

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego, parterowego, z garażem jednostanowiskowym, z możliwością zagospodarowania poddasza (co uwzględniono w wycenie), przykrytego dachem wielospadowym i z ośmiobocznym wykuszem Lotta (wersja C) – całość budynku.

Założenia do kosztorysowania:

Roboty ziemne i fundamentowe:

Roboty ziemne: przyjęto roboty ziemne w gruncie kategorii III, bez występowania wody gruntowej w poziomie posadawiania budynku, nadmiar urobku jest zostawiany na terenie działki inwestora (nie ma wywozu gruntu).

Posadowienie fundamentów: przyjęto poziom posadowienia na -1,68 m ppt na podkładzie betonowym.

Ściany fundamentowe: fundamenty budynku murowane z bloczków betonowych, ściany fundamentowe pod płytą tarasu i wejścia murowane z bloczków betonowych.

Ściany i stropy:

Roboty murowe: ściany nośne zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany nośne wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego, ścianki działowe parteru murowane z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe poddasza wykonane jako lekkie ścianki gipsowo – kartonowe na ruszcie systemowym.

Nadproża okienne i drzwiowe: przyjęto nadproża prefabrykowane z belek typu YTONG YN lub dla rozpiętości większych od granicznych dla belek typu YTONG jako belki monolityczne żelbetowe zbrojone indywidualnie.

Strop nad parterem: strop TERIVA I.

Strop nad garażem: sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym podwójnym.

Pokrycie dachu: dachówka cementowa typu Braas, obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej powlekaniej płaskiej, rynny i rury spustowe PCV w systemie Braas StabiCor.

Stolarka okienna: przyjęto stolarkę PCV.

Stolarka drzwiowa: przyjęto stolarkę typową plyninową.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

Tynki wewnętrzne: przyjęto tynki ścian i stropów jako tynki cementowo-wapienne kategorii III.

Wykończenie stropu poddasza: przyjęto okładzinę stropu poddasza wykonaną z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym.

Wykończenie posadzek: przyjęto posadki z płytek ceramicznych oraz paneli podłogowych.

Malowanie ścian: przyjęto malowanie ścian i stropu nad parterem farbami emulsyjnymi.

Parapety wewnętrzne: przyjęto parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu.

W wycenie nie uwzględniono: okładzin, kominka.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

Wykończenie ścian: przyjęto tynk cienkowarstwowy mineralny jako tynk elewacyjny ścian.

Wykończenie cokołu: przyjęto obłożenie cokołu płytkami klinkierowymi.

Okładziny zewnętrzne tarasów i schodów zewnętrznych: przyjęto wykończenie płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi, mrozoodpornymi.

Parapety zewnętrzne: przyjęto parapety zewnętrzne wykonane z blachy lakierowanej.

W wycenie nie uwzględniono: wykonania ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania na elewacji barwy i faktury tynku.

Wycena nie zawiera: zagospodarowania terenu uporządkowania terenu.

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów według notowań kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 – ceny średnie i minimalne oraz indywidualne (rynkowe) ceny materiałów, które nie są ujęte i publikowane w w/w zestawieniu.

Stawka robocizny: przyjęto według kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 –średnia stawka dla robót inwestycyjnych.

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: przyjęto według kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 – narzuty kosztów pośrednich dla robót inwestycyjnych.

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: przyjęto według kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 – narzuty kosztów zakupu dla robót inwestycyjnych.

Wskaźnik narzutu kosztów zysku: przyjęto według kwartalnika Sekocenbud II kwartał 2007 – narzuty kosztów zysku dla robót inwestycyjnych.

Wszystkie ceny są cenami netto. Podatek Vat przyjęto 7%.

Roboty stanu surowego: 257.392,78 zł

Roboty wykończeniowe: 97.205,91 zł

RAZEM: 354.598,69 zł

Razem słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 69/100

Tabela elementów

Dom jednorodzinny Lotta - wersja C - roboty budowlane

Nr	Opis robót	Wartość
1.	Stan surowy	257.392,78
1.1.	Roboty ziemne i fundamentowe	64.884,92
1.2.	Konstrukcja parteru i poddasza - roboty murowe	57.093,42
1.3.	Strop nad parterem oraz elementy żelbetowe	27.280,92
1.4.	Wykonanie dachu	64.173,06
1.5.	Elewacja	6.767,73
1.6.	Zewnętrzne elementy budynku	19.554,87
1.7.	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych	17.637,86
2.	Wykończenie	97.205,91
2.1.	Oblicowanie sufitów	22.947,87
2.2.	Oblicowanie ścian	23.806,35
2.2.	Schody wewnątrz budynku	9.112,00
2.4.	Podłogi i posadzki w budynku	33.155,60
2.5.	Stolarka wewnętrzna	8.184,09
	Razem	354.598,69
	Podatek VAT 7%	24.821,91
	Ogółem kosztorys	379.420,60

Zestawienie materiałów

Dom jednorodzinny Lotta - wersja C - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Belki stropowe żelbetowe prefabrykowane	m	169,787	22,46	3.813,42
2	Beton zwykły B-7,5	m3	6,114	166,04	1.015,18
3	Beton zwykły B-15	m3	18,130	196,06	3.554,61
4	Beton zwykły B-20	m3	28,009	210,16	5.886,43
5	Beton zwykły B-25	m3	7,795	222,48	1.734,20
6	Błoczek ścienny betonowy 25x12x14cm	szt	2.612,283	2,13	5.564,16
7	Błoczek ścienny betonowy 25x25x14cm	szt	4.082,737	2,77	11.309,18
8	Błoczek YTONG gładki 60x20x11,5cm	szt	479,803	4,75	2.279,06
9	Błoczek YTONG gładki 60x20x36,5cm	szt	1.052,529	16,25	17.103,61
10	Błoczek z betonu komórkowego 59x24x24cm	szt	650,590	7,36	4.788,34
11	Brama garażowa	szt	1,000	2.450,00	2.450,00
12	Cegła budowlana pełna	szt	2.684,076	1,12	3.006,16
13	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,071	389,36	27,59
14	Dachówka Braas Celtycka	szt	2.539,425	2,49	6.323,17
15	Dachówka Braas wsporcza pod stopień	szt	29,000	29,54	856,66
16	Denko gąsiora Braas	szt	8,000	44,66	357,28
17	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,502	530,21	266,18
18	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,363	530,21	192,22
19	Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,064	615,54	39,43
20	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,224	615,54	137,75
21	Drewno na stemple (korowane)	m3	0,219	288,09	63,08
22	Drewno opałowe	kg	425,758	0,40	170,30
23	Drzwi PCV 1,5*2,3	szt	1,000	1.259,25	1.259,25
24	Drzwi wejściowe antywłamaniowe	szt	3,000	2.050,00	6.150,00
25	Drzwi wewnętrzne lokalowe z ościeżnicą	szt	13,000	530,00	6.890,00
26	Dwuteowniki	kg	1.280,000	4,00	5.120,00
27	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	161,091	2,14	344,74
28	Farba emulsyjna akrylowa AKRYLIT	dm3	114,467	7,37	843,62
29	Folia dachowa Eurofol	m2	266,035	3,83	1.018,91
30	Folia PCW 0,25mm	m2	199,526	2,30	458,91
31	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	130,978	1,94	254,09
32	Folia polietylenowa paroizolacyjna 0,20mm	m2	434,624	2,34	1.017,01
33	Folia polietylenowa paroszczelna	m2	149,040	2,34	348,75
34	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	13,650	3,16	43,13
35	Gąsior Braas z klamrą	szt	165,578	12,79	2.117,74
36	Gips budowlany szpachlowy	t	1,180	976,05	1.151,62
37	Gips budowlany	kg	608,811	0,49	298,32
38	Gwoździe budowlane gołe	kg	60,232	5,28	318,03
39	Hak rynnowy Braas	szt	86,666	11,25	975,00
40	Kątowniki AL	m	16,558	1,90	31,46
41	Klamra Braas do mocowania koszy	szt	149,448	1,00	149,45
42	Klamry boczne Braas	szt	846,475	1,00	846,48
43	Klej do ociepleń uniwersalny biały Bolix US	kg	329,421	1,58	520,49
44	Kolanko rury spustowej Braas	szt	6,000	18,87	113,22
45	Kolki do wstrzeliwania	szt	222,622	0,12	26,71
46	Kołnierze okna dachowego 78x120	szt	2,000	211,48	422,96
47	Kołnierze okna dachowego 78x140	szt	5,000	221,31	1.106,55
48	Konstrukcja drewniana dachu impregnowana	m3	9,926	890,00	8.833,83
49	Kosz Braas aluminiowy zwykły	m	20,175	37,88	764,25
50	Kotwy stalowe M14	szt	119,000	6,00	714,00
51	Kształowniki główne, profilowane CD-60/27	m	126,971	3,23	410,11
52	Kształowniki profilowane C-100x0,60	m	112,408	4,88	548,54
53	Kształowniki profilowane CD-60/27	m	344,635	3,23	1.113,17
54	Kształowniki profilowane U-100x0,60	m	41,673	4,38	182,53
55	Kształowniki profilowane UD-28/27	m	72,555	2,96	214,76
56	Lej spustowy uniwersalny rynny Braas	szt	3,000	32,77	98,31
57	Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniacza	kg	32,544	1,80	58,58
58	Lepik asfaltowy na gorąco	kg	163,551	1,80	294,39
59	Lepik asfaltowy na zimno "Abizol DM"	kg	324,778	3,42	1.110,74
60	Łącznik gąsiorów Braas	szt	7,000	115,42	807,94
61	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II 24x48mm	m3	0,132	729,54	96,63
62	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II 40x60mm	m3	2,111	729,54	1.540,31
63	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	0,472	860,00	405,73
64	Ławka kominiarska Braas mała	szt	2,000	111,00	222,00
65	Łączniki krzyżowe Ij 60/60	szt	241,245	0,55	132,68
66	Łączniki wzdłużne Iw 60/110	szt	94,321	0,54	50,93

Zestawienie materiałów

Dom jednorodzinny Lotta - wersja C - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
67	Łuk wsporczy Braas do ław kominiarskich	szt	4,000	26,58	106,32
68	Narożnik zewnętrzny rynny Braas	szt	13,000	57,26	744,38
69	Narożniki stalowe	szt	13,081	1,82	23,81
70	Obejma rury spustowej Braas	szt	4,950	12,96	64,15
71	Okna dachowe VELUX GGL 78x120cm	szt	2,000	992,62	1.985,24
72	Okna dachowe VELUX GGL 78x140cm	szt	5,000	1.078,69	5.393,45
73	Okno PCV 0,6*0,55	szt	1,000	120,45	120,45
74	Okno PCV 0,6*0,85	szt	5,000	186,15	930,75
75	Okno PCV 0,6*1,15	szt	1,000	251,85	251,85
76	Okno PCV 0,6*1,45	szt	4,000	317,55	1.270,20
77	Okno PCV 1,5*1,45	szt	4,000	793,88	3.175,52
78	Panele podłogowe wraz z izolacją	m2	126,610	75,50	9.559,06
79	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	331,609	1,90	630,06
80	Papa asfaltowa na tekturze podkładowa P/400/1200	m2	125,389	3,30	413,78
81	Papa smołowa	m2	80,192	1,90	152,36
82	Papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m2	68,249	14,27	973,91
83	Parapety blacha lakierowana	m	12,600	36,90	464,94
84	Parapety konglomerat	m	12,600	110,00	1.386,00
85	Pas nadrynnowy Braas	m	64,552	11,00	710,07
86	Piasek	m3	70,130	26,00	1.823,37
87	Płytki ceramiczne lub terakotowe 20x20cm	m2	68,676	41,18	2.828,06
88	Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30cm	m2	157,095	43,06	6.764,52
89	Płytki klinkierowe	m2	21,161	39,51	836,07
90	Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne 12,5mm	m2	5,355	10,48	56,12
91	Płyty gipsowo-kartonowe zwykłe gr.12,5mm	m2	346,939	6,78	2.352,25
92	Płyty styropianowe gr. 2cm	m2	130,410	4,10	534,68
93	Płyty styropianowe gr.2cm	m2	189,840	4,10	778,34
94	Płyty styropianowe	m3	8,869	180,24	1.598,55
95	Płyty z wełny mineralnej gr. 80mm	m2	57,575	14,47	833,11
96	Płyty z wełny mineralnej półtwarde 100 gr.100mm	m2	190,456	16,18	3.081,58
97	Płyty z wełny mineralnej półtwarde 100 gr.80mm	m2	190,456	13,39	2.550,21
98	Podkład tynkarski Bolix OP	kg	51,230	5,56	284,84
99	Prefabrykowane belki nadprożowe YTONG YN o szerokości 24cm	szt	11,000	216,90	2.385,90
100	Prefabrykowane belki nadprożowe YTONG YN o szerokości 30cm	szt	1,000	266,10	266,10
101	Prefabrykowane belki nadprożowe YTONG YN o szerokości 36,5cm	szt	14,000	325,80	4.561,20
102	Pręty mocujące	szt	165,062	1,45	239,34
103	Pręty zbrojeniowe gładkie do 7mm	t	0,410	3.000,00	1.229,45
104	Pręty zbrojeniowe żebrowane do 7mm	t	0,809	2.760,00	2.231,77
105	Pustaki spalinowe ceramiczne P 19x19x24cm	szt	57,646	4,06	234,04
106	Pustaki stropowe z betonu lekkiego	szt	681,182	3,86	2.629,36
107	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	17,804	3,61	64,27
108	Roztwór asfaltowy	kg	73,681	3,56	262,30
109	Rury spustowe RG 100 Braas	m	9,999	14,51	145,09
110	Rynna dachowa RG150 Braas	m	60,965	16,71	1.018,73
111	schody drewniane (wg indyw. projektu) - cena z montażem	kpl	1,000	8.500,00	8.500,00
112	Siatka Rabitza	m2	137,628	3,75	516,11
113	Siatka z włókna szklanego	m2	92,914	2,76	256,44
114	Stopień kominiarski Braas	szt	25,000	101,25	2.531,25
115	Taśma spoinowa	m	142,433	0,15	21,37
116	Taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll	m	69,543	20,31	1.412,41
117	Taśma wentylacyjna okapu	m	60,965	4,00	243,86
118	Taśma zbrojąca	m	181,387	0,20	36,28
119	Uszczelka koszowa z gąbki Braas	m	19,055	6,87	130,91
120	Uszczelka wentylacyjna kalenicy Braas	m	0,945	15,93	15,05
121	Wieszak w 60/100	szt	165,062	0,82	135,36
122	Wkręty do blach samogwintujące	szt	5.555,396	0,04	222,21
123	Wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	112,323	3,52	395,38
124	Wyprawa tynkarska mineralna Bolix MP-KA 15	kg	515,736	1,60	825,18
125	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,032	161,96	5,22
126	Zaprawa cementowa M12	m3	10,308	173,43	1.787,70
127	Zaprawa cementowo-wapienna m.50	m3	0,718	138,60	99,46
128	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	9,579	132,64	1.270,52
129	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	1,204	153,23	184,46
130	Zaprawa klejąca	kg	1.064,554	1,08	1.149,72
131	Zaprawa klejowa CERESIT CT 85 - sucha mieszanka	kg	519,474	1,49	774,01
132	Zaprawa murarska YTONG	kg	905,297	0,95	860,03

Zestawienie materiałów

Dom jednorodzinny Lotta - wersja C - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
133	Zaprawa samopoziomująca sucha CERESIT CN-72	kg	1.473,520	2,77	4.081,65
134	Zaprawa spoinująca	kg	101,875	5,80	590,87
135	Zaprawa wapienna M-0,6	m3	1,299	126,04	163,79
136	Zaprawa	m3	14,089	185,00	2.606,47
137	Złączka rynny Braas	szt	20,919	30,26	633,02
		Razem			217.758,16
		Materiały pomocnicze			2.199,38
		Razem			219.957,54

Zestawienie robocizny

Dom jednorodzinny Lotta - wersja C - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	84,255	10,15	855,19
2	Cieśle gr.II	r-g	76,178	10,15	773,19
3	Cieśle	r-g	423,238	10,15	4.295,86
4	Dekarze gr.II	r-g	141,089	10,15	1.432,05
5	Elektromonterzy gr.III	r-g	15,375	10,15	156,05
6	Montażysty gr.II	r-g	242,399	10,15	2.460,36
7	Montażysty gr.III	r-g	363,631	10,15	3.690,86
8	Montażysty	r-g	155,190	10,15	1.575,18
9	Murarze gr.III	r-g	182,915	10,15	1.856,59
10	Posadzkarze gr.II	r-g	100,612	10,15	1.021,22
11	Posadzkarze gr.III	r-g	82,069	10,15	833,00
12	Posadzkarze gr.IV	r-g	92,204	10,15	935,86
13	Robotnicy gr.I	r-g	783,234	10,15	7.949,81
14	Robotnicy	r-g	2.201,621	10,15	22.346,47
15	Tynkarze gr.II	r-g	53,450	10,15	542,51
16	Tynkarze gr.III	r-g	318,162	10,15	3.229,35
17	Zbrojarze gr.II	r-g	49,214	10,15	499,52
		Razem	5.364,835		54.453,07

Zestawienie sprzętu

Dom jednorodzinny Lotta - wersja C - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Giętarka do prętów mechaniczna	m-g	5,522	3,65	20,16
2	Koparka gąsienicowa 0,25m3	m-g	61,276	59,10	3.621,41
3	Nożyce do prętów	m-g	6,623	3,89	25,77
4	Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h	m-g	0,058	187,16	10,81
5	Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	4,942	3,90	19,27
6	Samochód dostawczy	m-g	14,666	43,40	636,52
7	Spycharka gąsienicowa 100KM	m-g	9,083	71,35	648,06
8	Środek transportowy	m-g	41,020	48,00	1.968,96
9	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	8,395	18,46	154,97
10	Wyciąg	m-g	140,849	6,84	963,44
11	Zagęszczarka wibracyjna spalinowa 70-90m3/h	m-g	8,395	39,11	328,33
12	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	1,500	3,08	4,62
13	Żuraw okienny przenośny	m-g	1,140	3,08	3,51
14	Żuraw	m-g	0,416	5,35	2,23
		Razem	303,887		8.408,06