

DOM JEDNORODZINNY MOMENT

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	183903.10	32413.69	146032.05	5457.36
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	228984.02	61623.89	156985.19	10374.94

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **228984.02zł netto.**

Słownie: *dwieście dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery i 02/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1.2226	1029.67	1258.89
2.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe'	m	163.8710	23.56	3860.80
3.	Beton zwykły B-10	m3	19.2219	238.40	4582.49
4.	Beton zwykły B-15	m3	4.7895	266.27	1275.30
5.	Beton zwykły B-20	m3	26.1157	286.02	7469.61
6.	blacha powlekana płaska	m2	47.8378	30.45	1456.66
7.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1631.5126	3.96	6460.79
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	179.3906	8.96	1607.34
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1094.9085	15.62	17102.47
10.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1043.8997	3.19	3330.04
11.	cegła budowlana pełna	szt	2371.4570	1.51	3580.90
12.	ćwierćwałki	m	95.7905	3.77	361.13
13.	Dach.ceram.zakład.	szt	3634.4069	3.76	13665.37
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.1806	652.53	117.84
15.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1269	758.41	96.21
16.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.3495	953.46	1286.65
17.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1466	342.24	50.18
18.	drewno opałowe	m3	1.6185	92.03	148.95
19.	drzwi garażowe	szt	1.0000	2900.00	2900.00
20.	dyble stalowe	szt	89.8941	0.85	76.41
21.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.6676	14.14	9.44
22.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6671	8.02	5.35
23.	folia paroprzepuszczalna	m2	269.8792	2.40	647.71
24.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	37.2000	2.40	89.28
25.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	112.4498	18.63	2094.94
26.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	72.3363	5.71	413.04
27.	gwoździe stolarskie	kg	0.3938	7.06	2.78
28.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.5056	2.67	1.35
29.	kit trwale plastyczny	kg	0.9659	8.80	8.50
30.	kołnierz 1 do okna typu "FAKRO"0,78*1,40	szt	4.0000	787.00	3148.00
31.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.6748	860.59	580.69
32.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	9.0738	908.67	8245.08
33.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	150.2936	2.35	353.19
34.	lepik smołowy	kg	487.4545	2.97	1447.74
35.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	2.6988	860.59	2322.54
36.	nadproża prefabrykowane	m	52.0200	18.00	936.36
37.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	25.1500	600.00	15090.00
38.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	4.0000	1056.00	4224.00
39.	okno okrągłe fi70cm	m2	0.7700	1500.00	1155.00

40.	ościeżnice drewniane	szt	1.0000	320.00	320.00
41.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	155.6426	2.35	365.76
42.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	108.5030	1.69	183.37
43.	pianka poliuretanowa	kg	1.0845	25.08	27.20
44.	Piasek do zapraw	m3	41.6556	73.14	3046.69
45.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	1068.6575	5.84	6240.96
46.	płyty styropianowe	m2	43.1676	31.62	1364.96
47.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	387.7748	3.02	1171.08
48.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	2227.6780	2.95	6571.65
49.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	535.5773	5.63	3015.30
50.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	75.4153	4.43	334.09
51.	rury spustowe 110 mm	m	15.1502	16.71	253.16
52.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	8.6425	8.00	69.14
53.	rynny dachowe 150 mm	m	35.4217	15.46	547.62
54.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	2.3000	1150.00	2645.00
55.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.4831	34.69	16.76
56.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9885	9.54	9.43
57.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	90.8467	12.00	1090.16
58.	uchwyty do rur spustowych	szt	8.4000	6.80	57.12
59.	uchwyty rynnowe	szt	68.1206	7.05	480.25
60.	uszczelki gumowe	kpl	19.7583	1.20	23.71
61.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1069.5250	0.40	427.81
62.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	7.8762	7.11	56.00
63.	xylomit popularny	kg	4.7505	4.61	21.90
64.	zaprawa	m3	12.3837	225.17	2788.44
65.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0777	225.17	17.50
66.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3148	247.97	78.07
67.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.7575	192.39	145.74
68.	materiały pomocnicze	zł			3200.16
RAZEM					146032.05

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNR-ów.
2. W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za III kw. 2008.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNR-ów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjąć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.