

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "NADIA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, cegły pełnej, ścianki działowe: parter - cegła dziurawka, poddasze z płyt g-k na ruszcie metalowym
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i sufitach cem-wap kat III
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych i paneli podłogowych
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka (wkład i obudowa)
-
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				215 346,84	76,29%
2	91 - 130	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				66 911,72	23,71%
		RAZEM				282 258,56	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						282 258,56	

Słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt osiem i 56/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	350,52		1 250,55	1 601,07
1.2	Fundamenty	9 603,08	10 459,15	1 110,56	21 172,79
1.3	Izolacje fundamentów	1 554,90	3 204,80	137,97	4 897,67
1.4	Roboty murowe	9 221,57	45 047,42	962,97	55 231,96
1.5	Ścianki działowe	1 443,16	2 355,63	101,12	3 899,91
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	4 965,46	7 460,95	263,71	12 690,12
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	921,23	1 144,65	97,13	2 163,01
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	7 519,53	11 387,04	818,67	19 725,24
1.9	Wieżba dachowa	3 946,93	11 811,74	850,21	16 608,88
1.10	Pokrycie dachu	15 901,27	38 283,95	917,79	55 103,01
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 966,25	20 101,62	185,31	22 253,18
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	57 393,90	151 256,95	6 695,99	215 346,84
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 108,19	6 807,02	238,89	9 154,10
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 063,44	5 456,62	175,13	7 695,19
2.3	Posadzki na gruncie - taras	3 389,63	6 401,09	237,96	10 028,68
2.4	Tynki wewnętrzne	11 617,49	6 131,70	1 126,46	18 875,65
2.5	Elewacja	6 276,08	4 527,39	1 190,38	11 993,85
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 071,26	2 017,57	37,05	5 125,88
2.7	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	669,77	3 314,97	53,63	4 038,37
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	29 195,86	34 656,36	3 059,50	66 911,72
	RAZEM	86 589,76	185 913,31	9 755,49	282 258,56

Słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt osiem i 56/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	4 451,9130	19,45	86 589,76
				RAZEM	86 589,76

Słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dziewięć i 76/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	kg	133,8440	6,55	876,68
2.	bale iglaste obrzynane 50-100 mm kl.III	m ³	0,0346	643,48	22,29
3.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	0,2787	899,93	250,83
4.	balustrady stalowe	kg	11,9000	6,98	83,06
5.	Belka strop."TERIVA-I" rozp.2,4-6,0m	m	124,3482	18,08	2 248,22
6.	Beton zwykły B-15	m ³	18,4218	196,06	3 611,78
7.	Beton zwykły B-20	m ³	50,4633	210,16	10 605,36
8.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,0191	166,04	667,32
9.	Blacha st.płask.0,5mm,powłoka poliester	m ²	33,4683	27,34	915,02
10.	blachowkręty	szt	809,9535	0,058	46,97
11.	błoczek YTONG 60x20x24 cm	m ²	76,3297	73,23	5 589,62
12.	błoczek YTONG 60x20x36.5 cm	m ²	200,9887	130,60	26 249,12
13.	błoczek YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	17,4693	27,50	480,40
14.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,0400	272,44	1 373,10
15.	Cegła bud.pelna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	3 192,0412	1,30	4 149,66
16.	cegła dziurawka pojedyncza	szt	546,1182	1,00	546,12
17.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	68,3673	12,37	845,70
18.	ćwierćwałki	m	88,4381	3,05	269,73
19.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	4 197,3478	3,11	13 053,75
20.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	102,0712	17,90	1 827,07
21.	deski iglaste 28-45 mm kl.III	m ³	0,0866	615,54	53,31
22.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	1,4962	530,21	793,26
23.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	1,0863	615,54	668,66
24.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,2694	673,23	181,34
25.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,2033	288,09	58,56
26.	drewno opałowe	kg	588,6323	0,37	217,79
27.	druć stalowy okrągły	kg	38,8399	4,22	163,91
28.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	35,3600	0,99	35,01
29.	dyble stalowe	szt	75,4510	3,02	227,86
30.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	158,5542	5,79	918,03
31.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	208,3547	4,51	939,68
32.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	3,1860	11,59	36,92
33.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,0560	10,53	0,59
34.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,0560	10,53	0,59
35.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	485,2884	1,94	941,46
36.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	347,9944	3,83	1 332,82
37.	gąsior półokrągły typu "S"	szt	143,1483	10,36	1 483,02
38.	gips budowlany szpachlowy	t	0,2718	1 006,89	273,63
39.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	112,7769	5,28	595,45
40.	gwoździe stolarskie	kg	0,3623	6,65	2,41
41.	Kamionkowa kształtka kominowa okrągła śr. 200x500	szt	46,9800	20,21	949,47
42.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	676,7939	1,64	1 109,94
43.	Koło okna dach. 78x160 do pokryć falist.	szt	2,0000	205,96	411,92
44.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	9,4498	755,59	7 140,15
45.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	814,0640	3,12	2 539,88
46.	Lakier poliuretanowy 2-skład.do parkieru	dm ³	12,3860	16,13	199,79
47.	Lepik asfalt.stos.na zimno	kg	198,8000	3,42	679,90
48.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	244,0554	1,80	439,30
49.	lepik asfaltowy na zimno	kg	159,0400	3,42	543,92
50.	listwy iglaste kl.III	m ³	0,9459	609,69	576,70
51.	listwy przyściennie z drewna liściastego	m	143,6776	6,21	892,24
52.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,8738	707,36	1 325,46
53.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,5889	707,36	416,57
54.	ławy kominarskie	m	7,4200	237,42	1 761,66
55.	masa asfaltowa	kg	16,5074	3,38	55,80
56.	nadproża prefabrykowane L-19	m	103,7340	23,58	2 446,05
57.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	16,4100	543,69	8 921,95
58.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone - kształty nietypowe	m ²	3,8350	750,00	2 876,25
59.	Okno dach.sos.z szybą zesp.o wym.78x160cm	szt	2,0000	748,46	1 496,92
60.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	18,0000	58,30	1 049,40
61.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m ²	128,8144	31,26	4 026,74
62.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	330,6413	1,84	608,38
63.	papier ścierny	ark	9,7200	1,01	9,81
64.	Pianka poliuretanowa	kg	0,9716	21,97	21,34
65.	piasek do zapraw	m ³	40,1080	26,00	1 042,80
66.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	281,3741	10,48	2 948,80
67.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m ²	6,4437	6,78	43,69

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	126,3141	47,82	6 040,34
69.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	14,8661	180,24	2 679,47
70.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,5900	152,28	242,12
71.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-50mm	m ²	30,0523	9,12	274,08
72.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	224,8575	32,38	7 280,89
73.	podokienniki wewnętrzne	szt	9,0000	84,57	761,13
74.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	9,0000	48,32	434,88
75.	pręty gładkie	kg	125,2500	2,76	345,69
76.	pręty żebrowane	kg	568,1400	2,76	1 568,06
77.	Profil "C75", 73,8x50x0,6mm pod pł.g-k	m	59,8129	4,76	284,71
78.	Profil "U75", 75x40x0,6 mm pod pł.g-k	m	22,1745	3,97	88,04
79.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	498,8820	3,86	1 925,68
80.	rozcieńczalnik	dm ³	0,7560	4,83	3,65
81.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	137,6862	3,61	497,05
82.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	165,9120	3,56	590,64
83.	rury spustowe 110 mm	m	16,0590	14,04	225,47
84.	rynny dachowe 150 mm	m	44,2208	14,02	619,98
85.	siatka tkana'Rabitz'a'	m ²	29,5606	3,45	101,99
86.	siatka z włókna szklanego	m ²	78,1877	2,76	215,80
87.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	15,9600	114,78	1 831,89
88.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	4,2000	604,10	2 537,22
89.	stopień kominiarski	szt	22,0000	48,09	1 057,98
90.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	1 002,7204	1,68	1 684,57
91.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1 076,1344	2,77	2 980,90
92.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	67,6337	8,42	569,49
93.	taśma	m	381,2412	0,12	45,75
94.	uchwyty do rur spustowych	szt	8,9040	5,32	47,37
95.	uchwyty rynnowe	szt	85,0400	5,59	475,37
96.	uszczelki gumowe	kpl	24,6616	1,09	26,88
97.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	7,0285	15,15	106,48
98.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	468,0120	0,037	17,32
99.	wkręty stalowe	szt	3 911,7017	0,01	39,12
100.	woda	m ³	0,1772	6,00	1,06
101.	xylamit popularny	kg	5,3523	9,03	48,33
102.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	592,9724	1,02	604,84
103.	zaprawa	m ³	3,1259	161,96	506,27
104.	zaprawa cementowa M 12	m ³	9,6985	161,96	1 570,78
105.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,2031	144,86	29,43
106.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0314	161,96	5,09
107.	zaprawa cementowo-wapienna M 30	m ³	0,0083	132,64	1,10
108.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,2638	144,86	183,08
109.	zaprawa cementowo-wapienna M 15	m ³	14,3764	127,60	1 834,42
110.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	93,5000	1,53	143,06
111.	zaprawa spoinująca	kg	49,4888	4,23	209,34
112.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,9583	121,29	237,52
113.	zaprawa YTONG	kg	1 490,2713	0,97	1 445,56
114.	materiały pomocnicze	zł			2 196,39
115.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 963,57
RAZEM					173 750,78

Słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt i 78/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	41,4197	21,83	904,19
2.	gietarka do prętów	m-g	3,1774	3,65	11,60
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	7,1312	65,83	469,45
4.	nożyce do prętów	m-g	3,8244	3,89	14,88
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	24,9407	3,28	81,81
6.	prościarka do prętów	m-g	2,8451	3,90	11,10
7.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,4685	60,30	148,85
8.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,6750	71,35	48,16
9.	środek transportowy	m-g	43,6199	43,40	1 893,10
10.	wyciąg	m-g	234,9009	6,84	1 606,76
11.	żuraw okienny przenośny	m-g	2,9803	3,08	9,18
RAZEM					5 199,08

Słownie: pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć i 08/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				
1.1		Roboty ziemne				
1	KNR 2-01 d.1.1 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	270,004	0,437	117,96
2	KNR 2-01 d.1.1 0217-05	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m ³	182,851	6,583	1 203,81
3	KNR 2-01 d.1.1 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku	m ³	182,851	1,527	279,30
Razem dział: Roboty ziemne						1 601,07
1.2		Fundamenty				
4	KNR 2-02 d.1.2 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	3,902	288,043	1 123,94
5	KNR 2-02 d.1.2 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szer. do 0.6m	m ³	9,021	369,079	3 329,46
6	KNR 2-02 d.1.2 0201-02	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szer. do 0.8m	m ³	1,819	340,082	618,61
7	KNR 2-02 d.1.2 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o obj.do 0.5m3	m ³	0,470	420,191	197,49
8	KNR 2-02 d.1.2 0206-01	Ściany betonowe proste gr.20cm wys.do 3m	m ²	103,695	138,541	14 366,07
9	KNR 2-02 d.1.2 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości Krotność = 4	m ²	103,695	14,825	1 537,22
Razem dział: Fundamenty						21 172,79
1.3		Izolacje fundamentów				
10	KNR 2-02 d.1.3 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	23,095	24,759	571,82
11	KNR-W 2-02 d.1.3 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	207,390	5,148	1 067,60
12	KNR-W 2-02 d.1.3 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m ²	207,390	2,572	533,35
13	KNR-W 2-02 d.1.3 0608-09	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku z siatką	m ²	65,904	41,346	2 724,90
Razem dział: Izolacje fundamentów						4 897,67
1.4		Roboty murowe				
14	KNR 2-02 d.1.4 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.murowanych z wyrownaniem zaprawą	m ²	17,616	30,007	528,59
15	KNR-W 2-02 d.1.4 0144-06	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 36.5 cm	m ²	197,028	176,193	34 715,12
16	KNR-W 2-02 d.1.4 0143-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 24 cm	m ²	74,827	97,942	7 328,62
17	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	10,000	30,148	301,48
18	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	15,000	41,623	624,35
19	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	101,700	29,882	3 038,98
20	KNR-W 2-02 d.1.4 0128-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg.	m ³	6,647	880,459	5 852,41
21	KNR-W 2-02 d.1.4 0128-05	Wentylacyjne kanały z pustaków ceramicznych	m	23,490	54,406	1 277,98
22	KNR 2-02 d.1.4 0123-02	Okładanie (szpaldowanie) przewodów kominowych cegłami gr.1/2ceg.	m ²	11,588	122,769	1 422,65
23	KNR 2-02 d.1.4 0219-05	Nakrywy kominów o śr.gr.7cm	m ²	1,535	92,364	141,78
Razem dział: Roboty murowe						55 231,96
1.5		Ścianki działowe				
24	KNR 2-02 d.1.5 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł dziurawek gr.1/2ceg.	m ²	11,237	87,890	987,62
25	KNR-W 2-02 d.1.5 2003-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwo 50-01 (od strony pomieszczeń mokrych płyta wodoodporna)	m ²	6,256	96,566	604,12