

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "LUBA" z garażem

UWAGA:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST KOSZTORYSEM UZUPEŁNIAJĄCYM I NIE OKREŚLA PEŁNEJ WARTOŚCI ROBÓT WYKONANIA GARAŻU JAKO OBIEKTU NIEZALEŻNEGO.

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z KOSZTORYSEM BUDYNKU JEDNORODZINNEGO "LUBA"

W KOSZTORYSIE NIE UWZGLĘDNIONO ELEMENTÓW WSPÓLNYCH ORAZ JUŻ UWZGLĘDNIONYCH PODCZAS WYCENY BUDYNKU MIESZKALNEGO (np. część fundamentów, ścian, elewacji, stolarki okiennej itp.)

Założenia do kosztorysowania:

- Jak w kosztorysie podstawowym na wykonanie budynku jednorodzinnego "LUBA" bez garażu

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 35	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				20 291,20	81,69%
2	36 - 50	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				4 548,99	18,31%
		RAZEM				24 840,19	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						24 840,19	

Słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset czterdzieści i 19/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	55,13		197,01	252,14
1.2	Fundamenty	872,08	2 225,17	23,12	3 120,37
1.3	Izolacje fundamentów	343,14	1 552,83	32,76	1 928,73
1.4	Roboty murowe	409,76	2 215,72	15,38	2 640,86
1.5	Posadzki na gruncie - konstrukcja	967,54	1 605,24	71,54	2 644,32
1.6	Więźba dachowa	294,91	906,11	73,55	1 274,57
1.7	Pokrycie dachu	2 184,89	4 186,59	114,27	6 485,75
1.8	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	413,68	1 469,22	61,56	1 944,46
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	5 541,13	14 160,88	589,19	20 291,20
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	577,76	1 706,28	64,44	2 348,48
2.2	Tynki wewnętrzne	252,35	109,01	48,28	409,64
2.3	Elewacja	887,52	582,59	109,23	1 579,34
2.4	Roboty malarskie - wewnętrzne	126,74	83,26	1,53	211,53
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	1 844,37	2 481,14	223,48	4 548,99
	RAZEM	7 385,50	16 642,02	812,67	24 840,19

Słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset czterdzieści i 19/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	379,7158	19,45	7 385,50
				RAZEM	7 385,50

Słownie: siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć i 50/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	kg	21,2500	6,55	139,19
2.	Beton zwykły B-15	m ³	3,1973	196,06	626,85
3.	Beton zwykły B-20	m ³	1,8798	210,16	395,05
4.	Beton zwykły B-7,5	m ³	0,6355	166,04	105,52
5.	błoczek betonowy - fundamentowy	m ³	3,7868	320,00	1 211,79
6.	błoczek YTONG 60x20x24 cm	m ²	24,5422	73,23	1 797,22
7.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,0400	272,44	1 373,10
8.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	4,2885	12,37	53,05
9.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	666,4000	3,11	2 072,50
10.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	25,0320	17,90	448,07
11.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,0193	530,21	10,21
12.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,0124	615,54	7,64
13.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,1875	804,11	150,76
14.	drewno okrągłe na stęple budowlane	m ³	0,0074	288,09	2,13
15.	drewno opałowe	kg	185,2290	0,37	68,52
16.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	6,5428	5,79	37,88
17.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	8,5978	4,51	38,78
18.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	24,9900	1,94	48,48
19.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	55,2500	3,83	211,61
20.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,0603	5,28	21,44
21.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	1,0384	755,59	784,62
22.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	115,4824	1,80	207,86
23.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,2975	707,36	210,44
24.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,0935	707,36	66,14
25.	masa asfaltowa	kg	1,4700	3,38	4,97
26.	nadproża prefabrykowane L-19	m	5,5080	23,58	129,88
27.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	68,4353	1,84	125,94
28.	piasek do zapraw	m ³	3,4020	26,00	88,45
29.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	21,4200	47,82	1 024,30
30.	plytki klinkierowe	m ²	4,9542	39,51	195,74
31.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	0,8820	180,24	158,97
32.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	0,3261	152,28	49,66
33.	pręty gładkie	kg	17,0340	2,76	47,01
34.	pręty żebrowane	kg	49,9800	2,76	137,94
35.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	28,0410	3,61	101,23
36.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	30,1184	3,56	107,22
37.	rury spustowe 110 mm	m	2,3230	14,04	32,61
38.	rynny dachowe 150 mm	m	7,6960	14,02	107,90
39.	siatka stalowa do zbrojenia posadzek	m ²	21,4200	3,45	73,90
40.	siatka z włókna szklanego	m ²	23,0364	2,76	63,58
41.	Styropian ekstrudowany	m ³	1,9765	542,80	1 072,86
42.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	62,8980	1,68	105,67
43.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	147,8400	2,77	409,51
44.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	2,8700	8,42	24,17
45.	uchwyty do rur spustowych	szt	1,2880	5,32	6,85
46.	uchwyty rynnowe	szt	14,8000	5,59	82,73
47.	uszczelki gumowe	kpl	4,2920	1,09	4,68
48.	wkręty stalowe	szt	606,6122	0,01	6,07
49.	xylamit popularny	kg	0,4424	9,03	4,00
50.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	99,7500	1,02	101,75
51.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	0,8131	161,96	131,68
52.	zaprawa cementowa M 12	m ³	1,3146	161,96	212,91
53.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0075	161,96	1,22
54.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,2405	144,86	34,85
55.	zaprawa cementowo-wapienna M 15	m ³	0,9413	127,60	120,11
56.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	33,5280	1,53	51,30
57.	zaprawa spoinująca	kg	8,4000	4,23	35,53
58.	zaprawa wapienna M 4	m ³	0,1289	121,29	15,64
59.	zaprawa YTONG	kg	76,5076	0,97	74,21
60.	materiały pomocnicze	zł			207,63
61.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			311,75
				RAZEM	15 553,27

Słownie: piętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy i 27/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	2,5927	21,83	56,59
2.	gietarka do prętów	m-g	0,3037	3,65	1,11
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	1,1440	65,83	75,31
4.	nożyce do prętów	m-g	0,3650	3,89	1,42
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	1,6841	3,28	5,52
6.	prościarka do prętów	m-g	0,2719	3,90	1,06
7.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	0,3960	60,30	23,88
8.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,0813	71,35	5,80
9.	środek transportowy	m-g	4,7829	43,40	207,57
10.	wyciąg	m-g	7,5813	6,84	51,85
11.	żuraw okienny przenośny	m-g	0,9769	3,08	3,01
				RAZEM	433,12

Słownie: czterysta trzydzieści trzy i 12/100 zł