

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MAGNOLIA II"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA,
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek klinkierowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 107	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				215 989,44	70,41%
2	108 - 150	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				90 767,15	29,59%
		RAZEM				306 756,59	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						306 756,59	

Słownie: trzysta sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć i 59/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	420,67		1 502,30	1 922,97
1.2	Fundamenty	8 925,03	16 837,66	584,04	26 346,73
1.3	Izolacje fundamentów	1 280,95	6 055,93	129,46	7 466,34
1.4	Roboty murowe	5 710,17	34 852,37	611,50	41 174,04
1.5	Ścianki działowe	788,42	2 535,41	62,73	3 386,56
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 048,54	13 205,53	627,66	22 881,73
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 914,99	2 166,03	199,84	4 280,86
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 391,48	18 066,79	1 075,53	27 533,80
1.9	Wieżba dachowa	3 750,27	9 567,86	851,29	14 169,42
1.10	Pokrycie dachu	8 908,21	27 909,38	1 702,24	38 519,83
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 886,85	26 227,65	192,66	28 307,16
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	51 025,58	157 424,61	7 539,25	215 989,44
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 736,76	10 940,00	302,65	14 979,41
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 949,86	11 509,68	255,22	15 714,76
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 359,21	3 351,00	90,74	5 800,95
2.4	Tynki wewnętrzne	11 233,31	9 893,00	1 438,70	22 565,01
2.5	Elewacja	7 192,52	4 645,12	1 068,41	12 906,05
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 194,91	2 098,78	38,55	5 332,24
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 443,96	11 966,92	57,85	13 468,73
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	33 110,53	54 404,50	3 252,12	90 767,15
	RAZEM	84 136,11	211 829,11	10 791,37	306 756,59

Słownie: trzysta sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć i 59/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 325,7622	19,45	84 136,11
				RAZEM	84 136,11

Słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sto trzydzieści sześć i 11/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m ³	0,0462	643,48	29,70
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,6053	899,93	544,71
3.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	217,7680	18,08	3 937,25
4.	Beton zwykły B-15	m ³	20,0513	196,06	3 931,26
5.	Beton zwykły B-20	m ³	42,1624	210,16	8 860,86
6.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,5876	166,04	761,73
7.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	22,3447	320,00	7 150,30
8.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	59,0662	37,66	2 224,43
9.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	64,0122	73,23	4 687,62
10.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	119,0490	130,60	15 547,79
11.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	18,4744	27,50	508,05
12.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,2800	272,44	1 438,48
13.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	1 103,4868	1,30	1 434,53
14.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	50,8827	12,37	629,42
15.	ćwierćwałki	m	83,0993	3,05	253,45
16.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	2 835,0000	2,44	6 917,40
17.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	12,0000	29,05	348,60
18.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,5077	530,21	269,15
19.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,6696	530,21	355,05
20.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,4469	615,54	275,05
21.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,2846	615,54	175,20
22.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,3500	804,11	1 085,59
23.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,5574	673,23	375,29
24.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2869	288,09	82,64
25.	drewno opałowe	kg	1 035,3516	0,37	383,10
26.	drut stalowy okrągły	kg	27,0381	4,22	114,09
27.	drut stalowy okrągły ocynkowany 3-4 mm	kg	1,9200	5,05	9,70
28.	dyble stalowe	szt	73,9650	3,02	223,37
29.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	164,9375	5,79	954,99
30.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	216,7429	4,51	977,51
31.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	0,8300	11,59	9,62
32.	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	0,9400	11,81	11,10
33.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	744,2431	1,94	1 443,83
34.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	297,0000	3,83	1 137,51
35.	gąsior Braas	szt	49,2000	10,36	509,71
36.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1978	1 006,89	199,12
37.	grzebień okapu	m	45,5532	3,16	143,95
38.	gwoździe budowlane okrągłe gole	kg	122,5402	5,28	647,00
39.	gwoździe do płyt gipsowych	kg	0,1289	7,48	0,96
40.	gwoździe stolarskie	kg	0,3546	6,65	2,35
41.	Kanał wentylacyjny 3 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	20,4900	31,05	636,21
42.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	11,2026	2,79	31,26
43.	klamra Braas do mocowania koszy	szt	126,5600	1,00	126,56
44.	klamra do gąsiorów	szt	49,2000	1,14	56,09
45.	klamry boczne	szt	1 417,5000	0,23	326,03
46.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	149,3680	6,65	993,29
47.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	504,6629	1,64	827,65
48.	kołki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	22,3616	0,17	3,80
49.	Koin. okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	4,0000	205,96	823,84
50.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	15,2600	442,22	6 748,28
51.	kosz aluminiowy zwykły	m	17,0856	46,93	801,83
52.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	9,9818	755,59	7 542,17
53.	Kształtka U - YTONG 60x20x36,5 cm	m	2,9016	39,57	114,82
54.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	514,5582	5,41	2 783,76
55.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	104,8907	5,43	569,56
56.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	811,0000	3,12	2 530,32
57.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	65,3485	14,66	958,01
58.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	636,1588	1,80	1 145,09
59.	listwa do taśmy Wkaflex	m	8,3856	14,28	119,75
60.	listwy iglaste strugane jednostronnie kl.I	m ³	0,0089	1 120,13	10,01
61.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	216,5836	6,21	1 344,99
62.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,3467	707,36	245,23
63.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	2,1058	729,54	1 536,24
64.	ławka kominiarska duża	szt	1,0000	237,42	237,42
65.	ławka kominiarska mała	szt	1,0000	190,00	190,00
66.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,0000	29,12	116,48
67.	masa asfaltowa	kg	18,8006	3,38	63,55

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	masa uszczelniająca	kg	0,6988	25,21	17,62
69.	nadproża prefabrykowane L-19	m	59,6700	23,58	1 407,02
70.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	23,0250	543,69	12 518,45
71.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x160cm	szt	4,0000	748,46	2 993,84
72.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	10,0000	58,30	583,00
73.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	419,5037	1,84	771,89
74.	papier ścierny	ark	5,4000	1,01	5,45
75.	pastą podłogową bezbarwną	kg	18,6710	6,37	118,93
76.	Pianka poliuretanowa	kg	0,9285	21,97	20,40
77.	piasek do zapraw	m ³	62,9208	26,00	1 635,94
78.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	205,8233	10,48	2 157,03
79.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	4,0005	6,78	27,12
80.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	192,3113	38,20	7 346,30
81.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	113,4810	47,82	5 426,66
82.	plytki klinkierowe	m ²	21,0864	39,51	833,12
83.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm	m ³	0,1010	1 624,36	164,03
84.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	9,7887	180,24	1 764,32
85.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,6513	152,28	251,47
86.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	211,8806	32,38	6 860,69
87.	podokienniki wewnętrzne	szt	10,0000	84,57	845,70
88.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	10,0000	48,32	483,20
89.	pręty gładkie	kg	245,4900	2,76	677,55
90.	pręty żebrowane	kg	1 777,8600	2,76	4 906,89
91.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	873,6800	3,86	3 372,40
92.	Pustak szklany bezbarwny"200"-200x200x80mm	szt	24,0000	10,11	242,64
93.	rozcieńczalnik	dm ³	0,4200	4,83	2,03
94.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	151,1468	3,61	545,63
95.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	170,3104	3,56	606,30
96.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,04	170,16
97.	rynny dachowe 150 mm	m	46,4464	14,02	651,18
98.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
99.	schody wewnętrzne drewniane (3 stopnie)	kpl	1,0000	350,00	350,00
100.	siatka tkana'Rabitz'	m ²	8,1100	3,45	27,98
101.	siatka z włókna szklanego	m ²	26,0142	2,76	71,80
102.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	15,1200	114,78	1 735,47
103.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	9,5900	604,10	5 793,32
104.	stopień kominiarski	szt	8,0000	48,09	384,72
105.	Styropian ekstrudowany	m ³	7,4474	542,80	4 042,47
106.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	746,2796	1,68	1 253,74
107.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 890,8032	2,77	5 237,53
108.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	16,3433	12,18	199,06
109.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	63,5763	8,42	535,34
110.	taśma	m	253,8531	0,12	30,47
111.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	20,6640	25,77	532,51
112.	taśma Wakaflex	m	10,1326	59,02	598,03
113.	taśma wentylacyjna okapu	m	45,5532	4,58	208,63
114.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	5,32	35,75
115.	uchwyty rynnowe	szt	89,3200	5,59	499,30
116.	uszczelka koszowa z gąbki	m	16,1364	6,90	111,34
117.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	20,6640	17,91	370,09
118.	uszczelki gumowe	kpl	25,9028	1,09	28,23
119.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	6,7216	14,48	97,33
120.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	6,3528	15,15	96,25
121.	woda	m ³	0,1291	6,00	0,77
122.	wspornik lat kalenicowych/grzbietowych	szt	27,5520	6,39	176,06
123.	xylamid popularny	kg	5,3391	9,03	48,21
124.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	388,8825	1,02	396,66
125.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	144,3117	2,12	305,94
126.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	279,0480	1,53	426,94
127.	zaprawa	m ³	0,6911	161,96	111,94
128.	zaprawa cementowa	m ³	0,2440	161,96	39,52
129.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	4,7975	161,96	777,01
130.	zaprawa cementowa M 12	m ³	13,2200	161,96	2 141,11
131.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,0445	144,86	6,44
132.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0321	161,96	5,20
133.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	2,2871	144,86	331,31
134.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	14,8335	127,60	1 892,76
135.	zaprawa spoinująca	kg	44,4564	4,23	188,05
136.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,1234	121,29	257,54
137.	zaprawa YTONG	kg	1 068,2101	0,97	1 036,15
138.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	712,4652	0,82	584,22
139.	materiały pomocnicze	zł			2 625,22
				RAZEM	197 971,07

Słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt jeden i 07/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	41,4493	21,83	904,84
2.	gietarka do prętów	m-g	9,3538	3,65	34,14
3.	koparka gašienicowa 0.4 m3	m-g	8,6579	65,83	569,95
4.	nożyce do prętów	m-g	11,2732	3,89	43,85
5.	piła tašmowa elektryczna	m-g	17,8002	3,28	58,39
6.	prošciarka do prętów	m-g	8,3769	3,90	32,68
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	18,8012	3,84	72,20
8.	spycharka gašienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,9970	60,30	180,72
9.	spycharka gašienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,7000	71,35	49,95
10.	šrodek transportowy	m-g	57,0698	43,40	2 476,74
11.	wyciąg	m-g	190,4715	6,84	1 302,86
12.	wyciąg jednomasztyowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,4521	6,84	3,09
13.	žuraw okienny przenošny	m-g	6,4453	3,08	19,85
14.	žuraw okienny przenošny 0,15 t	m-g	0,6029	3,08	1,85
				RAZEM	5 751,11

Słownie: pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden i 11/100 zł