

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "NINA D2"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG 36, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka itumiczna, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej na płytach styropianowych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku, okiennic
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 69	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2pu	93,7	1 400,61	131 236,89	68,11%
2	70 - 104	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2pu	93,7	655,89	61 456,65	31,89%
		RAZEM	m2pu	93,7	2 056,49	192 693,54	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						192 693,54	

Słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt trzy i 54/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	255,90		912,55	1 168,45
1.2	Fundamenty	5 277,55	12 239,82	455,00	17 972,37
1.3	Izolacje fundamentów	1 015,31	6 248,89	138,82	7 403,02
1.4	Roboty murowe	4 324,59	24 242,56	589,97	29 157,12
1.5	Ścianki działowe	1 062,47	3 416,72	92,32	4 571,51
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 375,18	10 698,18	583,87	16 657,23
1.7	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	2 556,15	3 123,34	268,14	5 947,63
1.8	Więźba dachowa	1 394,27	4 421,84	458,16	6 274,27
1.9	Pokrycie dachu	5 019,31	18 241,63	552,16	23 813,10
1.10	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 430,69	16 671,10	170,40	18 272,19
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	27 711,42	99 304,08	4 221,39	131 236,89
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 486,07	10 232,43	309,27	14 027,77
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 963,78	3 770,37	124,76	6 858,91
2.3	Tynki wewnętrzne	7 779,70	9 664,42	1 036,88	18 481,00
2.4	Elewacja	6 092,07	5 396,17	764,05	12 252,29
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 053,68	1 349,09	27,90	3 430,67
2.6	Stolarka wewnętrzna	938,91	5 380,46	86,64	6 406,01
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	23 314,21	35 792,94	2 349,50	61 456,65
	RAZEM	51 025,63	135 097,02	6 570,89	192 693,54

Słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt trzy i 54/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2 623,4235	19,45	51 025,63
				RAZEM	51 025,63

Słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwadzieścia pięć i 63/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Beton zwykły B-15	m ³	12,4439	196,06	2 439,75
2.	Beton zwykły B-20	m ³	24,2929	210,16	5 105,38
3.	Beton zwykły B-7,5	m ³	4,3971	166,04	730,09
4.	blacha powlekana płaska	m ²	13,3184	27,34	364,13
5.	bloczki betonowe 25x12x14 cm	szt	726,3403	2,13	1 547,10
6.	bloczki betonowe 25x25x14cm	szt	1 135,1971	2,77	3 144,50
7.	bloczki YTONG 60x20x11.5 cm	m ²	79,5977	37,66	2 997,65
8.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	18,0514	73,23	1 321,90
9.	bloczki YTONG 60x20x36.5 cm	m ²	90,4341	130,60	11 810,69
10.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	m ²	15,5529	27,50	427,70
11.	bloki SILKA M24	szt	520,8120	4,72	2 458,23
12.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	5,0400	272,44	1 373,10
13.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	46,2903	12,37	572,61
14.	ćwierćwałki	m	70,5150	3,05	215,07
15.	dachówka bitumiczna "łuska" dł. 1,0 m	m ²	205,8210	25,72	5 293,72
16.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,2008	530,21	106,45
17.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,3338	530,21	176,98
18.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,1213	615,54	74,70
19.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,0666	615,54	41,02
20.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,9045	804,11	727,29
21.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25-38 mm kl.II	m ³	2,6398	673,23	1 777,19
22.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	0,5314	673,23	357,78
23.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,0594	288,09	17,10
24.	drewno opałowe	kg	1 035,5120	0,37	383,13
25.	drut stalowy okrągły	kg	15,5337	4,22	65,55
26.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	8,01	1 286,81
27.	dyble stalowe	szt	62,5550	3,02	188,92
28.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	106,0213	5,79	613,86
29.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	139,3216	4,51	628,34
30.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	0,9960	11,59	11,54
31.	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	1,1280	11,81	13,32
32.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,4158	10,53	4,38
33.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3969	10,53	4,18
34.	folia dachowa	m ²	215,6220	3,83	825,83
35.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	257,2780	1,94	499,11
36.	gips budowlany szpachlowy	t	0,0917	1 006,89	92,36
37.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	104,9122	5,28	553,93
38.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	19,6020	6,65	130,35
39.	gwoździe papowe z podkładkami	kg	17,7398	6,83	121,16
40.	gwoździe stolarskie	kg	0,2800	6,65	1,86
41.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	4,2600	2,79	11,89
42.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	56,8000	6,65	377,72
43.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	238,6800	1,64	391,44
44.	komin Schiedel RONDO PLUS 18 z wentylacją	m	9,4000	442,22	4 156,87
45.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	2,1930	755,59	1 656,99
46.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	349,1280	5,41	1 888,78
47.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	49,6080	5,43	269,37
48.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	24,8500	14,66	364,30
49.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	644,9013	1,80	1 160,82
50.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	82,3600	6,21	511,46
51.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	0,2322	707,36	164,25
52.	masa asfaltowa	kg	8,5820	3,38	29,01
53.	nadproża prefabrykowane L-19	m	65,7900	23,58	1 551,33
54.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m ²	20,4500	543,69	11 118,46
55.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	12,0000	58,30	699,60
56.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	374,0235	1,84	688,20
57.	papier ścierny	ark	8,6913	1,01	8,77
58.	pastą podłogowa bezbarwna	kg	7,1000	6,37	45,23
59.	Pianka poliuretanowa	kg	0,7808	21,97	17,16
60.	piasek do zapraw	m ³	28,9829	26,00	753,55
61.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	97,3440	10,48	1 020,17
62.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	73,1300	38,20	2 793,57
63.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	88,2187	47,82	4 218,62
64.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m ³	4,7437	1 575,38	7 473,10
65.	Płyty styropianowe EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m ³	7,7238	276,05	2 132,15
66.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	3,6061	152,28	549,14
67.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m ²	98,2800	32,38	3 182,31

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	podokienniki wewnętrzne	szt	9,0000	84,57	761,13
69.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	9,0000	48,32	434,88
70.	pręty gładkie	kg	232,4640	2,76	641,60
71.	pręty żebrowane	kg	1 609,5600	2,76	4 442,39
72.	rozcieńczalnik	dm ³	0,5040	4,83	2,44
73.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	124,9839	3,61	451,18
74.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	97,2552	3,56	346,22
75.	rury spustowe 110 mm	m	13,3320	14,04	187,18
76.	rynny dachowe 150 mm	m	36,9200	14,02	517,62
77.	siatka z włókna szklanego	m ²	49,3376	2,76	136,17
78.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	20,1600	114,78	2 313,96
79.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	4,2000	604,10	2 537,22
80.	Styropian ekstrudowany	m ³	10,6391	542,80	5 774,91
81.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	678,9244	1,68	1 140,59
82.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	863,1040	2,77	2 390,80
83.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	8,1639	13,14	107,27
84.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	25,2495	8,42	212,60
85.	taśma	m	117,7488	0,12	14,13
86.	uchwyty do rur spustowych	szt	7,3920	5,32	39,33
87.	uchwyty rynnowe	szt	71,0000	5,59	396,89
88.	uszczelki gumowe	kpl	20,5900	1,09	22,44
89.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	2,5560	26,19	66,94
90.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	3,0046	15,15	45,52
91.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	297,7700	0,037	11,02
92.	woda	m ³	0,0599	6,00	0,36
93.	xylomit popularny	dm ³	1,2647	11,56	14,62
94.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	245,1000	1,02	250,00
95.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	173,4567	2,12	367,73
96.	zaprawa cementowa	m ³	0,2100	173,43	36,42
97.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	2,7877	161,96	451,49
98.	zaprawa cementowa M 12	m ³	4,9983	161,96	809,52
99.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0595	161,96	9,63
100.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,9006	144,86	130,45
101.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	10,7522	127,60	1 371,98
102.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	122,2036	0,99	120,98
103.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	550,3470	1,53	842,02
104.	zaprawa spoinująca	kg	34,5204	4,23	146,03
105.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,4918	121,29	180,94
106.	zaprawa YTONG	kg	785,3754	0,97	761,81
107.	zawiesia do kształtowników	szt	570,9600	0,82	468,19
108.	materiały pomocnicze	zł			1 563,29
RAZEM					126 258,91

Słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem i 91/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m ³ /h	m-g	27,3685	21,83	597,45
2.	gietarka do prętów	m-g	8,5094	3,65	31,06
3.	koparka gasienicowa 0.4 m ³	m-g	5,1734	65,83	340,57
4.	nożyce do prętów	m-g	10,2544	3,89	39,89
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	12,4450	3,28	40,82
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,3598	146,67	52,77
7.	prościarka do prętów	m-g	7,6206	3,90	29,72
8.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	12,0744	3,84	46,37
9.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,7908	60,30	107,99
10.	spycharka gasienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,5293	71,35	37,77
11.	środek transportowy	m-g	30,6246	48,90	1 497,55
12.	wyciąg	m-g	86,7760	7,60	659,49
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,1044	6,84	0,72
14.	żuraw okienny przenośny	m-g	5,6089	3,08	17,27
15.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,7812	3,08	2,40
RAZEM					3 501,84

Słownie: trzy tysiące pięćset jeden i 84/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				
1.1		Roboty ziemne				
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	211,725	0,437	92,50
d.1.1	0126-01					
2	KNR 2-01 0217-05	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.I-II	m ³	132,652	6,583	873,32
d.1.1	0217-05					
3	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku	m ³	132,652	1,528	202,63
d.1.1	0230-01					
Razem dział: Roboty ziemne						1 168,45
1.2		Fundamenty				
4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	4,269	288,044	1 229,66
d.1.2	1101-01					
5	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.6m	m ³	9,867	392,043	3 868,29
d.1.2	0202-01					
6	KNR 2-02 0202-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 1,3 m - z wykorzystaniem pompy do betonu	m ³	0,409	299,902	122,66
d.1.2	0202-03					
7	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o obj. do 0,5 m3	m ³	0,384	403,672	155,01
d.1.2	0204-01					
8	KNR-W 2-02 0208-05	Stupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 20 - ręczne układanie betonu	m ³	0,106	1 279,623	135,64
d.1.2	0208-05					
9	KNR-W 2-02 0101-06 analogia	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	15,487	469,005	7 263,47
d.1.2	0101-06 analogia					
10	KNR 2-02 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z wykorzystaniem pompy do betonu	m ²	16,353	127,603	2 086,69
d.1.2	0206-01					
11	KNR 2-02 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości Krotność = 4	m ²	16,353	14,938	244,29
d.1.2	0206-05					
12	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,538	4 156,357	2 236,12
d.1.2	0290-02					
13	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie (fi 6mm)	t	0,161	3 916,398	630,54
d.1.2	0290-01					
Razem dział: Fundamenty						17 972,37
1.3		Izolacje fundamentów				
14	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych POD ŚCIANAMI FUNDAMENTOWYMI	m ²	16,985	24,900	422,93
d.1.3	0604-02					
15	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa ŚCIANY FUNDAMENTOWE	m ²	121,569	5,160	627,19
d.1.3	0603-09					
16	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m ²	121,569	2,578	313,40
d.1.3	0603-10					
17	KNR-W 2-02 0608-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu ekstrudowanego gr. 10cm pionowe na lepiku bez siatki	m ²	80,445	75,075	6 039,50
d.1.3	0608-08					
Razem dział: Izolacje fundamentów						7 403,02
1.4		Roboty murowe				
18	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	16,985	24,900	422,93
d.1.4	0604-02					
19	KNR-W 2-02 0144-06	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 36.5 cm ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	88,652	176,521	15 649,00
d.1.4	0144-06					
20	KNR-W 2-02 0143-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 24 cm ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	17,696	97,942	1 733,17
d.1.4	0143-04					
21	KNR K-02 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) ŚCIANY WEWNĘTRZNE	m ²	34,040	110,543	3 762,89
d.1.4	0104-09					
22	KNR-W 2-02 0132-01	Otworki na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	9,000	30,148	271,33
d.1.4	0132-01					
23	KNR-W 2-02 0132-02	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	5,000	41,624	208,12
d.1.4	0132-02					
24	KNR-W 2-02 0132-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	64,500	29,910	1 929,22
d.1.4	0132-05					