

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MAHONIA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Strop nad garażem - na belkach drewnianych
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - okładzina stropu nad garażem - płyty G-K
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół z cegły klinkierowej + płytki klinkierowe na ścianach tarasu
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 97	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				281 903,23	70,26%
2	98 - 141	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				119 319,90	29,74%
		<b>RAZEM</b>				<b>401 223,13</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>401 223,13</b>	

Słownie: czterysta jeden tysięcy dwieście dwadzieścia trzy i 13/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	426,26		1 519,20	1 945,46
1.2	Fundamenty	9 220,94	19 373,82	537,89	29 132,65
1.3	Izolacje fundamentów	1 427,71	6 806,49	146,94	8 381,14
1.4	Roboty murowe	7 841,92	45 689,98	747,56	54 279,46
1.5	Ścianki działowe	1 785,14	5 740,72	142,01	7 667,87
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 746,67	16 211,17	726,57	27 684,41
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 914,10	2 060,27	201,83	4 176,20
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 021,36	21 286,53	1 416,30	33 724,19
1.9	Wieżba dachowa	4 289,74	10 718,56	1 031,01	16 039,31
1.10	Pokrycie dachu	19 811,30	43 247,62	1 156,00	64 214,92
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 822,13	31 550,38	285,11	34 657,62
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	71 307,27	202 685,54	7 910,42	281 903,23
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 933,00	14 471,72	434,71	19 839,43
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 483,33	13 048,91	271,43	17 803,67
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 727,85	6 232,29	174,26	10 134,40
2.4	Tynki wewnętrzne	14 593,96	12 377,63	1 992,11	28 963,70
2.5	Elewacja	9 833,87	6 246,08	1 454,46	17 534,41
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 492,07	2 950,92	54,19	7 497,18
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 592,78	15 854,30	100,03	17 547,11
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	43 656,86	71 181,85	4 481,19	119 319,90
	RAZEM	114 964,13	273 867,39	12 391,61	401 223,13

Słownie: czterysta jeden tysięcy dwieście dwadzieścia trzy i 13/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	5 910,7504	19,45	114 964,13
				<b>RAZEM</b>	<b>114 964,13</b>

Słownie: sto czternaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery i 13/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	kg	162,5000	6,55	1 064,38
2.	Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0175	643,48	11,23
3.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	250,9342	18,08	4 536,89
4.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	26,6641	196,06	5 227,75
5.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	55,2281	210,16	11 606,76
6.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	6,5766	166,04	1 091,97
7.	Blacha st.płask.0,5mm,powłoka poliester	m <sup>2</sup>	27,4253	27,34	749,81
8.	bloczki betonowe - fundamentowe	m <sup>3</sup>	26,1558	320,00	8 369,87
9.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m <sup>2</sup>	133,7383	37,66	5 036,59
10.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m <sup>2</sup>	81,2608	73,23	5 950,72
11.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	167,2447	130,60	21 842,16
12.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m <sup>2</sup>	25,7137	27,50	707,13
13.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m <sup>2</sup>	10,3400	272,44	2 817,03
14.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 227,9851	1,30	2 896,38
15.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	70,2513	12,37	869,01
16.	ćwierćwałki	m	107,0439	3,05	326,48
17.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	5 096,0000	3,11	15 848,56
18.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	43,1340	17,90	772,10
19.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	1,2614	530,21	668,83
20.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,8923	615,54	549,26
21.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,8822	804,11	709,39
22.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,6770	673,23	455,80
23.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,3268	288,09	94,14
24.	drewno opałowe	kg	1 321,0328	0,37	488,79
25.	drut stalowy okrągły	kg	25,9112	4,22	109,35
26.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	490,3650	8,01	3 927,82
27.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	54,7820	0,99	54,23
28.	dyble stalowe	szt	82,3203	3,02	248,61
29.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	234,7068	5,79	1 358,95
30.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	304,7420	4,51	1 374,39
31.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	2,3010	11,59	26,67
32.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	1,2692	10,53	13,37
33.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	1,2115	10,53	12,76
34.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	700,0493	1,94	1 358,10
35.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m <sup>2</sup>	422,5000	3,83	1 618,18
36.	gąsiorzy półokrągłe typu "S"	szt	216,3701	10,36	2 241,59
37.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2318	1 006,89	233,43
38.	gwoździe budowlane okrągłe gole	kg	104,0302	5,28	549,27
39.	gwoździe stolarskie	kg	0,4383	6,65	2,92
40.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	24,0000	21,25	510,00
41.	Kanał wentylacyjny 3 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	24,0000	31,05	745,20
42.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	12,8730	2,79	35,92
43.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	171,6400	6,65	1 141,41
44.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	603,2510	1,64	989,33
45.	Koło okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	7,0000	205,96	1 441,72
46.	komin Schiedel RONDO PLUS 18	m	8,0000	383,61	3 068,88
47.	komin Schiedel RONDO PLUS 20 z wentylacją	m	8,0000	391,00	3 128,00
48.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	12,3984	755,59	9 368,11
49.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	615,0794	5,41	3 327,58
50.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	125,3816	5,43	680,82
51.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	552,0000	3,12	1 722,24
52.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	75,0925	14,66	1 100,85
53.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	809,4246	1,80	1 456,96
54.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	248,8780	6,21	1 545,54
55.	łaty iglaste 50x45 mm	m <sup>3</sup>	2,5018	707,36	1 769,67
56.	łaty iglaste 75x22 mm	m <sup>3</sup>	0,7150	707,36	505,76
57.	ławy kominarskie	m	1,0000	237,42	237,42
58.	masa asfaltowa	kg	26,3088	3,38	88,92
59.	nadproża prefabrykowane L-19	m	87,2100	23,58	2 056,41
60.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	23,1900	543,69	12 608,17
61.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone - kształty nietypowe	m <sup>2</sup>	5,0990	750,00	3 824,25
62.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x160cm	szt	7,0000	748,46	5 239,22
63.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	13,0000	58,30	757,90
64.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	546,1994	1,84	1 005,02
65.	papier ścierny	ark	13,7697	1,01	13,91
66.	pastą podłogowa bezbarwna	kg	21,4550	6,37	136,66
67.	Pianka poliuretanowa	kg	1,1612	21,97	25,52

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	80,7980	26,00	2 100,75
69.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	246,0318	10,48	2 578,41
70.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	220,9865	38,20	8 441,68
71.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	173,0442	47,82	8 274,97
72.	plytki klinkierowe	m <sup>2</sup>	24,3947	39,51	963,84
73.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m <sup>3</sup>	12,4432	180,24	2 242,77
74.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	4,5590	152,28	694,25
75.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m <sup>2</sup>	248,3975	32,38	8 043,11
76.	podokienniki wewnętrzne	szt	13,0000	84,57	1 099,41
77.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	13,0000	48,32	628,16
78.	pręty gładkie	kg	333,6660	2,76	920,92
79.	pręty żebrowane	kg	2 111,4000	2,76	5 827,46
80.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	1 006,7420	3,86	3 886,02
81.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,5460	4,83	2,63
82.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	175,1798	3,61	632,41
83.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	181,2040	3,56	645,08
84.	rury spustowe 110 mm	m	18,1800	14,04	255,25
85.	rynny dachowe 150 mm	m	80,5480	14,02	1 129,28
86.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
87.	siatka tkana'Rabitz'a'	m <sup>2</sup>	5,5200	3,45	19,04
88.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	27,9664	2,76	77,18
89.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m <sup>2</sup>	22,8900	114,78	2 627,31
90.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	2,3000	604,10	1 389,43
91.	stopień kominiarski	szt	5,0000	48,09	240,45
92.	Styropian ekstrudowany	m <sup>3</sup>	8,4059	542,80	4 562,71
93.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 067,7324	1,68	1 793,79
94.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	2 322,0736	2,77	6 432,14
95.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	9,5565	12,18	116,40
96.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	32,0226	8,42	269,64
97.	taśma	m	297,6038	0,12	35,71
98.	uchwyty do rur spustowych	szt	10,0800	5,32	53,63
99.	uchwyty rynnowe	szt	154,9000	5,59	865,89
100.	uszczelki gumowe	kpl	44,9210	1,09	48,96
101.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	7,7238	14,48	111,84
102.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	7,5939	15,15	115,05
103.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	383,5084	0,037	14,19
104.	wkręty stalowe	szt	4 715,8853	0,01	47,16
105.	woda	m <sup>3</sup>	0,1514	6,00	0,91
106.	xylamid popularny	kg	6,1788	9,03	55,79
107.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	547,6275	1,02	558,58
108.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	261,5560	2,12	554,50
109.	zaprawa	m <sup>3</sup>	1,5588	161,96	252,47
110.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,2740	161,96	44,38
111.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	5,6158	161,96	909,54
112.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	13,8567	161,96	2 244,24
113.	zaprawa cementowa M 50	m <sup>3</sup>	0,3530	144,86	51,14
114.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,1748	161,96	28,30
115.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	3,1111	144,86	450,68
116.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	21,8121	127,60	2 783,22
117.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	179,5036	1,53	274,64
118.	zaprawa spoinująca	kg	67,8280	4,23	286,91
119.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	3,1203	121,29	378,47
120.	zaprawa YTONG	kg	1 570,7915	0,97	1 523,67
121.	zawieszki do kształtowników C-100x075	szt	851,6484	0,82	698,35
122.	materiały pomocnicze	zł			3 432,08
123.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			2 383,97
<b>RAZEM</b>					<b>255 950,82</b>

**Słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt i 82/100 zł**

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	59,7604	21,83	1 304,57
2.	betoniarka 150 dm3	m-g	2,2500	3,61	8,12
3.	gietarka do prętów	m-g	11,2780	3,65	41,16
4.	koparka gasienicowa 0.4 m3	m-g	8,5603	65,83	563,52
5.	nożyce do prętów	m-g	13,5878	3,89	52,85
6.	piła taśmowa elektryczna	m-g	25,9047	3,28	84,97
7.	prościarka do prętów	m-g	10,0998	3,90	39,39
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	22,4741	3,84	86,30
9.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,9632	60,30	178,68
10.	spycharka gasienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,9450	71,35	67,43
11.	środek transportowy	m-g	58,4142	43,40	2 535,11
12.	wyciąg	m-g	235,8659	6,84	1 613,31

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
13.	żuraw okienny przenośny	m-g	8,9580	3,08	27,59
14.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,2985	3,08	0,92
				<b>RAZEM</b>	<b>6 603,92</b>

**Słownie: sześć tysięcy sześćset trzy i 92/100 zł**