

**OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego, parterowego, z możliwością zagospodarowania poddasza (co uwzględniono w wycenie), z garażem jedno stanowiskowym, przykrytego dachem wielospadowym i z ośmiobocznym wykuszem Lotta (wersja B) – całość budynku.

Założenia do kosztorysowania:

Roboty ziemne i fundamentowe:

Roboty ziemne: przyjęto roboty ziemne w gruncie kategorii III, bez występowania wody gruntowej w poziomie posadawiania budynku, nadmiar urobku jest zostawiany na terenie działki inwestora (nie ma wywozu gruntu).

Posadowienie fundamentów: przyjęto poziom posadowienia na -1,68 m ppt na podkładzie betonowym.

Ściany fundamentowe: fundamenty budynku murowane z bloczków betonowych, ściany fundamentowe pod płytą tarasu i wejścia murowane z bloczków betonowych.

Ściany i stropy:

Roboty murowe: ściany nośne zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany nośne wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego, ścianki działowe parteru murowane z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe poddasza wykonane jako lekkie ścianki gipsowo-kartonowe na ruszcie systemowym.

Nadproża okienne i drzwiowe: przyjęto nadproża prefabrykowane z belek typu YTONG YN lub dla rozpiętości większych od granicznych dla belek typu YTONG jako belki monolityczne żelbetowe zbrojone indywidualnie.

Strop nad parterem: strop TERIVA I.

Strop nad garażem: sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym podwójnym.

Pokrycie dachu: dachówka cementowa typu Braas, obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej powlekanej płaskiej, rynny i rury spustowe PCV w systemie Braas StabiCor.

Stolarka okienna: przyjęto stolarkę PCV.

Stolarka drzwiowa: przyjęto stolarkę typową płycinową.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

Tynki wewnętrzne: przyjęto tynki ścian i stropów jako tynki cementowo-wapienne kategorii III.

Wykończenie stropu poddasza: przyjęto okładzinę stropu poddasza wykonaną z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym.

Wykończenie posadzek: przyjęto posadki z płytek ceramicznych oraz paneli podłogowych.

Malowanie ścian: przyjęto malowanie ścian i stropu nad parterem farbami emulsyjnymi.

Parapety wewnętrzne: przyjęto parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu.

W wycenie nie uwzględniono: okładzin, kominka.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

Wykończenie ścian: przyjęto tynk cienkowarstwowy mineralny jako tynk elewacyjny ścian.

Wykończenie cokołu: przyjęto obłożenie cokołu płytkami klinkierowymi.

Okładziny zewnętrzne tarasów i schodów zewnętrznych: przyjęto wykończenie płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi, mrozoodpornymi.

Parapety zewnętrzne: przyjęto parapety zewnętrzne wykonane z blachy lakierowanej.

W wycenie nie uwzględniono: wykonania ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania na elewacji barwy i faktury tynku.

Wycena nie zawiera: zagospodarowania terenu uporządkowania terenu.

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów według notowań kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 – ceny rednie i minimalne oraz indywidualne (rynkowe) ceny materiałów, które nie są ujęte i publikowane w w/w zestawieniu.

Stawka robocizny: przyjęto według kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 -średnia stawka dla robót inwestycyjnych.

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: przyjęto według kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 – narzuty kosztów pośrednich dla robót inwestycyjnych.

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: przyjęto według kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 – narzuty kosztów zakupu dla robót inwestycyjnych.

Wskaźnik narzutu kosztów zysku: przyjęto według kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 – narzuty kosztów zysku dla robót inwestycyjnych.

Wszystkie ceny są cenami netto. Podatek Vat przyjęto 7%.

Roboty stanu surowego: 263.475,31 zł

Roboty wykończeniowe: 97.116,88 zł

RAZEM: 360.592,19 zł

## Tabela elementów

Dom jednorodzinny Lotta - wersja B - roboty budowlane

Nr	Opis robót	Wartość
1.	<b>Stan surowy</b>	263.475,31
1.1.	Roboty ziemne i fundamentowe	65.906,30
1.2.	Konstrukcja parteru i poddasza - roboty murowe	57.459,92
1.3.	Strop nad parterem oraz elementy żelbetowe	27.422,65
1.4.	Wykonanie dachu	66.678,43
1.5.	Elewacja	6.704,60
1.6.	Zewnętrzne elementy budynku	21.665,55
1.7.	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych	17.637,86
2.	<b>Wykończenie</b>	97.116,88
2.1.	Oblicowanie sufitów	22.758,34
2.2.	Oblicowanie ścian	24.008,88
2.2.	Schody wewnątrz budynku	9.112,00
2.4.	Podłogi i posadzki w budynku	33.053,57
2.5.	Stolarka wewnętrzna	8.184,09
	<b>Razem</b>	360.592,19
	Podatek VAT 7%	25.241,45
	<b>Ogółem kosztorys</b>	385.833,64

## Zestawienie materiałów

Dom jednorodzinny Lotta - wersja B - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Belki stropowe żelbetowe prefabrykowane	m	169,787	22,46	3.813,42
2	Beton zwykły B-7,5	m3	6,140	166,04	1.019,46
3	Beton zwykły B-15	m3	18,068	196,06	3.542,49
4	Beton zwykły B-20	m3	30,359	210,16	6.380,19
5	Beton zwykły B-25	m3	7,643	222,48	1.700,38
6	Błoczek ścienny betonowy 25x12x14cm	szt	2.652,570	2,13	5.649,97
7	Błoczek ścienny betonowy 25x25x14cm	szt	4.145,701	2,77	11.483,59
8	Błoczek YTONG gładkie 60x20x11,5cm	szt	474,807	4,75	2.255,33
9	Błoczek YTONG gładkie 60x20x30cm	szt	166,957	12,65	2.112,01
10	Błoczek YTONG gładkie 60x20x36,5cm	szt	930,937	16,25	15.127,72
11	Błoczek z betonu komórkowego 59x24x24cm	szt	638,092	7,36	4.696,35
12	Brama garażowa	szt	1,000	2.450,00	2.450,00
13	Cegła budowlana pełna	szt	3.211,876	1,12	3.597,30
14	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,072	389,36	28,13
15	Dachówka Braas Celtycka	szt	2.518,425	2,49	6.270,88
16	Dachówka Braas wsporcza pod stopień	szt	29,000	29,54	856,66
17	Denko gąsiora Braas	szt	10,000	44,66	446,60
18	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,544	530,21	288,38
19	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,363	530,21	192,65
20	Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,064	615,54	39,43
21	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,226	615,54	139,41
22	Drewno na stemple (korowane)	m3	0,226	288,09	65,25
23	Drewno opałowe	kg	436,186	0,40	174,48
24	Drzwi PCV 1,5*2,3	szt	1,000	1.259,25	1.259,25
25	Drzwi wejściowe antywłamaniowe	szt	3,000	2.050,00	6.150,00
26	Drzwi wewnętrzne lokalowe z ościeżnicą	szt	13,000	530,00	6.890,00
27	Dwuteowniki	kg	1.280,000	4,00	5.120,00
28	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	157,847	2,14	337,79
29	Farba emulsyjna akrylowa AKRYLIT	dm3	115,990	7,37	854,84
30	Folia dachowa Eurofol	m2	263,835	3,83	1.010,49
31	Folia PCW 0,25mm	m2	197,876	2,30	455,11
32	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	130,978	1,94	254,09
33	Folia polietylenowa paroizolacyjna 0,20mm	m2	432,104	2,34	1.011,12
34	Folia polietylenowa paroszczelna	m2	148,320	2,34	347,07
35	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	13,708	3,16	43,32
36	Gąsior Braas z kłamrą	szt	174,072	12,79	2.226,39
37	Gips budowlany szpachlowy	t	1,193	976,05	1.164,65
38	Gips budowlany	kg	617,090	0,49	302,38
39	Gwoździe budowlane gołe	kg	60,704	5,28	320,51
40	Hak rynnowy Braas	szt	78,996	11,25	888,71
41	Kątowniki AL	m	16,558	1,90	31,46
42	Kłamra Braas do mocowania koszy	szt	261,784	1,00	261,78
43	Kłamry boczne Braas	szt	839,475	1,00	839,48
44	Klej do ociepleń uniwersalny biały Bolix US	kg	299,270	1,58	472,85
45	Kolanko rury spustowej Braas	szt	6,000	18,87	113,22
46	Kołki do wstrzeliwania	szt	222,622	0,12	26,71
47	Kołnierze okna dachowego 78x120	szt	2,000	211,48	422,96
48	Kołnierze okna dachowego 78x140	szt	5,000	221,31	1.106,55
49	Konstrukcja drewniana dachu impregnowana	m3	11,117	890,00	9.894,17
50	Kosz Braas aluminiowy zwykły	m	35,341	37,88	1.338,71
51	Kotwy stalowe M14	szt	120,000	6,00	720,00
52	Kształtowniki główne, profilowane CD-60/27	m	125,921	3,23	406,72
53	Kształtowniki profilowane C-100x0,60	m	112,408	4,88	548,54
54	Kształtowniki profilowane CD-60/27	m	341,785	3,23	1.103,97
55	Kształtowniki profilowane U-100x0,60	m	41,673	4,38	182,53
56	Kształtowniki profilowane UD-28/27	m	71,955	2,96	212,99
57	Lej spustowy uniwersalny rynny Braas	szt	3,000	32,77	98,31
58	Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniacza	kg	32,436	1,80	58,39
59	Lepik asfaltowy na gorąco	kg	164,601	1,80	296,28
60	Lepik asfaltowy na zimno "Abizol DM"	kg	340,711	3,42	1.165,23
61	Łącznik gąsiorów Braas	szt	8,000	115,42	923,36
62	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II 24x48mm	m3	0,139	729,54	101,59
63	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II 40x60mm	m3	2,094	729,54	1.527,58
64	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	0,469	860,00	403,15
65	Ławka kominiarska Braas mała	szt	2,000	111,00	222,00
66	Łączniki krzyżowe Ij 60/60	szt	239,250	0,55	131,59

## Zestawienie materiałów

Dom jednorodzinny Lotta - wersja B - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
67	Łączniki wzdlużne lw 60/110	szt	93,541	0,54	50,51
68	Łuk wsporczy Braas do ław kominiarskich	szt	4,000	26,58	106,32
69	Narożnik zewnętrzny rynny Braas	szt	15,000	57,26	858,90
70	Narożniki stalowe	szt	13,318	1,82	24,24
71	Obejma rury spustowej Braas	szt	4,950	12,96	64,15
72	Okna dachowe VELUX GGL 78x120cm	szt	2,000	992,62	1.985,24
73	Okna dachowe VELUX GGL 78x140cm	szt	5,000	1.078,69	5.393,45
74	Okno PCV 0,6*0,55	szt	1,000	120,45	120,45
75	Okno PCV 0,6*0,85	szt	5,000	186,15	930,75
76	Okno PCV 0,6*1,15	szt	1,000	251,85	251,85
77	Okno PCV 0,6*1,45	szt	4,000	317,55	1.270,20
78	Okno PCV 1,5*1,45	szt	4,000	793,88	3.175,52
79	Panele podłogowe wraz z izolacją	m2	126,610	75,50	9.559,06
80	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	343,006	1,90	651,71
81	Papa asfaltowa na tekturze podkładowa P/400/1200	m2	126,194	3,30	416,44
82	Papa smołowa	m2	78,297	1,90	148,76
83	Papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m2	68,539	14,27	978,05
84	Parapety blacha lakierowana	m	12,600	36,90	464,94
85	Parapety konglomerat	m	12,600	110,00	1.386,00
86	Pas nadrynnowy Braas	m	58,838	11,00	647,22
87	Piasek	m3	72,770	26,00	1.892,03
88	Płytki ceramiczne lub terakotowe 20x20cm	m2	68,676	41,18	2.828,06
89	Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30cm	m2	165,482	43,06	7.125,67
90	Płytki klinkierowe	m2	20,479	39,51	809,13
91	Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne 12,5mm	m2	5,355	10,48	56,12
92	Płyty gipsowo-kartonowe zwykłe gr.12,5mm	m2	345,364	6,78	2.341,57
93	Płyty styropianowe gr. 2cm	m2	129,780	4,10	532,10
94	Płyty styropianowe gr.2cm	m2	189,210	4,10	775,76
95	Płyty styropianowe	m3	8,057	180,24	1.452,24
96	Płyty z wełny mineralnej gr. 80mm	m2	57,575	14,47	833,11
97	Płyty z wełny mineralnej półtwarde 100 gr.100mm	m2	188,881	16,18	3.056,10
98	Płyty z wełny mineralnej półtwarde 100 gr.80mm	m2	188,881	13,39	2.529,12
99	Podkład tynkarski Bolix OP	kg	54,030	5,56	300,42
100	Prefabrykowane belki nadprożowe YTONG YN o szerokości 24cm	szt	9,000	216,90	1.952,10
101	Prefabrykowane belki nadprożowe YTONG YN o szerokości 30cm	szt	1,000	266,10	266,10
102	Prefabrykowane belki nadprożowe YTONG YN o szerokości 36,5cm	szt	14,000	325,80	4.561,20
103	Pręty mocujące	szt	163,697	1,45	237,36
104	Pręty zbrojeniowe gładkie do 7mm	t	0,416	3.000,00	1.247,49
105	Pręty zbrojeniowe zębrowane do 7mm	t	0,850	2.760,00	2.345,16
106	Pustaki spalinowe ceramiczne P 19x19x24cm	szt	57,646	4,06	234,04
107	Pustaki stropowe z betonu lekkiego	szt	681,182	3,86	2.629,36
108	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	17,880	3,61	64,55
109	Roztwór asfaltowy	kg	76,164	3,56	271,15
110	Rury spustowe RG 100 Braas	m	9,999	14,51	145,09
111	Rynna dachowa RG150 Braas	m	55,570	16,71	928,57
112	schody drewniane (wg indyw. projektu) - cena z montażem	kpl	1,000	8.500,00	8.500,00
113	Siatka Rabitza	m2	137,016	3,75	513,81
114	Siatka z włókna szklanego	m2	84,410	2,76	232,97
115	Stopień kominiarski Braas	szt	25,000	101,25	2.531,25
116	Taśma spoinowa	m	142,433	0,15	21,37
117	Taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll	m	73,110	20,31	1.484,87
118	Taśma wentylacyjna okapu	m	55,570	4,00	222,28
119	Taśma zbrojąca	m	179,887	0,20	35,98
120	Uszczelka koszowa z gąbki Braas	m	33,377	6,87	229,30
121	Uszczelka wentylacyjna kalenicy Braas	m	0,945	15,93	15,05
122	Wieszak w 60/100	szt	163,697	0,82	134,24
123	Wkręty do blach samogwintujące	szt	5.527,646	0,04	221,10
124	Wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	118,099	3,52	415,71
125	Wyprawa tynkarska mineralna Bolix MP-KA 15	kg	543,738	1,60	869,98
126	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,031	161,96	5,05
127	Zaprawa cementowa M12	m3	10,608	173,43	1.839,81
128	Zaprawa cementowo-wapienna m.50	m3	0,695	138,60	96,26
129	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	9,692	132,64	1.285,60
130	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	1,215	153,23	186,24
131	Zaprawa klejąca	kg	1.105,039	1,08	1.193,44
132	Zaprawa klejowa CERESIT CT 85 - sucha mieszanka	kg	473,088	1,49	704,90

## Zestawienie materiałów

Dom jednorodzinny Lotta - wersja B - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
133	Zaprawa murarska YTONG	kg	915,926	0,95	870,13
134	Zaprawa samopoziomująca sucha CERESIT CN-72	kg	1.468,630	2,77	4.068,11
135	Zaprawa spoinująca	kg	105,151	5,80	609,86
136	Zaprawa wapienna M-0,6	m3	1,314	126,04	165,66
137	Zaprawa	m3	14,506	185,00	2.683,51
138	Złączka rynny Braas	szt	19,068	30,26	577,00
		Razem			<b>221.186,76</b>
		Materiały pomocnicze			2.247,48
		Razem			<b>223.434,24</b>

## Zestawienie robocizny

Dom jednorodzinny Lotta - wersja B - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	86,376	10,15	876,72
2	Cieśle gr.II	r-g	80,556	10,15	817,64
3	Cieśle	r-g	419,738	10,15	4.260,34
4	Dekarze gr.II	r-g	140,743	10,15	1.428,54
5	Elektromonterzy gr.III	r-g	15,504	10,15	157,37
6	Montażysty gr.II	r-g	240,893	10,15	2.445,07
7	Montażysty gr.III	r-g	361,372	10,15	3.667,93
8	Montażysty	r-g	155,190	10,15	1.575,18
9	Murarze gr.III	r-g	197,604	10,15	2.005,68
10	Posadzkarze gr.II	r-g	104,517	10,15	1.060,84
11	Posadzkarze gr.III	r-g	82,954	10,15	841,98
12	Posadzkarze gr.IV	r-g	95,746	10,15	971,81
13	Robotnicy gr.I	r-g	813,895	10,15	8.261,02
14	Robotnicy	r-g	2.250,324	10,15	22.840,80
15	Tynkarze gr.II	r-g	48,695	10,15	494,26
16	Tynkarze gr.III	r-g	313,232	10,15	3.179,31
17	Zbrojarze gr.II	r-g	51,186	10,15	519,54
		Razem	5.458,524		<b>55.404,03</b>

## Zestawienie sprzętu

Dom jednorodzinny Lotta - wersja B - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Giętarka do prętów mechaniczna	m-g	5,743	3,65	20,96
2	Koparka gaśnicowa 0,25m3	m-g	64,099	59,10	3.788,25
3	Nożyce do prętów	m-g	6,890	3,89	26,80
4	Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h	m-g	0,058	187,16	10,81
5	Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	5,140	3,90	20,05
6	Samochód dostawczy	m-g	14,493	43,40	629,00
7	Spycharka gaśnicowa 100KM	m-g	9,482	71,35	676,55
8	Środek transportowy	m-g	41,344	48,00	1.984,51
9	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	8,786	18,46	162,19
10	Wyciąg	m-g	143,852	6,84	983,93
11	Zagęszczarka wibracyjna spalinowa 70-90m3/h	m-g	8,786	39,11	343,63
12	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	1,451	3,08	4,47
13	Żuraw okienny przenośny	m-g	1,036	3,08	3,19
14	Żuraw	m-g	0,384	5,35	2,06
		Razem	311,544		<b>8.656,40</b>