

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MALWA I"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA + wylewki betonowe
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, okładzin kamiennych
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 100	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				219 251,71	72,49%
2	101 - 139	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				83 223,78	27,51%
		RAZEM				302 475,49	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						302 475,49	

Słownie: trzysta dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć i 49/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	357,80		1 276,50	1 634,30
1.2	Fundamenty	7 656,86	18 076,97	337,98	26 071,81
1.3	Izolacje fundamentów	1 127,08	3 524,46	88,87	4 740,41
1.4	Roboty murowe	7 803,83	37 869,89	791,66	46 465,38
1.5	Ścianki działowe	1 203,90	3 075,28	83,39	4 362,57
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 364,92	12 039,26	248,12	20 652,30
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 758,78	2 134,92	188,75	4 082,45
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 375,67	19 021,91	1 188,90	29 586,48
1.9	Wieżba dachowa	3 183,99	8 497,67	799,76	12 481,42
1.10	Pokrycie dachu	13 836,94	31 840,30	803,53	46 480,77
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 682,92	20 846,73	164,17	22 693,82
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	56 352,69	156 927,39	5 971,63	219 251,71
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 331,53	7 454,01	227,70	10 013,24
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 178,42	8 535,24	211,21	11 924,87
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 111,64	3 467,92	96,84	5 676,40
2.4	Tynki wewnętrzne	11 597,11	9 716,14	1 635,02	22 948,27
2.5	Elewacja	9 964,69	6 211,38	1 380,83	17 556,90
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 758,00	2 468,69	45,35	6 272,04
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 311,67	7 424,50	95,89	8 832,06
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	34 253,06	45 277,88	3 692,84	83 223,78
	RAZEM	90 605,75	202 205,27	9 664,47	302 475,49

Słownie: trzysta dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć i 49/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 658,3935	19,45	90 605,75
				RAZEM	90 605,75

Słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset pięć i 75/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	kg	119,3600	6,55	781,81
2.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m ³	0,0287	643,48	18,44
3.	bale iglaste obrzynane 50-100 mm kl.III	m ³	0,0196	643,48	12,61
4.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	0,3994	899,93	359,40
5.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	214,2109	18,08	3 872,93
6.	Beton zwykły B-15	m ³	0,1275	196,06	25,00
7.	Beton zwykły B-20	m ³	53,0448	210,16	11 147,87
8.	Beton zwykły B-7,5	m ³	5,7732	166,04	958,57
9.	Blacha st.płask.0,5mm,powłoka poliester	m ²	14,4279	27,34	394,46
10.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	27,1325	320,00	8 682,41
11.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	61,9634	37,66	2 333,54
12.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	76,6367	73,23	5 612,11
13.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	158,5412	130,60	20 705,48
14.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	24,7581	27,50	680,85
15.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,2800	272,44	1 438,48
16.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	1 940,2826	1,30	2 522,37
17.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	66,2541	12,37	819,56
18.	ćwierćwałki	m	61,6846	3,05	188,14
19.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	3 743,1296	3,11	11 641,13
20.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	90,1712	17,90	1 614,06
21.	deski iglaste 28-45 mm kl.III	m ³	0,1063	615,54	65,43
22.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,8569	530,21	454,34
23.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,4542	615,54	279,58
24.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,4606	804,11	370,33
25.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,3740	673,23	251,79
26.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2664	288,09	76,76
27.	drewno opałowe	kg	335,6809	0,37	124,20
28.	drut stalowy okrągły	kg	23,7294	4,22	100,15
29.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000	8,01	2 573,61
30.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	35,8176	0,99	35,46
31.	dyble stalowe	szt	53,7064	3,02	162,19
32.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	196,5900	5,79	1 138,26
33.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	254,9428	4,51	1 149,79
34.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	2,1240	11,59	24,62
35.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,8316	10,53	8,76
36.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,7938	10,53	8,36
37.	filc bituminizowany z wełny mineralnej gr. 5 mm	m ²	0,3789	25,47	9,65
38.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	668,1966	1,94	1 296,29
39.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	310,3360	3,83	1 188,59
40.	gąsior półokrągły typu "S"	szt	84,5019	10,36	875,44
41.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1886	1 006,89	189,87
42.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	67,8802	5,28	358,41
43.	gwoździe stolarskie	kg	0,2585	6,65	1,73
44.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	10,6511	2,79	29,72
45.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	142,0144	6,65	944,40
46.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	507,4471	1,64	832,21
47.	Koń. okna dach. 66x120 do pokryć falist.	szt	2,0000	205,96	411,92
48.	Koń. okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	5,0000	205,96	1 029,80
49.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	9,1191	755,59	6 890,27
50.	kruszywo lekkie Keramzyt	m ³	39,1068	137,31	5 369,75
51.	Kształtka U - YTONG 60x20x36,5 cm	m	31,0437	39,57	1 228,40
52.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	500,7364	5,41	2 708,99
53.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	104,0935	5,43	565,23
54.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	636,3500	3,12	1 985,41
55.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	62,1313	14,66	910,85
56.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	200,1950	1,80	360,36
57.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	205,9209	6,21	1 278,77
58.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,6710	707,36	1 182,03
59.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,5252	707,36	371,49
60.	ławy kominiarskie	m	2,0000	237,42	474,84
61.	masa asfaltowa	kg	17,1196	3,38	57,87
62.	masa uszczelniająca SUPERFLEX-10	kg	4,7053	9,07	42,68
63.	nadproża prefabrykowane L-19	m	75,8880	23,58	1 789,44
64.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	17,3630	543,69	9 440,09
65.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.66x120cm	szt	2,0000	748,46	1 496,92
66.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x160cm	szt	5,0000	748,46	3 742,30
67.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	12,0000	58,30	699,60

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	130,6648	1,84	240,42
69.	papier ścierny	ark	10,9026	1,01	11,02
70.	pastą podłogowa bezbarwna	kg	17,7518	6,37	113,08
71.	Pianka poliuretanowa	kg	0,6856	21,97	15,07
72.	piasek do zapraw	m ³	44,4852	26,00	1 156,61
73.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	188,5624	10,48	1 976,13
74.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	11,4433	6,78	77,59
75.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	182,8435	38,20	6 984,62
76.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	103,5205	47,82	4 950,36
77.	plytki klinkierowe	m ²	24,6992	39,51	975,87
78.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	2,5488	180,24	459,39
79.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	2,4119	152,28	367,27
80.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	190,3755	32,38	6 164,36
81.	Płyty z wełny mineralnej ROCKMIN, gęstość 35 kg/m3 - grubości 100 mm do izolacji stropodachów i poddaszy, stropów belkowych, sufitów podwieszanych, lekkich ścian osłonowych i działowych, podłóg na legarach	m ²	5,2416	16,25	85,18
82.	Płyty z wełny mineralnej ROCKMIN, gęstość 35 kg/m3 - grubości 50 mm do izolacji stropodachów i poddaszy, stropów belkowych, sufitów podwieszanych, lekkich ścian osłonowych i działowych, podłóg na legarach	m ²	2,6208	8,23	21,57
83.	podokienniki wewnętrzne	szt	14,0000	84,57	1 183,98
84.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	14,0000	48,32	676,48
85.	pręty gładkie	kg	1 004,5440	2,76	2 772,53
86.	pręty żebrowane	kg	1 204,6200	2,76	3 324,75
87.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	859,4090	3,86	3 317,32
88.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	236,4880	4,06	960,14
89.	rozcieńczalnik	dm ³	0,5040	4,83	2,43
90.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	104,9248	3,61	378,78
91.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	183,9440	3,56	654,84
92.	rury spustowe 110 mm	m	18,1800	14,04	255,25
93.	rynny dachowe 150 mm	m	44,3976	14,02	622,45
94.	siatka tkana'Rabitz'a'	m ²	6,3635	3,45	21,95
95.	siatka z włókna szklanego	m ²	40,2437	2,76	111,07
96.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	21,0000	114,78	2 410,38
97.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,3000	604,10	1 389,43
98.	stopień kominiarski	szt	12,0000	48,09	577,08
99.	Styropian ekstrudowany	m ³	3,3827	542,80	1 836,14
100.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 006,1668	1,68	1 690,36
101.	środek gruntujący Euroalan 3K	dm ³	0,1775	6,48	1,15
102.	śruby do mocowania	szt	68,0000	1,50	102,00
103.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	48,1226	8,42	405,19
104.	taśma	m	248,2304	0,12	29,79
105.	uchwyty do rur spustowych	szt	10,0800	5,32	53,63
106.	uchwyty rynnowe	szt	85,3800	5,59	477,27
107.	uszczelki gumowe	kpl	24,7602	1,09	26,99
108.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	6,3906	14,48	92,54
109.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	6,2056	15,15	94,01
110.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	201,7560	0,037	7,46
111.	wkręty stalowe	szt	3 444,4368	0,01	34,45
112.	woda	m ³	0,1231	6,00	0,74
113.	xylamit popularny	kg	4,6077	9,03	41,58
114.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	319,5800	1,02	325,97
115.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	165,9051	2,12	351,72
116.	zaprawa	m ³	2,1365	161,96	346,03
117.	zaprawa cementowa	m ³	0,5093	161,96	82,48
118.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	5,8255	161,96	943,50
119.	zaprawa cementowa M 12	m ³	9,5630	161,96	1 548,82
120.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,3437	144,86	49,78
121.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,1249	161,96	20,23
122.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	2,7529	144,86	398,79
123.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	18,9369	127,60	2 416,36
124.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	229,1603	1,53	350,62
125.	zaprawa spoinująca	kg	40,5632	4,23	171,59
126.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,6955	121,29	326,93
127.	zaprawa YTONG	kg	1 363,8935	0,97	1 322,98
128.	zawieszki do kształtowników C-100x075	szt	652,7160	0,82	535,23
129.	materiały pomocnicze	zł			2 487,91
130.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 751,08
RAZEM					188 976,89

Słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć i 89/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	52,4180	21,83	1 144,29
2.	gietarka do prętów	m-g	9,6988	3,65	35,41
3.	koparka gaśienicowa 0.4 m3	m-g	7,2764	65,83	479,01
4.	nożyce do prętów	m-g	11,5998	3,89	45,11
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	22,6230	3,28	74,21
6.	prościarka do prętów	m-g	8,6783	3,90	33,85
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	17,2245	3,84	66,14
8.	spycharka gaśienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,5188	60,30	151,88
9.	spycharka gaśienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,6925	71,35	49,41
10.	środek transportowy	m-g	41,3526	43,40	1 794,65
11.	wibrator pogrążalny z napędem spalinowym	m-g	0,0493	5,53	0,27
12.	wyciąg	m-g	182,2034	6,84	1 246,28
13.	żuraw okienny przenośny	m-g	9,7651	3,08	30,08
				RAZEM	5 150,59

Słownie: pięć tysięcy sto pięćdziesiąt i 59/100 zł