 gr.80mm	m2	163,604	13,39	2.190,65
97	Podkład tynkarski Bolix OP	kg	45,127	5,56	250,91
98	Prefabrykowane belki nadprożowe YTONG YN o szerokości 24cm	szt	7,000	216,90	1.518,30
99	Prefabrykowane belki nadprożowe YTONG YN o szerokości 30cm	szt	1,000	266,10	266,10
100	Prefabrykowane belki nadprożowe YTONG YN o szerokości 36,5cm	szt	14,000	325,80	4.561,20
101	Pręty mocujące	szt	141,790	1,45	205,60
102	Pręty zbrojeniowe gładkie do 7mm	t	0,350	3.000,00	1.049,09
103	Pręty zbrojeniowe żebrowane do 7mm	t	0,715	2.760,00	1.974,58
104	Pustaki spalinowe ceramiczne P 19x19x24cm	szt	57,646	4,06	234,04
105	Pustaki stropowe z betonu lekkiego	szt	681,182	3,86	2.629,36
106	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	15,676	3,61	56,59
107	Roztwór asfaltowy	kg	72,920	3,56	259,60
108	Rury spustowe RG 100 Braas	m	9,999	14,51	145,09
109	Rynna dachowa RG150 Braas	m	48,011	16,71	802,27
110	schody drewniane (wg indyw. projektu) - cena z montażem	kpl	1,000	8.500,00	8.500,00
111	Siatka Rabitza	m2	117,534	3,75	440,75
112	Siatka z włókna szklanego	m2	69,486	2,76	191,78
113	Stopień kominiarski Braas	szt	25,000	101,25	2.531,25
114	Taśma spoinowa	m	142,433	0,15	21,37
115	Taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll	m	57,854	20,31	1.175,01
116	Taśma wentylacyjna okapu	m	48,011	4,00	192,05
117	Taśma zbrojąca	m	155,813	0,20	31,16
118	Uszczelka koszowa z gąbki Braas	m	27,150	6,87	186,52
119	Uszczelka wentylacyjna kalenicy Braas	m	0,945	15,93	15,05
120	Wieszak w 60/100	szt	141,790	0,82	116,27
121	Wkręty do blach samogwintujące	szt	5.082,276	0,04	203,29
122	Wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	93,398	3,52	328,77
123	Wyprawa tynkarska mineralna Bolix MP-KA 15	kg	836,712	1,60	1.338,74
124	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,026	161,96	4,13
125	Zaprawa cementowa M12	m3	9,714	173,43	1.684,63
126	Zaprawa cementowo-wapienna m.50	m3	0,569	138,60	78,84
127	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	8,405	132,64	1.114,81
128	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	1,084	153,23	166,13
129	Zaprawa klejąca	kg	1.014,314	1,08	1.095,46
130	Zaprawa klejowa CERESIT CT 85 - sucha mieszanka	kg	389,382	1,49	580,18
131	Zaprawa murarska YTONG	kg	879,242	0,95	835,28
132	Zaprawa samopoziomująca sucha CERESIT CN-72	kg	1.312,965	2,77	3.636,91

Zestawienie materiałów

Dom jednorodzinny Lotta - wersja A - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
133	Zaprawa spoinująca	kg	97,511	5,80	565,55
134	Zaprawa wapienna M-0,6	m3	1,146	126,04	144,39
135	Zaprawa	m3	12,489	185,00	2.310,47
136	Złączka rynny Braas	szt	16,474	30,26	498,52
		Razem			199.072,88
		Materiały pomocnicze			2.018,95
		Razem			201.091,83

Zestawienie robocizny

Dom jednorodzinny Lotta - wersja A - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	75,777	10,15	769,14
2	Cieśle gr.II	r-g	69,552	10,15	705,94
3	Cieśle	r-g	363,563	10,15	3.690,16
4	Dekarze gr.II	r-g	125,127	10,15	1.270,04
5	Elektromonterzy gr.III	r-g	13,824	10,15	140,32
6	Montażysty gr.II	r-g	216,715	10,15	2.199,66
7	Montażysty gr.III	r-g	325,107	10,15	3.299,84
8	Montażysty	r-g	145,190	10,15	1.473,68
9	Murarze gr.III	r-g	188,435	10,15	1.912,61
10	Posadzkarze gr.II	r-g	100,544	10,15	1.020,52
11	Posadzkarze gr.III	r-g	79,317	10,15	805,07
12	Posadzkarze gr.IV	r-g	81,197	10,15	824,15
13	Robotnicy gr.I	r-g	738,444	10,15	7.495,19
14	Robotnicy	r-g	2.042,263	10,15	20.728,95
15	Tynkarze gr.II	r-g	40,078	10,15	406,80
16	Tynkarze gr.III	r-g	262,698	10,15	2.666,38
17	Zbrojarze gr.II	r-g	43,083	10,15	437,29
		Razem	4.910,914		49.845,74

Zestawienie sprzętu

Dom jednorodzinny Lotta - wersja A - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Giętarka do prętów mechaniczna	m-g	4,834	3,65	17,64
2	Koparka gaśnicowa 0,25m3	m-g	56,895	59,10	3.362,51
3	Nożyce do prętów	m-g	5,799	3,89	22,56
4	Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h	m-g	0,046	187,16	8,68
5	Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	4,327	3,90	16,87
6	Samochód dostawczy	m-g	12,698	43,40	551,07
7	Spycharka gaśnicowa 100KM	m-g	8,461	71,35	603,72
8	Środek transportowy	m-g	38,369	48,00	1.841,74
9	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	7,850	18,46	144,91
10	Wyciąg	m-g	131,832	6,84	901,76
11	Zagęszczarka wibracyjna spalinowa 70-90m3/h	m-g	7,850	39,11	307,02
12	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	1,189	3,08	3,66
13	Żuraw okienny przenośny	m-g	0,853	3,08	2,63
14	Żuraw	m-g	0,352	5,35	1,89
		Razem	281,355		7.786,66