

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego MODRZEW Z GARAZEM JEDNOSTANOWISKOWYM BEZ PUSTKI NAD SALONEM

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem gęstożebrowy TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 102	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				250 341,91	70,23%
2	103 - 143	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				106 106,56	29,77%
		RAZEM				356 448,47	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						356 448,47	

Słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta czterdzieści osiem i 47/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	332,02		1 183,39	1 515,41
1.2	Fundamenty	9 036,49	21 413,27	822,99	31 272,75
1.3	Izolacje fundamentów	1 466,48	8 320,06	151,91	9 938,45
1.4	Roboty murowe	7 262,77	33 418,72	678,64	41 360,13
1.5	Ścianki działowe	1 014,84	3 178,87	80,02	4 273,73
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 880,92	16 951,53	761,84	28 594,29
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 193,00	2 480,47	228,79	4 902,26
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 209,73	18 905,59	1 372,07	29 487,39
1.9	Wieżba dachowa	4 519,83	11 823,54	1 136,97	17 480,34
1.10	Pokrycie dachu	10 305,84	32 751,22	1 722,55	44 779,61
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 545,19	33 953,64	238,72	36 737,55
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	58 767,11	183 196,91	8 377,89	250 341,91
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 290,96	12 564,08	349,40	17 204,44
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 536,58	13 208,63	280,28	18 025,49
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 071,94	6 034,86	157,91	10 264,71
2.4	Tynki wewnętrzne	13 326,28	11 606,22	1 738,39	26 670,89
2.5	Elewacja	6 600,22	3 724,37	1 030,90	11 355,49
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 875,55	2 545,93	46,76	6 468,24
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 474,34	14 561,03	81,93	16 117,30
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	38 175,87	64 245,12	3 685,57	106 106,56
	RAZEM	96 942,98	247 442,03	12 063,46	356 448,47

Słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta czterdzieści osiem i 47/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 984,2133	19,45	96 942,98
				RAZEM	96 942,98

Słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa i 98/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m ³	0,0333	643,48	21,43
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,5886	899,93	529,73
3.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	248,0284	18,08	4 484,35
4.	Beton zwykły B-15	m ³	23,0354	196,06	4 516,33
5.	Beton zwykły B-20	m ³	54,4817	210,16	11 449,87
6.	Beton zwykły B-7,5	m ³	8,3832	166,04	1 391,94
7.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	25,5061	320,00	8 161,96
8.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	64,4334	37,66	2 426,56
9.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	83,4794	73,23	6 113,20
10.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	133,6517	130,60	17 454,92
11.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	21,4568	27,50	590,06
12.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,2800	272,44	1 438,48
13.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 362,8683	1,30	3 071,73
14.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	51,5430	12,37	637,59
15.	ćwierćwałki	m	108,5517	3,05	331,08
16.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	2 835,0000	2,44	6 917,40
17.	dachówka szczytowa lewa/prawa	szt	42,4830	16,30	692,47
18.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	19,0000	29,05	551,95
19.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,5436	530,21	288,21
20.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,4632	530,21	245,61
21.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,4290	615,54	264,05
22.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,1597	615,54	98,30
23.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	1,2555	804,11	1 009,55
24.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m ³	0,3671	673,23	247,16
25.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2895	288,09	83,38
26.	drewno opałowe	kg	1 193,6920	0,37	441,67
27.	drut stalowy okrągły	kg	22,9738	4,22	96,95
28.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000	8,01	2 573,61
29.	dyble stalowe	szt	85,8600	3,02	259,30
30.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	200,0757	5,79	1 158,44
31.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	262,9177	4,51	1 185,76
32.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	0,9130	11,59	10,58
33.	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	1,0340	11,81	12,21
34.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,8316	10,53	8,76
35.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,7938	10,53	8,36
36.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	851,9768	1,94	1 652,83
37.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	297,0000	3,83	1 137,51
38.	gąsior Braas	szt	136,0000	10,36	1 408,96
39.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2253	1 006,89	226,85
40.	grzebień okapu	m	39,9636	3,16	126,28
41.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	115,7355	5,28	611,10
42.	gwoździe stolarskie	kg	0,4410	6,65	2,94
43.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	13,2762	2,79	37,04
44.	kłamra Braas do mocowania koszy	szt	152,3200	1,00	152,32
45.	kłamra do gąsiorów	szt	136,0000	1,14	155,04
46.	kłamry boczne	szt	1 417,5000	0,23	326,03
47.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	177,0160	6,65	1 177,15
48.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	586,2348	1,64	961,43
49.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	18,1920	0,17	3,09
50.	Koń. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	11,0000	215,48	2 370,28
51.	kosz aluminiowy zwykły	m	20,5632	46,93	965,03
52.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	12,7311	755,59	9 619,50
53.	Kształtka U - YTONG 60x20x36,5 cm	m	33,8028	39,57	1 337,58
54.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	719,5745	5,41	3 892,90
55.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	77,4445	14,66	1 135,34
56.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	732,9637	1,80	1 319,32
57.	listwa do taśmy Wakaflex	m	6,8220	14,28	97,42
58.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	256,6732	6,21	1 593,94
59.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,3229	707,36	228,42
60.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	2,1962	729,54	1 602,22
61.	ławka kominiarska duża	szt	3,0000	237,42	712,26
62.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	6,0000	29,12	174,72
63.	masa asfaltowa	kg	21,5635	3,38	72,89
64.	masa uszczelniająca	kg	0,5685	25,21	14,33
65.	nadproża prefabrykowane L-19	m	66,7080	23,58	1 572,97
66.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	29,7900	543,69	16 196,52
67.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	1,0000	794,53	794,53

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x160cm	szt	10,0000	748,46	7 484,60
69.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	11,0000	58,30	641,30
70.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	469,6216	1,84	864,09
71.	papier ścierny	ark	10,3626	1,01	10,47
72.	pastą podłogową bezbarwna	kg	22,1270	6,37	140,95
73.	Pianka poliuretanowa	kg	1,1867	21,97	26,07
74.	piasek do zapraw	m ³	88,5017	26,00	2 301,04
75.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	239,0918	10,48	2 505,68
76.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	227,9081	38,20	8 706,09
77.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	142,2628	47,82	6 803,00
78.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	3,2918	180,24	593,31
79.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	7,9433	281,38	2 235,07
80.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,6690	152,28	254,15
81.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	241,3908	32,38	7 816,23
82.	podokienniki wewnętrzne	szt	10,0000	84,57	845,70
83.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	10,0000	48,32	483,20
84.	pręty gładkie	kg	403,8060	2,76	1 114,50
85.	pręty żebrowane	kg	2 832,5400	2,76	7 817,81
86.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	995,0840	3,86	3 841,02
87.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	263,7120	4,06	1 070,67
88.	rozcieńczalnik	dm ³	0,4620	4,83	2,24
89.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	172,2336	3,61	621,77
90.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	190,0728	3,56	676,66
91.	rury spustowe 110 mm	m	9,5445	14,04	134,00
92.	rynny dachowe 150 mm	m	40,7472	14,02	571,28
93.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
94.	siatka z włókna szklanego	m ²	25,8437	2,76	71,33
95.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzlokalowe	m ²	17,2200	114,78	1 976,51
96.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	4,2000	604,10	2 537,22
97.	stopień kominiarski	szt	13,0000	48,09	625,17
98.	Styropian ekstrudowany	m ³	10,8951	542,80	5 913,86
99.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	897,5824	1,68	1 507,94
100.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	2 168,6720	2,77	6 007,22
101.	środki impregnująco barwiące do drewna	kg	13,3803	12,18	162,97
102.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	60,4173	8,42	508,73
103.	taśma	m	289,2092	0,12	34,71
104.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	57,1200	25,77	1 471,98
105.	taśma Wakaflex	m	8,2433	59,02	486,52
106.	taśma wentylacyjna okapu	m	39,9636	4,58	183,03
107.	uchwyty do rur spustowych	szt	5,2920	5,32	28,15
108.	uchwyty rynnowe	szt	78,3600	5,59	438,03
109.	uszczelka koszowa z gąbki	m	19,4208	6,90	134,00
110.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	11,3400	17,91	203,10
111.	uszczelki gumowe	kpl	22,7244	1,09	24,77
112.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	7,9657	14,48	115,35
113.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	7,3797	15,15	111,80
114.	woda	m ³	0,1471	6,00	0,88
115.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	89,2400	6,39	570,25
116.	xylomit popularny	kg	6,3412	9,03	57,25
117.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	412,2050	1,02	420,45
118.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	256,6428	2,12	544,09
119.	zaprawa	m ³	2,4707	161,96	400,15
120.	zaprawa cementowa	m ³	0,4325	161,96	70,06
121.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	5,4763	161,96	886,94
122.	zaprawa cementowa M 12	m ³	11,9919	161,96	1 942,22
123.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0756	161,96	12,24
124.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,9372	144,86	280,62
125.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	17,9122	127,60	2 285,58
126.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	226,0960	1,53	345,93
127.	zaprawa spoinująca	kg	55,7276	4,23	235,73
128.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,5676	121,29	311,43
129.	zaprawa YTONG	kg	1 233,0199	0,97	1 196,03
130.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	827,6256	0,82	678,65
131.	materiały pomocnicze	zł			2 960,73
				RAZEM	231 254,21

Słownie: dwieście trzydzieści jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery i 21/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	48,4515	21,83	1 057,69
2.	gietarka do prętów	m-g	14,9537	3,65	54,58
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	6,6726	65,83	439,26
4.	nożyce do prętów	m-g	18,0209	3,89	70,10
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	20,7254	3,28	67,98

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,9202	146,67	134,96
7.	prościarka do prętów	m-g	13,3919	3,90	52,23
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	21,8401	3,84	83,87
9.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,3098	60,30	139,28
10.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,7307	71,35	52,13
11.	środek transportowy	m-g	62,4083	43,40	2 708,50
12.	wyciąg	m-g	203,1556	6,84	1 389,58
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,4644	6,84	3,18
14.	żuraw	m-g	2,3198	65,32	151,53
15.	żuraw okienny przenośny	m-g	7,7432	3,08	23,86
16.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,1236	3,08	0,38
RAZEM					6 429,11

Słownie: sześć tysięcy czterysta dwadzieścia dziewięć i 11/100 zł