

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "MOZAIKA" - SEGMENT POWTARZALNY

Założenia do kosztorysowania:

Wycenę sporządzono przyjmując że roboty pozostające na styku segmentów (roboty ziemne, fundamenty, ściany itp.) zostały obmierzone w 50% (pozostałe 50% przypada na segment sąsiedni)

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, wywóz nadmiaru urobku na odległość 10km
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany piwnic żelbetowe monolityczne
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad piwnicą i parterem - TERIVA; nad pięciem - drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - tynk na stropie teriva - cem-wap kat III
 - okładzina stropu drewnianego i poddasza z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet, na poddaszu panele
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 124	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				224 987,92	72,71%
2	125 - 174	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				84 455,54	27,29%
		RAZEM				309 443,46	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						309 443,46	

Słownie: trzysta dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści trzy i 46/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	2 188,59	305,50	11 229,26	13 723,35
1.2	Fundamenty	24 019,36	36 565,76	4 198,25	64 783,37
1.3	Izolacje fundamentów	1 033,91	5 945,19	99,31	7 078,41
1.4	Roboty murowe	7 002,71	33 390,61	582,57	40 975,89
1.5	Ścianki działowe	692,13	2 225,77	55,05	2 972,95
1.6	Posadzki na płycie fundamentowej w piwnicy - konstrukcja	510,45	877,35	54,91	1 442,71
1.7	Posadzki na gruncie - konstrukcja	1 799,83	2 866,30	104,61	4 770,74
1.8	Posadzki stropie nad piwnicą - konstrukcja	570,80	813,32	59,54	1 443,66
1.9	Posadzki na piętrze - konstrukcja	868,80	982,70	90,67	1 942,17
1.10	Strop drewniany	2 585,78	6 093,00	324,40	9 003,18
1.11	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 131,15	15 530,46	1 134,10	27 795,71
1.12	Więżba dachowa	1 803,61	4 754,17	456,75	7 014,53
1.13	Pokrycie dachu	4 871,81	17 771,67	862,74	23 506,22
1.14	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 450,66	16 941,73	142,64	18 535,03
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	60 529,59	145 063,53	19 394,80	224 987,92
2.1	Posadzki w piwnicy - wykładziny	1 240,74	3 550,09	136,05	4 926,88
2.2	Posadzki na parterze - wykładziny	2 055,90	5 894,68	152,04	8 102,62
2.3	Posadzki na piętrze - wykładziny	1 958,57	5 599,07	131,50	7 689,14
2.4	Posadzki na poddaszu - wykładziny	634,07	2 656,99	94,68	3 385,74
2.5	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 774,26	3 546,68	110,77	6 431,71
2.6	Tynki wewnętrzne	13 040,96	10 730,46	1 720,79	25 492,21
2.7	Elewacja	8 450,37	5 765,08	986,59	15 202,04
2.8	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 835,34	2 519,50	46,29	6 401,13
2.9	Stołarka wewnętrzna	1 541,96	5 204,38	77,73	6 824,07
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	35 532,17	45 466,93	3 456,44	84 455,54
	RAZEM	96 061,76	190 530,46	22 851,24	309 443,46

Słownie: trzysta dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści trzy i 46/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 938,9091	19,45	96 061,76
				RAZEM	96 061,76

Słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćdziesiąt jeden i 76/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale 76 mm liściaste nieobryznane kl.III	m ³	0,0628	643,48	40,41
2.	bale iglaste obrzynane nasyczone gr.63mm kl.III	m ³	0,3530	766,71	270,64
3.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	1,1720	899,93	1 054,72
4.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	158,0822	18,08	2 858,13
5.	Beton zwykły B-15	m ³	3,8347	196,06	751,83
6.	Beton zwykły B-20	m ³	85,9511	210,16	18 063,46
7.	Beton zwykły B-7,5	m ³	7,7786	166,04	1 291,55
8.	bloczki betonowe - fundamentowe	m ³	3,5697	320,00	1 142,31
9.	Bloczki YTONG 60x20x11,5 cm	m ²	51,8527	37,66	1 952,77
10.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	122,0436	73,23	8 937,25
11.	bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	65,6976	130,60	8 580,11
12.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	14,1659	27,50	389,56
13.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,2800	272,44	1 438,48
14.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	3 077,0954	1,30	4 000,23
15.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	24,3276	12,37	300,93
16.	ćwierćwałki	m	50,6547	3,05	154,50
17.	Dachówka cementowa - Podwójna "S" podstawowa	szt	1 417,5000	2,44	3 458,70
18.	dachówka szczytowa lewa/prawa	szt	38,8200	16,30	632,77
19.	dachówka wsporcza pod stopień	szt	6,0000	29,05	174,30
20.	Deski igl. obrz. wym. nas.gr.28-45mm,kl.I	m ³	2,6080	1 189,20	3 101,41
21.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,4978	530,21	263,96
22.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	2,1419	530,21	1 135,68
23.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,5131	615,54	315,82
24.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	4,4737	615,54	2 753,74
25.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,4289	804,11	344,89
26.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,1570	673,23	105,72
27.	drewno okrągłe iglaste na pale - korowane	m ³	0,0135	288,09	3,89
28.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,6883	288,09	198,29
29.	drewno opałowe	kg	321,8499	0,37	119,08
30.	drut stalowy okrągły	kg	78,2982	4,22	330,42
31.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	8,01	1 286,81
32.	dyble stalowe	szt	45,5010	3,02	137,41
33.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	197,9998	5,79	1 146,42
34.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	260,1897	4,51	1 173,46
35.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	0,9960	11,59	11,54
36.	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	1,1280	11,81	13,32
37.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,4158	10,53	4,38
38.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3969	10,53	4,18
39.	Folia poliet. izol. wyłaczana	m ²	37,5406	11,39	427,59
40.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	542,6950	1,94	1 052,81
41.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	148,5000	3,83	568,76
42.	gaz propan-butan	kg	10,1060	3,16	31,93
43.	gąsior Braas	szt	43,5000	10,36	450,66
44.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1719	1 006,89	173,05
45.	grzebień okapu	m	17,1564	3,16	54,21
46.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	217,1519	5,28	1 146,55
47.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	11,1046	6,65	73,85
48.	gwoździe stolarskie	kg	0,2235	6,65	1,49
49.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	5,9632	2,79	16,64
50.	kłamra Braas do mocowania koszy	szt	158,4000	1,00	158,40
51.	kłamra do gąsiorów	szt	43,5000	1,14	49,59
52.	kłamry boczne	szt	708,7500	0,23	163,01
53.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	79,5088	6,65	528,73
54.	klej winylowy	kg	6,6407	6,65	44,16
55.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	447,1935	1,64	733,40
56.	kołki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	32,8416	0,17	5,58
57.	KoIn. okna dach. 78x100 do pokryć falist.	szt	3,0000	199,95	599,85
58.	KoIn. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	3,0000	215,48	646,44
59.	komin Schiedel RONDO PLUS 18	m	11,9400	383,61	4 580,30
60.	kosz aluminiowy zwykły	m	21,3840	46,93	1 003,55
61.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	5,4897	755,59	4 147,98
62.	kruszywo lekkie Keramzyt	m ³	4,0802	137,31	560,26
63.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	455,9620	5,41	2 466,75
64.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	92,9461	5,43	504,70
65.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	242,7480	3,12	757,37
66.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	34,7851	14,66	509,95
67.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	188,6374	1,80	339,56

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	listwa do taśmy Wakaflex	m	12,3156	14,28	175,87
69.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	185,3170	6,21	1 150,82
70.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,1102	707,36	77,92
71.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	1,0680	729,54	779,15
72.	ławka kominiarska duża	szt	3,0000	237,42	712,26
73.	łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	6,0000	29,12	174,72
74.	masa asfaltowa	kg	13,4658	3,38	45,51
75.	masa uszczelniająca	kg	1,0263	25,21	25,87
76.	nadproża prefabrykowane L-19	m	43,4520	23,58	1 024,60
77.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	12,9300	543,69	7 029,90
78.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x100cm	szt	3,0000	670,08	2 010,24
79.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x140cm	szt	3,0000	794,53	2 383,59
80.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	12,0000	58,30	699,60
81.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m ²	62,7848	31,26	1 962,65
82.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	93,3233	1,84	171,71
83.	papier ścierny	ark	8,6913	1,01	8,78
84.	pastą podłogową bezbarwną	kg	9,9386	6,37	63,31
85.	Pianka poliuretanowa	kg	0,5708	21,97	12,54
86.	piasek do zapraw	m ³	21,6691	26,00	563,39
87.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	182,3848	10,48	1 911,39
88.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	102,3676	38,20	3 910,44
89.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	120,1653	47,82	5 746,31
90.	plytki klinkierowe	m ²	85,7854	39,51	3 389,39
91.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	6,5363	180,24	1 178,10
92.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	3,4816	152,28	530,17
93.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 100mm	m ²	63,3885	16,18	1 025,63
94.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	120,7500	32,38	3 909,89
95.	podokienniki wewnętrzne	szt	4,0000	84,57	338,28
96.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	4,0000	48,32	193,28
97.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m ²	116,2190	13,59	1 579,42
98.	pręty gładkie	kg	3 134,2560	2,76	8 650,55
99.	pręty żebrowane	kg	2 632,6200	2,76	7 266,03
100.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	634,2220	3,86	2 448,10
101.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	489,5400	4,06	1 987,53
102.	rozcieńczalnik	dm ³	0,5040	4,83	2,43
103.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	59,8465	3,61	216,05
104.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	77,1536	3,56	274,66
105.	rury spustowe 110 mm	m	23,0280	14,04	323,31
106.	rywny dachowe 150 mm	m	17,4928	14,02	245,25
107.	siatka tkana'Rabitz'	m ²	2,4275	3,45	8,37
108.	siatka z włókna szklanego	m ²	56,8367	2,76	156,88
109.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzlokalowe	m ²	20,7900	114,78	2 386,28
110.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	2,1000	604,10	1 268,61
111.	Styropian ekstrudowany	m ³	4,8916	542,80	2 655,16
112.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	356,8048	1,68	599,43
113.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 176,7078	2,77	3 259,48
114.	środki impregnujące barwiące do drewna	kg	4,9511	12,18	60,30
115.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	16,7228	8,42	140,79
116.	taśma	m	220,6155	0,12	26,47
117.	taśma uszczelniająco-wentylacyjna	m	18,2700	25,77	470,82
118.	taśma Wakaflex	m	14,8814	59,02	878,30
119.	taśma wentylacyjna okapu	m	17,1564	4,58	78,58
120.	uchwyty do rur spustowych	szt	12,7680	5,32	67,93
121.	uchwyty rynnowe	szt	33,6400	5,59	188,05
122.	uszczelka koszowa z gąbki	m	20,1960	6,90	139,35
123.	uszczelka wentylacyjna kalenicy	m	18,2700	17,91	327,22
124.	uszczelki gumowe	kpl	9,7556	1,09	10,63
125.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	3,5779	14,48	51,81
126.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	5,6294	15,15	85,29
127.	woda	m ³	0,1122	6,00	0,67
128.	wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	24,3600	6,39	155,66
129.	xylamit popularny	kg	3,6367	9,03	32,85
130.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	417,9716	1,02	426,34
131.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	153,5587	2,12	325,54
132.	Zapr.klej.sucha do styr. Ceresit CT85	kg	565,2840	1,53	864,89
133.	zaprawa	m ³	2,9186	161,96	472,69
134.	zaprawa cementowa	m ³	1,3537	161,96	219,26
135.	zaprawa cementowa M-7	m ³	0,7664	161,96	124,13
136.	zaprawa cementowa M 12	m ³	7,4623	161,96	1 208,60
137.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,1683	161,96	27,26
138.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	4,7652	144,86	690,29
139.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	16,8656	127,60	2 152,06
140.	zaprawa spoinująca	kg	47,0076	4,23	198,83
141.	zaprawa wapienna M 4	m ³	2,4222	121,29	293,79
142.	zaprawa YTONG	kg	903,3755	0,97	876,27
143.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt	631,3320	0,82	517,69

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
144.	materiały pomocnicze	zł			2 465,15
145.	materiały pomocnicze - łączniki	zł			215,28
				RAZEM	178 065,83

Słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćdziesiąt pięć i 83/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	39,8351	21,83	869,60
2.	gietarka do prętów	m-g	24,9946	3,65	91,23
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	22,0927	65,83	1 454,37
4.	nożyce do prętów	m-g	29,8278	3,89	116,02
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	16,3403	3,28	53,59
6.	prościarka do prętów	m-g	22,3591	3,90	87,20
7.	samochód samowyladowczy 5 t	m-g	83,8250	53,05	4 446,91
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	16,6602	3,84	63,97
9.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	0,8768	60,30	52,87
10.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,4250	71,35	30,32
11.	środek transportowy	m-g	62,8866	43,40	2 729,27
12.	wyciąg	m-g	313,8745	6,84	2 146,91
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,5668	6,84	3,87
14.	żuraw okienny przenośny	m-g	9,6693	3,08	29,77
15.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,7681	3,08	2,37
				RAZEM	12 178,27

Słownie: dwanaście tysięcy sto siedemdziesiąt osiem i 27/100 zł