

DOM JEDNORODZINNY NOSTALGIA

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	150304.63	24414.78	121280.87	4608.98
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	184869.10	46144.52	130013.74	8710.84

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **184869.10zł netto.**

Słownie: *sto osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt dziewięć i 10/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0211	860.21	18.19
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	2.0948	899.93	1885.20
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	143.9497	18.08	2602.61
4.	Beton zwykły B-10	m3	18.6574	180.21	3362.25
5.	Beton zwykły B-15	m3	6.5436	198.44	1298.51
6.	Beton zwykły B-20	m3	26.0664	210.16	5478.12
7.	blacha powlekana płaska	m2	59.3526	27.00	1602.52
8.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1948.2419	2.77	5396.63
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	226.1042	6.24	1410.89
10.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1176.1413	11.11	13066.93
11.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1246.5540	2.13	2655.16
12.	cegła budowlana pełna	szt	2847.5308	1.30	3701.79
13.	ćwierćwałki	m	116.9770	3.05	356.78
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	3395.2444	3.11	10559.21
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2378	530.21	126.11
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1383	615.54	85.11
17.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.2607	808.78	1019.62
18.	drewno okrągłe na stęple budowlane	m3	0.1708	288.09	49.22
19.	drewno opałowe	m3	2.0064	76.03	152.55
20.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3200.00	3200.00
21.	dyble stalowe	szt	103.4824	0.85	87.96
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.9336	11.59	10.82
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.9339	13.01	12.15
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	252.1217	2.30	579.88
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	50.8217	2.30	116.89
26.	gąsioory dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	73.5347	15.26	1122.14
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	67.6210	5.04	340.81
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.5205	5.86	3.05
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.7108	2.04	1.45
30.	kit trwale plastyczny	kg	1.3523	8.80	11.90
31.	konierz 1	szt	3.0000	841.30	2523.90
32.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.6304	729.54	459.91
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	8.5416	755.59	6453.94
34.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	168.6778	1.80	303.62
35.	lepik smołowy	kg	616.0905	2.21	1361.56
36.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.5211	729.54	1839.22
37.	nadproża prefabrykowane	m	42.8400	18.00	771.12
38.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	30.1830	600.00	18109.80

39.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	3.0000	1128.86	3386.58
40.	ościeżnice drewniane	szt	1.6100	160.50	258.41
41.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	178.9239	1.84	329.22
42.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	148.2249	1.69	250.50
43.	pianka poliuretanowa	kg	1.3100	21.97	28.78
44.	Piasek do zapraw	m3	46.5445	29.79	1386.56
45.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	961.8840	3.62	3482.02
46.	płyty styropianowe	m2	56.9352	31.62	1800.29
47.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	269.5399	2.76	743.93
48.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1570.8007	2.76	4335.41
49.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	504.9534	3.86	1949.12
50.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	93.1357	3.61	336.22
51.	rury spustowe 110 mm	m	21.2094	14.04	297.78
52.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	6.8800	8.00	55.04
53.	rynny dachowe 150 mm	m	29.3181	14.02	411.04
54.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	3.2200	750.00	2415.00
55.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.6764	22.19	15.01
56.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.3842	8.33	11.53
57.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	124.7733	12.00	1497.28
58.	uchwyty do rur spustowych	kpl	11.7611	3.60	42.34
59.	uchwyty rynnowe	kpl	56.3804	4.60	259.35
60.	uszczelki gumowe	kpl	16.3500	1.20	19.62
61.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1326.9750	0.40	530.79
62.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	7.3439	5.35	39.29
63.	xylomit popularny	kg	5.9197	4.61	27.29
64.	zaprawa	m3	13.8485	163.42	2263.13
65.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0965	161.96	15.63
66.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3664	127.60	46.75
67.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.7085	121.29	85.93
68.	materiały pomocnicze	zł			2823.51

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.