

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego MODRZEW Z GARAZEM DWUSTANOWISKOWYM

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem gęstożebrowy TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
  - okładzina poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV
  - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 104	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				275 370,32	70,65%
2	105 - 145	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				114 404,70	29,35%
		<b>RAZEM</b>				<b>389 775,02</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>389 775,02</b>	

Słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć i 02/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	380,98		1 358,40	1 739,38
1.2	Fundamenty	9 986,96	22 920,62	905,67	33 813,25
1.3	Izolacje fundamentów	1 593,77	9 170,33	166,36	10 930,46
1.4	Roboty murowe	7 573,17	35 525,26	730,77	43 829,20
1.5	Ścianki działowe	1 014,84	3 178,87	80,02	4 273,73
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	12 404,34	19 564,92	894,30	32 863,56
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 467,07	2 790,45	257,46	5 514,98
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 767,17	24 123,91	1 759,35	36 650,43
1.9	Wieżba dachowa	5 029,15	13 034,81	1 242,67	19 306,63
1.10	Pokrycie dachu	11 460,32	36 296,66	1 922,77	49 679,75
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 848,58	33 628,05	292,32	36 768,95
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	65 526,35	200 233,88	9 610,09	275 370,32
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 830,20	14 156,63	409,60	19 396,43
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	5 106,76	14 866,15	312,46	20 285,37
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 071,94	6 034,86	157,91	10 264,71
2.4	Tynki wewnętrzne	14 599,17	12 806,34	1 868,21	29 273,72
2.5	Elewacja	7 070,25	4 059,50	1 149,15	12 278,90
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 142,63	2 721,35	50,00	6 913,98
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 441,47	14 468,96	81,16	15 991,59
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	41 262,42	69 113,79	4 028,49	114 404,70
	RAZEM	106 788,77	269 347,67	13 638,58	389 775,02

Słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć i 02/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	5 490,4240	19,45	106 788,77
				<b>RAZEM</b>	<b>106 788,77</b>

Słownie: sto sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem i 77/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m <sup>3</sup>	0,0333	643,48	21,43
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	0,5886	899,93	529,73
3.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	280,8272	18,08	5 077,36
4.	Beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	26,0195	196,06	5 101,39
5.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	60,6785	210,16	12 752,18
6.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	8,8498	166,04	1 469,41
7.	bloczki betonowe - fundamentowe	m <sup>3</sup>	26,2984	320,00	8 415,47
8.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m <sup>2</sup>	64,4334	37,66	2 426,56
9.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m <sup>2</sup>	83,4794	73,23	6 113,20
10.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m <sup>2</sup>	148,3861	130,60	19 379,22
11.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m <sup>2</sup>	25,4970	27,50	701,17
12.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m <sup>2</sup>	10,5600	272,44	2 876,97
13.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 362,8683	1,30	3 071,73
14.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	57,8697	12,37	715,85
15.	ćwierćwałki	m	102,8277	3,05	313,62
16.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	3 160,5000	2,44	7 711,62
17.	dachówka szczytowa lewa/prawa	szt	42,4830	16,30	692,47
18.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	19,0000	29,05	551,95
19.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,6220	530,21	329,76
20.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,4569	530,21	242,28
21.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,4729	615,54	291,09
22.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,1547	615,54	95,21
23.	deski iglaste obrzynane nasycone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	1,3326	804,11	1 071,52
24.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,4306	673,23	289,87
25.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,3192	288,09	91,95
26.	drewno opałowe	kg	1 331,4548	0,37	492,66
27.	drut stalowy okrągły	kg	27,6113	4,22	116,52
28.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	321,3000	8,01	2 573,61
29.	dyble stalowe	szt	82,2150	3,02	248,29
30.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	213,8633	5,79	1 238,27
31.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	281,0358	4,51	1 267,47
32.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	0,9130	11,59	10,58
33.	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,0340	11,81	12,21
34.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,8316	10,53	8,76
35.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,7938	10,53	8,36
36.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	956,9821	1,94	1 856,55
37.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m <sup>2</sup>	331,1000	3,83	1 268,11
38.	gąsior Braas	szt	147,1750	10,36	1 524,73
39.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2517	1 006,89	253,46
40.	grzebień okapu	m	46,9200	3,16	148,27
41.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	126,4004	5,28	667,40
42.	gwoździe stolarskie	kg	0,4140	6,65	2,76
43.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	14,4516	2,79	40,32
44.	kłamra Braas do mocowania koszy	szt	200,1600	1,00	200,16
45.	kłamra do gąsiorów	szt	147,1750	1,14	167,78
46.	kłamry boczne	szt	1 580,2500	0,23	363,46
47.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	192,6880	6,65	1 281,37
48.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	655,0007	1,64	1 074,20
49.	kołki rozporowe plastikowe z wkretami	szt	18,1920	0,17	3,09
50.	Koń. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	10,0000	215,48	2 154,80
51.	kosz aluminiowy zwykły	m	27,0216	46,93	1 268,12
52.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	14,1489	755,59	10 690,74
53.	Kształtka U - YTONG 60x20x36,5 cm	m	61,0776	39,57	2 416,84
54.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	803,9812	5,41	4 349,54
55.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	429,0000	3,12	1 338,48
56.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	84,3010	14,66	1 235,85
57.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	817,0124	1,80	1 470,63
58.	listwa do taśmy Wakaflex	m	6,8220	14,28	97,42
59.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	279,3976	6,21	1 735,06
60.	łaty iglaste 50x45 mm	m <sup>3</sup>	0,3424	707,36	242,17
61.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	2,4383	729,54	1 778,80
62.	ławka kominiarska duża	szt	3,0000	237,42	712,26
63.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	6,0000	29,12	174,72
64.	masa asfaltowa	kg	24,3068	3,38	82,15
65.	masa uszczelniająca	kg	0,5685	25,21	14,33
66.	nadproża prefabrykowane L-19	m	63,0360	23,58	1 486,39
67.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	28,4400	543,69	15 462,54

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	1,0000	794,53	794,53
69.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x160cm	szt	9,0000	748,46	6 736,14
70.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	11,0000	58,30	641,30
71.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	525,0841	1,84	966,14
72.	papier ścierny	ark	10,3626	1,01	10,47
73.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	24,0860	6,37	153,43
74.	Pianka poliuretanowa	kg	1,1273	21,97	24,77
75.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	97,3922	26,00	2 532,20
76.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	267,1375	10,48	2 799,60
77.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	248,0858	38,20	9 476,88
78.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	162,2548	47,82	7 759,02
79.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m <sup>3</sup>	3,7031	180,24	667,45
80.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m <sup>3</sup>	8,9723	281,38	2 524,61
81.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	2,0578	152,28	313,37
82.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m <sup>2</sup>	269,7062	32,38	8 733,09
83.	podokienniki wewnętrzne	szt	9,0000	84,57	761,13
84.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	9,0000	48,32	434,88
85.	pręty gładkie	kg	458,9160	2,76	1 266,60
86.	pręty żebrowane	kg	3 347,6400	2,76	9 239,48
87.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	1 126,6720	3,86	4 348,95
88.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	263,7120	4,06	1 070,67
89.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,4620	4,83	2,24
90.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	188,7433	3,61	681,35
91.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	204,6520	3,56	728,56
92.	rury spustowe 110 mm	m	9,5445	14,04	134,00
93.	rynny dachowe 150 mm	m	47,8400	14,02	670,72
94.	schody wewnętrzne drewniane - dostawa i montaż	kpl	1,0000	7 500,00	7 500,00
95.	siatka tkana'Rabitzal'	m <sup>2</sup>	4,2900	3,45	14,80
96.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	28,9524	2,76	79,91
97.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzlokalowe	m <sup>2</sup>	17,2200	114,78	1 976,51
98.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	4,2000	604,10	2 537,22
99.	stopień kominiarski	szt	13,0000	48,09	625,17
100.	Styropian ekstrudowany	m <sup>3</sup>	12,0637	542,80	6 548,20
101.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 003,8776	1,68	1 686,51
102.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	2 444,5696	2,77	6 771,46
103.	środki impregnujące barwiące do drewna	kg	14,6933	12,18	178,96
104.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	62,4811	8,42	526,10
105.	taśma	m	323,1337	0,12	38,78
106.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	61,8135	25,77	1 592,93
107.	taśma Wakaflex	m	8,2433	59,02	486,52
108.	taśma wentylacyjna okapu	m	46,9200	4,58	214,89
109.	uchwyty do rur spustowych	szt	5,2920	5,32	28,15
110.	uchwyty rynnowe	szt	92,0000	5,59	514,28
111.	uszczelka koszowa z gąbki	m	25,5204	6,90	176,09
112.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	14,9205	17,91	267,23
113.	uszczelki gumowe	kpl	26,6800	1,09	29,08
114.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	8,6710	14,48	125,56
115.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	8,2453	15,15	124,92
116.	woda	m <sup>3</sup>	0,1644	6,00	0,99
117.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	95,8160	6,39	612,26
118.	xylamit popularny	kg	6,8807	9,03	62,11
119.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	505,3050	1,02	515,41
120.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozooodporna)	kg	256,6428	2,12	544,09
121.	zaprawa	m <sup>3</sup>	2,4707	161,96	400,15
122.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	0,4145	161,96	67,14
123.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	5,6464	161,96	914,49
124.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	13,5194	161,96	2 189,61
125.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,0756	161,96	12,24
126.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	2,0788	144,86	301,13
127.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	19,0624	127,60	2 432,36
128.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	251,9830	1,53	385,53
129.	zaprawa spoinująca	kg	63,5676	4,23	268,90
130.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	2,7334	121,29	331,54
131.	zaprawa YTONG	kg	1 329,3726	0,97	1 289,49
132.	zawieszki do kształtowników C-100x075	szt	924,7068	0,82	758,26
133.	materiały pomocnicze	zł			3 254,02
<b>RAZEM</b>					<b>251 726,81</b>

**Słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset dwadzieścia sześć i 81/100 zł**

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	52,4161	21,83	1 144,23
2.	gietarka do prętów	m-g	17,5993	3,65	64,23
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	7,6920	65,83	506,36

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4.	nożyce do prętów	m-g	21,2111	3,89	82,51
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	22,1698	3,28	72,72
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,9202	146,67	134,96
7.	prościarka do prętów	m-g	15,7614	3,90	61,47
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	24,4020	3,84	93,70
9.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,6626	60,30	160,56
10.	spycharka gasienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,7992	71,35	57,02
11.	środek transportowy	m-g	70,2962	43,40	3 050,88
12.	wyciąg	m-g	224,9565	6,84	1 538,73
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,4644	6,84	3,18
14.	żuraw	m-g	4,1916	65,32	273,79
15.	żuraw okienny przenośny	m-g	7,6958	3,08	23,72
16.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,1451	3,08	0,45
<b>RAZEM</b>					<b>7 268,51</b>

**Słownie: siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem i 51/100 zł**