

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "MANIA B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA , ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku,
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 95	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	154,6	1 405,88	217 348,45	70,47%
2	96 - 138	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	154,6	589,18	91 087,96	29,53%
		RAZEM	m2pu	154,6	1 995,06	308 436,41	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						308 436,41	

Słownie: trzysta osiem tysięcy czterysta trzydzieści sześć i 41/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	406,46		1 144,57	1 551,03
1.2	Fundamenty	8 597,59	15 404,52	492,39	24 494,50
1.3	Izolacje fundamentów	1 290,01	6 212,66	100,51	7 603,18
1.4	Roboty murowe	7 283,14	36 615,82	805,09	44 704,05
1.5	Ścianki działowe	3 547,67	5 916,75	245,24	9 709,66
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 596,80	11 493,28	395,73	21 485,81
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	2 104,21	1 818,05	175,95	4 098,21
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 529,32	13 368,70	900,60	22 798,62
1.9	Wieżba dachowa	5 698,80	12 339,26	1 014,16	19 052,22
1.10	Pokrycie dachu	10 745,68	35 883,80	1 614,73	48 244,21
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 801,94	11 658,52	146,50	13 606,96
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	59 601,62	150 711,36	7 035,47	217 348,45
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 048,68	9 351,36	263,24	13 663,28
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	3 131,01	7 678,19	156,66	10 965,86
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 943,25	4 219,12	112,78	7 275,15
2.4	Tynki wewnętrzne	10 732,60	6 610,39	1 362,40	18 705,39
2.5	Elewacja	10 843,77	5 713,65	1 071,06	17 628,48
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 830,81	2 548,10	44,65	7 423,56
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 297,77	14 046,46	82,01	15 426,24
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	37 827,89	50 167,27	3 092,80	91 087,96
	RAZEM	97 429,51	200 878,63	10 128,27	308 436,41

Słownie: trzysta osiem tysięcy czterysta trzydzieści sześć i 41/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 683,5370	26,45	97 429,51
				RAZEM	97 429,51

Słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dwadzieścia dziewięć i 51/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Akcesoria aluminiowe do dachówki falistej, grzebień okapu	m	32,2116	4,49	144,63
2.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, listwa aluminiowa wykończeniowa do obróbki komina	m	5,3904	19,20	103,50
3.	Akcesoria aluminiowe do dachówki, taśma uszczelniająca kominowa aluminiowa	m	6,5134	52,40	341,30
4.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominarska	szt	2,0000	289,81	579,62
5.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominarski	szt	23,0000	70,00	1 610,00
6.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	1,9396	969,01	1 879,49
7.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe TERIVA	m	182,3640	20,87	3 805,94
8.	Beton zwykły B-15	m ³	19,7316	223,84	4 416,72
9.	Beton zwykły B-20	m ³	35,1843	240,26	8 453,41
10.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,7771	181,19	865,57
11.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	7,4723	27,46	205,19
12.	blachowkręty	szt	845,0699	0,05	42,25
13.	błoczki betonowe	m ³	15,4903	427,16	6 616,83
14.	błoczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	19,3392	76,43	1 478,10
15.	Błoczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	144,7861	136,92	19 824,12
16.	Blok ścian. SILKA E12 kl. 15-33,3x20,0x12 cm	szt	1 277,1981	2,85	3 640,01
17.	Blok ścian. SILKA E24 kl. 20-33,3x20,0x24cm	szt	512,5806	5,92	3 034,48
18.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,0400	280,00	1 411,20
19.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	64,4940	13,41	864,86
20.	ćwierćwalki	m	65,8464	3,45	227,17
21.	Dachówka cementowa - zakładkowa - krawędziowa lewa/prawa	szt	140,0730	17,60	2 465,28
22.	Dachówka cementowa - zakładkowa - podstawowa	szt	2 573,5290	2,59	6 665,44
23.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	27,0000	31,40	847,80
24.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,6715	590,15	396,29
25.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,2543	590,15	150,06
26.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,3889	684,28	266,14
27.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,1226	684,28	83,89
28.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,0312	853,80	880,44
29.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,6646	736,21	489,25
30.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2478	319,39	79,15
31.	drewno opałowe	kg	956,8500	0,30	287,07
32.	dрут stalowy okrągły	kg	21,1345	4,07	86,03
33.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	178,5000	9,17	1 636,85
34.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	198,2812	0,99	196,30
35.	dyble stalowe	szt	58,0670	3,03	175,94
36.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	183,3896	5,55	1 017,81
37.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	240,9906	5,44	1 310,99
38.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1,9470	13,20	25,70
39.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,4620	13,20	6,10
40.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,4410	11,82	5,21
41.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	635,6661	1,98	1 258,62
42.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	318,6274	3,65	1 162,99
43.	gąsior dachowy podstawowy	szt	65,0000	11,50	747,50
44.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2531	1 151,24	291,35
45.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	100,6612	5,16	519,40
46.	gwoździe stolarskie	kg	0,2659	6,40	1,69
47.	Kanał wentylacyjny 2 ciągi Systemy kominowe - SCHIEDEL	szt	20,1000	21,15	425,12
48.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	10,5840	2,89	30,59
49.	klamra do gąsiorów	szt	65,0000	1,23	79,95
50.	klamry boczne	szt	1 286,7645	0,23	295,96
51.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	141,1200	6,75	952,56
52.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	175,8695	1,77	311,29
53.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	14,3744	0,20	2,87
54.	Koło. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	5,0000	240,20	1 201,00
55.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	13,3866	412,00	5 515,28
56.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	9,0114	853,77	7 693,67
57.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	53,3000	5,78	308,07
58.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	10,8650	5,66	61,50
59.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	61,7400	15,19	937,83
60.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	589,7292	2,25	1 326,90
61.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	204,6240	7,09	1 450,78
62.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	1,9761	812,37	1 605,35
63.	łuk wsporczy do ław kominarskich	szt	4,0000	29,03	116,12
64.	masa asfaltowa	kg	16,8140	3,23	54,31
65.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,4492	26,05	11,70

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66.	nadproża prefabrykowane L-19	m	55,0800	28,73	1 582,45
67.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	17,6600	350,00	6 181,00
68.	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x140	szt	5,0000	1 021,78	5 108,90
69.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	11,0000	61,38	675,18
70.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	407,9530	2,22	905,67
71.	papier ścierny	ark	8,3970	1,03	8,65
72.	pastą podłogowa bezbarwna	kg	17,6400	7,06	124,54
73.	Pianka poliuretanowa	kg	0,7201	23,73	17,08
74.	piasek do zapraw	m ³	49,8830	30,29	1 510,96
75.	Płyta gips. karton. ogniochronna 12,5mm	m ²	42,6400	9,15	390,16
76.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	16,6067	11,32	187,99
77.	Płyta gips. karton.wodo-ogniooch.gr.12,5mm	m ²	174,5713	13,22	2 307,83
78.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	46,1038	7,17	330,56
79.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	181,6920	40,75	7 403,95
80.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	8,2374	534,00	4 398,76
81.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	108,6116	52,40	5 691,25
82.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	2,3226	140,18	325,58
83.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	8,1648	187,38	1 529,92
84.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	5,6468	116,29	656,67
85.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	31,3553	10,15	318,26
86.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr.180mm	m ²	176,2499	31,40	5 534,25
87.	podokienniki wewnętrzne	szt	9,0000	90,00	810,00
88.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	9,0000	50,00	450,00
89.	pręty gładkie	kg	328,6560	2,43	798,63
90.	pręty żebrwane	kg	850,6800	2,26	1 922,54
91.	Profil ścienny C "75", pod płyty g-k	m	62,4061	4,72	294,56
92.	Profil ścienny U "75", pod płyty g-k	m	23,1359	4,01	92,78
93.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	731,6400	4,73	3 460,66
94.	rozcieńczalnik	dm ³	0,4620	5,35	2,47
95.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	119,6664	4,32	516,97
96.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	117,2736	3,73	437,44
97.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,84	179,86
98.	rynny dachowe 150 mm	m	32,8432	14,37	471,96
99.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
100.	siatka z włókna szklanego	m ²	60,4200	2,76	166,75
101.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	19,7400	120,00	2 368,80
102.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	4,2000	650,00	2 730,00
103.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	945,9120	1,60	1 513,46
104.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	7,3658	14,15	104,23
105.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	135,1501	8,82	1 192,01
106.	taśma	m	347,3358	0,12	41,68
107.	Taśma uszczelniająca pod gąsiory	m	27,3000	29,20	797,16
108.	taśma wentylacyjna okapu	m	32,2116	4,72	152,04
109.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	6,57	44,15
110.	uchwyty rynnowe	szt	63,1600	6,42	405,49
111.	uszczelki gumowe	kpl	18,3164	1,09	19,96
112.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	6,3504	21,01	133,43
113.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	6,4481	14,78	95,31
114.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	104,4900	0,05	5,22
115.	woda	m ³	0,1649	6,00	0,98
116.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	36,4000	3,50	127,40
117.	xylomit popularny	dm ³	6,2140	9,63	59,83
118.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	353,9684	1,07	378,74
119.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	153,1314	2,12	324,64
120.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	452,0510	1,48	669,04
121.	zaprawa	m ³	0,1407	195,46	27,50
122.	zaprawa cementowa	m ³	0,2100	207,41	43,56
123.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	3,3259	195,46	650,07
124.	zaprawa cementowa M 12	m ³	9,4117	195,46	1 839,60
125.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0481	195,46	9,40
126.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0079	158,91	1,25
127.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,5964	184,44	294,44
128.	zaprawa cementowo-wapienna M 15	m ³	15,6945	158,91	2 494,01
129.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	303,9216	1,09	331,28
130.	zaprawa spoinująca	kg	46,6892	4,24	197,97
131.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,2308	166,87	372,24
132.	zaprawa YTONG	kg	958,7607	0,97	930,01
133.	zawiesia do kształtowników	szt	73,8000	0,84	61,99
134.	materiały pomocnicze	zł			2 654,17
	RAZEM				186 343,82

Słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta czterdzieści trzy i 82/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	41,3818	23,90	989,03
2.	gietarka do pretów	m-g	5,3250	4,01	21,36
3.	koparka gasienicowa 0.4 m3	m-g	6,0979	69,65	424,72
4.	nozyce do pretów	m-g	6,3952	4,09	26,17
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	14,1933	3,54	50,24
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,3687	159,11	58,66
7.	prosciarka do pretów	m-g	4,7670	4,19	19,97
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	1,9475	4,08	7,95
9.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,1108	65,53	138,32
10.	spycharka gasienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,5568	74,84	41,67
11.	šrodek transportowy	m-g	49,8345	44,64	2 224,61
12.	wyciąg	m-g	171,8707	7,64	1 313,12
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	1,5843	6,95	11,02
14.	žuraw okienny przenośny	m-g	7,3282	3,31	24,25
				RAZEM	5 351,09

Słownie: pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden i 09/100 zł