

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MAGDA"

Założenia do kosztorysowania:

- Przyjęto wariant doku z poddaszem nieużytkowym: izolacja termiczna w poziomie stropu, bez zabudowy dachu płytami gk, bez warstw posadzkowych poddasza (tylko ślepa podłoga)

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)

- Roboty murowe: mury z pustaków ceramicznych POROTHERM, cegły pełnej, ścianki działowe z cegły dziurawki

- Nadpża prefabrykowane typu L-19

- Strop nad parterem drewniany

- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S

- Stolarka okienna drewniana

- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające

- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

- tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cementowo wapienne kat III

- tynk na stropie nad parterem z płyt g-k na ruszcie drewnianym

- wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiety

- malowanie ścian farbami emulsyjnymi

- parapety wewnętrzne drewniane

- nie wyceniano: okładzin ścian, kominków (wykonanie tylko przewodów kominowych), okiennic

- Roboty wykończeniowe zewnętrzne

- cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym

- cokół z cegły klinkierowej

- okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES

- parapety zewnętrzne PCV

- nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 79	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				159 687,71	78,85%
2	80 - 106	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				42 845,62	21,15%
		RAZEM				202 533,33	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						202 533,33	

Słownie: dwieście dwa tysiące pięćset trzydzieści trzy i 33/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	297,29		1 061,57	1 358,86
1.2	Fundamenty	6 807,07	19 530,10	248,63	26 585,80
1.3	Izolacje fundamentów	1 020,01	3 191,15	91,15	4 302,31
1.4	Roboty murowe	7 795,74	27 023,18	120,82	34 939,74
1.5	Ścianki działowe	1 412,20	3 112,51	105,53	4 630,24
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	4 239,21	6 346,67	240,39	10 826,27
1.7	Strop drewniany	6 162,13	11 110,58	419,24	17 691,95
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	2 593,91	3 934,16	314,36	6 842,43
1.9	Wieżba dachowa	3 421,05	11 460,90	1 103,14	15 985,09
1.10	Pokrycie dachu	9 146,64	17 129,03	477,56	26 753,23
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	688,38	9 028,23	55,18	9 771,79
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	43 583,63	111 866,51	4 237,57	159 687,71
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 596,53	7 575,88	179,43	10 351,84
2.2	Posadzki na gruncie - taras i wejście	2 464,23	3 509,62	100,66	6 074,51
2.3	Tynki wewnętrzne	3 911,13	2 591,88	705,11	7 208,12
2.4	Elewacja	4 922,47	6 548,38	837,51	12 308,36
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	1 969,55	1 293,83	23,78	3 287,16
2.6	Stolarka wewnętrzna	600,05	2 964,96	50,62	3 615,63
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	16 463,96	24 484,55	1 897,11	42 845,62
	RAZEM	60 047,59	136 351,06	6 134,68	202 533,33

Słownie: dwieście dwa tysiące pięćset trzydzieści trzy i 33/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 087,2779	19,45	60 047,59
				RAZEM	60 047,59

Słownie: sześćdziesiąt tysięcy czterdzieści siedem i 59/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	kg	88,3120	6,55	578,44
2.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,0070	721,99	5,05
3.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	3,3614	899,93	3 025,00
4.	Beton zwykły B-20	m ³	31,5791	210,16	6 636,64
5.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,2117	166,04	699,31
6.	Blacha st.płask.0,5mm.powłoka poliester	m ²	7,9704	27,34	217,91
7.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	22,7789	320,00	7 289,26
8.	Cegła bud.klink.25x12x6,5cm	szt	3 466,4312	2,51	8 700,75
9.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 446,2471	1,30	3 180,12
10.	cegła dziurawka pojedyncza	szt	2 461,2498	1,00	2 461,25
11.	Cegła POROTHERM 11,5-P+W-11,5x50,0x23,8 cm	szt	83,7184	5,95	498,12
12.	Cegła POROTHERM 18,8-P+W-18,8x50,0x23,8cm	szt	320,5690	7,16	2 295,27
13.	Cegła POROTHERM 25-P+W-25,0x37,5x23,8cm	szt	377,9865	6,82	2 577,87
14.	Cegła POROTHERM 44-P+W - 44,0x25,0x23,8 cm	szt	1 691,9522	7,84	13 264,90
15.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	40,4415	12,37	500,26
16.	ćwierćwałki	m	47,7068	3,05	145,51
17.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	2 769,4643	3,11	8 613,03
18.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,4144	530,21	219,72
19.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,1597	615,54	98,30
20.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0,0020	640,00	1,28
21.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,7953	804,11	639,50
22.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	6,0403	673,23	4 066,52
23.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,0747	288,09	21,53
24.	drewno opałowe	kg	495,8630	0,37	183,46
25.	drut stalowy okrągły	kg	11,3106	4,22	47,72
26.	dyble stalowe	szt	47,0190	3,02	142,00
27.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	101,6783	5,79	588,72
28.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	133,6145	4,51	602,60
29.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,2390	11,59	14,36
30.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	215,1520	1,94	417,40
31.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	229,6112	3,83	879,41
32.	gąsior półokrągły typu "S"	szt	43,3687	10,36	449,30
33.	gips budowlany szpachlowy	t	0,0886	1 006,89	89,20
34.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	76,9657	5,28	406,38
35.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	14,7145	6,65	97,86
36.	gwoździe stolarskie	kg	0,1898	6,65	1,26
37.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	4,1220	2,79	11,50
38.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	54,9600	6,65	365,48
39.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	230,5200	1,64	378,05
40.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	5,5179	755,59	4 169,26
41.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	492,5440	3,12	1 536,74
42.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	24,0450	14,66	352,50
43.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	196,8580	1,80	354,35
44.	lepik asfaltowy na zimno	kg	325,4400	3,42	1 113,01
45.	listwy iglaste kl.III	m ³	0,3905	609,69	238,10
46.	listwy przysienne z drewna liściastego	m	79,6920	6,21	494,89
47.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,2364	707,36	874,56
48.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,3886	707,36	274,86
49.	ławy kominarskie	m	1,2000	237,42	284,90
50.	masa asfaltowa	kg	6,3280	3,38	21,39
51.	nadproża prefabrykowane L-19	m	56,3040	23,58	1 327,65
52.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	11,9700	543,69	6 507,97
53.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone - kształty nietypowe	m ²	0,3930	750,00	294,75
54.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	7,0000	58,30	408,10
55.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	312,5050	1,84	575,01
56.	papier ścierny	ark	3,7800	1,01	3,82
57.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	6,8700	6,37	43,76
58.	Pianka poliuretanowa	kg	0,7493	21,97	16,46
59.	piasek do zapraw	m ³	32,3719	26,00	841,67
60.	Pl.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm	m ²	0,1400	63,85	8,94
61.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	94,0160	10,48	985,29
62.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	70,7610	38,20	2 703,07
63.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	55,2279	47,82	2 641,01
64.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m ³	1,9888	1 575,38	3 133,12
65.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	3,7968	180,24	684,34
66.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	0,7468	152,28	113,72
67.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	94,9200	32,38	3 073,51

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	podokienniki wewnętrzne	szt	5,0000	84,57	422,85
69.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	5,0000	48,32	241,60
70.	pręty gładkie	kg	157,3140	2,76	434,19
71.	pręty żebrowane	kg	812,9400	2,76	2 243,71
72.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	184,2540	4,06	748,07
73.	rozcieńczalnik	dm ³	0,2940	4,83	1,42
74.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	98,8243	3,61	356,75
75.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	103,9344	3,56	370,00
76.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,04	170,16
77.	rynny dachowe 150 mm	m	22,2560	14,02	312,03
78.	schody składane - wejście na poddasze	kpl	1,0000	350,00	350,00
79.	siatka z włókna szklanego	m ²	41,2672	2,76	113,90
80.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne lokalowe	m ²	13,6500	114,78	1 566,75
81.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	604,10	1 268,61
82.	stopień kominarski	szt	18,0000	48,09	865,62
83.	Styropian ekstrudowany	m ³	3,3331	542,80	1 809,22
84.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	593,1420	1,68	996,48
85.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	636,4160	2,77	1 762,88
86.	śruby kotwiące	szt	5,0000	9,98	49,90
87.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	28,3885	8,42	239,03
88.	taśma	m	113,7232	0,12	13,65
89.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	5,32	35,75
90.	uchwyty rynnowe	szt	42,8000	5,59	239,25
91.	uszczelki gumowe	kpl	12,4120	1,09	13,53
92.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	2,4732	14,48	35,81
93.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	2,9018	15,15	43,96
94.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	111,4560	0,037	4,12
95.	wkręty stalowe	szt	2 466,6500	0,01	24,66
96.	woda	m ³	0,0579	6,00	0,35
97.	xylamit popularny	kg	5,4445	9,03	49,17
98.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	103,0750	1,02	105,14
99.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	157,5950	2,12	334,10
100.	zaprawa	m ³	18,5547	161,96	3 005,13
101.	zaprawa cementowa M 12	m ³	4,2352	161,96	685,94
102.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,1219	144,86	17,66
103.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0877	161,96	14,21
104.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,8751	144,86	126,77
105.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	10,8069	127,60	1 378,95
106.	zaprawa spoinująca	kg	21,5320	4,23	91,09
107.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,4928	121,29	181,06
108.	materiały pomocnicze	zł			1 635,24
109.	materiały pomocnicze (złącza BMF, kotwy hilti itp)	zł			289,61
110.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 295,59
RAZEM					127 430,90

Słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy czterysta trzydzieści i 90/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m ³ /h	m-g	29,6971	21,83	648,29
2.	gietarka do prętów	m-g	4,4583	3,65	16,27
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m ³	m-g	6,1130	65,83	402,42
4.	nożyce do prętów	m-g	5,3684	3,89	20,88
5.	prościarka do prętów	m-g	3,9923	3,90	15,57
6.	rusztowanie ramowe warszawskie	m-g	1,8700	2,34	4,38
7.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,1160	60,30	127,60
8.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,5008	71,35	35,73
9.	środek transportowy	m-g	32,3300	43,40	1 403,08
10.	wyciąg	m-g	85,2112	6,84	582,83
11.	żuraw okienny przenośny	m-g	3,9977	3,08	12,31
RAZEM					3 269,36

Słownie: trzy tysiąc dwieście sześćdziesiąt dziewięć i 36/100 zł