

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MAGDA B"

Założenia do kosztorysowania:

- Przyjęto wariant z poddaszem użytkowym:
- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Roboty murowe: mury z bloczków YTONG, cegły pełnej, ścianki działowe z cegły dziurawki i płyt G-K na ruszcie metalowym
- Nadpłza prefabrykowane typu L-19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cementowo wapienne kat III
 - tynk na stropie nad parterem z płyt g-k na ruszcie drewnianym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiety
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominków (wykonanie tylko przewodów kominowych), okiennic
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z cegły klinkierowej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 83	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	125	1 782,88	222 859,59	73,43%
2	84 - 109	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	125	645,05	80 630,65	26,57%
		RAZEM	m2pu	125	2 427,92	303 490,24	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						303 490,24	

Słownie: trzysta trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt i 24/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	480,73		1 354,86	1 835,59
1.2	Fundamenty	11 546,58	28 216,15	348,45	40 111,18
1.3	Izolacje fundamentów	1 776,58	4 404,75	123,19	6 304,52
1.4	Roboty murowe	8 484,56	30 891,36	644,83	40 020,75
1.5	Ścianki działowe	3 698,63	4 909,76	199,23	8 807,62
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 333,65	8 924,66	329,56	16 587,87
1.7	Strop drewniany	8 379,86	10 972,65	442,56	19 795,07
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	4 860,42	5 189,67	497,17	10 547,26
1.9	Wieżba dachowa	5 146,21	13 769,62	1 242,31	20 158,14
1.10	Pokrycie dachu	16 352,17	29 019,10	764,92	46 136,19
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 670,83	10 747,24	137,33	12 555,40
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	69 730,22	147 044,96	6 084,41	222 859,59
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 451,38	10 345,32	267,63	15 064,33
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 886,80	5 593,90	108,19	7 588,89
2.3	Posadzki na gruncie - taras i wejście	3 351,12	3 898,98	105,57	7 355,67
2.4	Tynki wewnętrzne	9 082,92	5 992,28	997,89	16 073,09
2.5	Elewacja	7 468,53	7 826,19	983,19	16 277,91
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 066,52	2 144,96	37,62	6 249,10
2.7	Stolarka wewnętrzna	846,35	11 125,48	49,83	12 021,66
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	31 153,62	46 927,11	2 549,92	80 630,65
	RAZEM	100 883,84	193 972,07	8 634,33	303 490,24

Słownie: trzysta trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt i 24/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 814,1331	26,45	100 883,84
				RAZEM	100 883,84

Słownie: sto tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy i 84/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	dm ³	107,2970	14,15	1 518,25
2.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominiarska	szt	2,0000	289,81	579,62
3.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominiarski	szt	18,0000	70,00	1 260,00
4.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,0070	782,44	5,48
5.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	3,3614	969,01	3 257,20
6.	Beton zwykły B-20	m ³	38,1288	240,26	9 160,81
7.	Beton zwykły B-7,5	m ³	5,1037	181,19	924,73
8.	Blacha st.płask.0,5mm,powłoka poliester	m ²	7,9704	27,46	218,87
9.	bloczki betonowe	m ³	27,9097	427,16	11 921,90
10.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	61,6519	76,43	4 712,05
11.	bloczki YTONG 60x20x30 cm	m ²	19,8410	111,85	2 219,22
12.	Bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	104,7203	136,92	14 338,31
13.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	151,4676	4,12	624,05
14.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,0400	280,00	1 411,20
15.	Cegła bud.klink.25x12x6,5cm	szt	4 627,1630	2,32	10 735,02
16.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 446,2471	1,18	2 886,57
17.	cegła dziurawka pojedyncza	szt	2 461,2498	1,05	2 584,31
18.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	41,4759	13,41	556,19
19.	ćwierćwałki	m	53,2220	3,45	183,62
20.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	3 364,8339	3,10	10 430,99
21.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,5173	590,15	305,27
22.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,2490	684,28	170,39
23.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0,0020	688,05	1,38
24.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,9373	853,80	800,30
25.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	6,0403	736,21	4 446,94
26.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,1025	319,39	32,74
27.	drewno opałowe	kg	624,6350	0,30	187,40
28.	drut stalowy okrągły	kg	12,7156	4,07	51,76
29.	dylble stalowe	szt	52,6350	3,03	159,49
30.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	154,3753	5,55	856,78
31.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	202,8632	5,44	1 103,58
32.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,5930	13,20	21,02
33.	filc bituminizowany z wełny mineralnej gr. 5 mm	m ²	2,5492	24,50	62,45
34.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	459,8321	1,98	910,46
35.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	278,9722	3,65	1 018,25
36.	gąsior dachowy podstawowy	szt	43,3687	11,50	498,74
37.	gips budowlany szpachlowy	t	0,3273	1 151,24	376,86
38.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	87,3938	5,16	450,95
39.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	14,7145	6,40	94,18
40.	gwoździe stolarskie	kg	0,2042	6,40	1,31
41.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	9,5460	2,89	27,59
42.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	127,2800	6,75	859,14
43.	kolki do wstrzeliwania z nabojami	szt	338,7799	1,77	599,64
44.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	6,7289	853,77	5 744,91
45.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	88,7945	5,78	513,23
46.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	26,9317	5,66	152,43
47.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	492,5440	3,11	1 531,81
48.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	24,0450	15,19	365,24
49.	Lepik asfalt.stos.na zimno	kg	414,0000	3,75	1 552,50
50.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	245,7540	2,25	552,95
51.	listwy iglaste kl.III	m ³	0,3905	676,13	264,05
52.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	184,5560	7,09	1 308,51
53.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,5022	759,50	1 140,89
54.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,4721	759,50	358,57
55.	masa asfaltowa	kg	8,0500	3,23	26,00
56.	nadproża prefabrykowane L-19	m	60,8940	28,73	1 749,49
57.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	15,2430	350,00	5 335,05
58.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	9,0000	61,38	552,42
59.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	389,9460	2,22	865,68
60.	papier ścierny	ark	4,8600	1,03	5,00
61.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	15,9100	7,06	112,32
62.	Pianka poliuretanowa	kg	0,6105	23,73	14,49
63.	piasek do zapraw	m ³	39,0139	30,29	1 181,73
64.	Pl.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm	m ²	0,1400	68,86	9,64
65.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	291,9249	11,32	3 304,59
66.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	54,9299	7,17	393,85
67.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	163,8730	40,75	6 677,82

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	4,5562	534,00	2 432,99
69.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	80,3199	52,40	4 208,76
70.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m ³	1,9888	1 372,65	2 729,93
71.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	4,8300	140,18	677,07
72.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,2951	116,29	150,60
73.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr.180mm	m ²	268,9019	31,40	8 443,52
74.	podokienniki wewnętrzne	szt	6,0000	90,00	540,00
75.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	6,0000	50,00	300,00
76.	pręty gładkie	kg	188,3760	2,43	457,76
77.	pręty żebrowane	kg	1 122,0000	2,26	2 535,72
78.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	184,2540	3,82	703,85
79.	rozcieńczalnik	dm ³	0,3780	5,35	2,02
80.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	124,7691	4,32	539,00
81.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	129,7008	3,73	483,78
82.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,84	179,86
83.	rynny dachowe 150 mm	m	31,1168	14,37	447,15
84.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
85.	siatka z włókna szklanego	m ²	56,4096	2,76	155,69
86.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	13,8600	120,00	1 663,20
87.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	4,2000	650,00	2 730,00
88.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	608,3132	1,60	973,30
89.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	809,6000	2,92	2 364,03
90.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	31,3860	8,82	276,83
91.	taśma	m	449,8041	0,12	53,97
92.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	6,57	44,15
93.	uchwyty rynnowe	szt	59,8400	6,42	384,17
94.	uszczelki gumowe	kpl	17,3536	1,09	18,92
95.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	2,4732	21,01	51,96
96.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	10,8609	14,78	160,52
97.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	111,4560	0,05	5,57
98.	wkręty stalowe	szt	2 987,5984	0,05	149,38
99.	woda	m ³	0,2135	6,00	1,28
100.	xylamit popularny	dm ³	5,9808	9,63	57,60
101.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	219,9250	1,07	235,32
102.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	157,5950	2,12	334,10
103.	zaprawa	m ³	15,0731	195,46	2 946,21
104.	zaprawa cementowa M 12	m ³	5,3878	195,46	1 053,08
105.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,2114	184,44	39,00
106.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,1129	195,46	22,08
107.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,9249	184,44	170,59
108.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	11,3602	158,91	1 805,24
109.	zaprawa spoinująca	kg	31,3720	4,24	133,01
110.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,5701	166,87	262,01
111.	zaprawa YTONG	kg	958,9300	0,97	930,18
112.	materiały pomocnicze	zł			2 407,29
113.	materiały pomocnicze (złącza BMF, kotwy hilti itp)	zł			311,41
114.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 586,73
RAZEM					179 937,01

Słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem i 01/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	30,9909	23,90	740,69
2.	gietarka do prętów	m-g	6,0376	4,01	24,21
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	7,2771	69,65	506,85
4.	nożyce do prętów	m-g	7,2730	4,09	29,74
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	16,0539	3,54	56,83
6.	prościarka do prętów	m-g	5,4068	4,19	22,67
7.	rusztowanie ramowe warszawskie	m-g	1,8700	5,10	9,54
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,5190	65,53	165,07
9.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,5866	74,84	43,90
10.	środek transportowy	m-g	42,8440	44,64	1 912,56
11.	wyciąg	m-g	135,2559	7,64	1 033,40
12.	żuraw okienny przenośny	m-g	4,9314	3,31	16,32
RAZEM					4 561,78

Słownie: cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt jeden i 78/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				
1.1		Roboty ziemne				
1	KNR 2-01 d.1.1 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	234,625	0,493	115,69
2	KNR 2-01 d.1.1 0217-05	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m ³ na odkład w gruncie kat. I-II	m ³	186,593	7,543	1 407,47
3	KNR 2-01 d.1.1 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku	m ³	186,593	1,674	312,43
Razem dział: Roboty ziemne						1 835,59
1.2		Fundamenty				
4	KNR 2-02 d.1.2 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	4,955	343,326	1 701,18
5	KNR 2-02 d.1.2 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.6m	m ³	13,721	479,703	6 582,00
6	KNR 2-02 d.1.2 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.8m	m ³	0,898	422,094	379,04
7	KNR 2-02 d.1.2 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o obj.do 0.5m ³	m ³	0,324	496,759	160,95
8	KNR-W 2-02 d.1.2 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	33,291	577,658	19 230,81
9	KNR 2-02 d.1.2 0211-01	Stopy żelbetowe, w ścianach murowanych o gr.do 0.3m dwustronnie deskowane	m ³	0,069	832,174	57,42
10	KNR 2-02 d.1.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane 8-14mm	t	0,360	3 918,639	1 410,71
11	KNR 2-02 d.1.2 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie	t	0,082	3 825,122	313,66
12	KNR 2-02 d.1.2 0123-02	Okładanie (szpaldowanie) ścian i słupów ceglami gr.1/2ceg. Obmurowanie fundamentu do poziomu terenu cegłą klinkierową	m ²	51,984	197,665	10 275,41
Razem dział: Fundamenty						40 111,18
1.3		Izolacje fundamentów				
13	KNR 2-02 d.1.3 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	24,235	30,898	748,80
14	KNR-W 2-02 d.1.3 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	162,126	6,290	1 019,66
15	KNR-W 2-02 d.1.3 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m ²	162,126	3,011	488,16
16	KNR-W 2-02 d.1.3 0608-09	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 8cm pionowe na lepiku z siatką	m ²	54,240	74,629	4 047,90
Razem dział: Izolacje fundamentów						6 304,52
1.4		Roboty murowe				
17	KNR 2-02 d.1.4 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	24,235	30,898	748,80
18	KNR-W 2-02 d.1.4 0144-06	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o grubości 36.5 cm ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	102,667	192,492	19 762,59
19	KNR-W 2-02 d.1.4 0144-05	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o grubości 30 cm ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	19,452	159,063	3 094,10
20	KNR-W 2-02 d.1.4 0143-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o grubości 24 cm ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	26,018	106,867	2 780,44
21	KNR-W 2-02 d.1.4 0143-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o grubości 24 cm ŚCIANY WEWNĘTRZNE	m ²	34,425	106,865	3 678,85
22	KNR 2-02 d.1.4 0103-01	Ściany budynków jednokond.o wys.do 4.5m z cegieł pełnych lub dziurawek na zapr.wap.lub cem.-wap.gr.1ceg.	m ²	13,799	199,016	2 746,22
23	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	8,000	40,998	327,98
24	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	8,000	56,603	452,82
25	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	53,700	37,170	1 996,02