

DOM JEDNORODZINNY

OPAL – www.projekty.ign.com.pl

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	107488.70	17649.00	85745.65	4094.05
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	126094.75	32751.67	85745.65	7597.43

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **126094.75 zł netto.**
Słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćdziesiąt cztery i 75/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0255	826.20	21.04
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	1.1780	869.47	1024.25
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	163.8079	14.00	2293.31
4.	Beton zwykły B-10	m3	16.6685	150.18	2503.27
5.	Beton zwykły B-20	m3	32.2032	180.82	5822.99
6.	blacha powlekana płaska	m2	94.6191	8.90	842.11
7.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1526.8398	2.31	3527.00
8.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	256.6974	4.66	1196.21
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	765.7150	8.35	6393.72
10.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	976.9276	1.52	1484.93
11.	cegła budowlana pełna	szt	2629.1912	0.68	1787.85
12.	ćwierćwałki	m	88.4745	2.55	225.61
13.	dachówka ceramiczna zakładkowa ciągniona	szt	3674.7848	1.58	5806.16
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.0864	460.74	39.83
15.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0.1214	460.74	55.93
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.0478	554.91	26.51
17.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0.0881	578.71	51.01
18.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.3644	780.25	1064.57
19.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1579	297.02	46.90
20.	drewno opałowe	m3	1.6130	68.70	110.81
21.	dyble stalowe	szt	81.9059	0.85	69.62
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.0010	9.60	9.61
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.0000	11.07	11.07
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	272.8802	2.17	592.15
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	32.4977	2.17	70.52
26.	gąsioory dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	213.7558	12.00	2565.07
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	74.6154	4.42	329.80
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.3711	4.77	1.77
29.	kit trwale plastyczny	kg	2.2080	8.80	19.43
30.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.6822	727.26	496.14
31.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	10.0304	732.38	7346.06
32.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	165.7815	1.19	197.28
33.	lepik smołowy	kg	476.2900	1.00	476.29
34.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.7288	727.26	1984.55
35.	nadproża prefabrykowane	m	31.8239	18.00	572.83
36.	okna dachowe szklone połaciowe kompletne	szt	6.0016	780.19	4682.41
37.	okna i drzwi balkonowe zespolone	m2	24.8600	450.00	11187.00
38.	ościeżnice drewniane	szt	1.7250	160.50	276.86
39.	papa	m2	0.8305	1.77	1.47

40.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	173.2240	2.50	433.06
41.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	94.7811	1.69	160.18
42.	pianka poliuretanowa	kg	2.3175	21.51	49.85
43.	Piasek do zapraw	m3	34.9348	18.56	648.39
44.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	679.0578	2.77	1880.99
45.	płyty styropianowe	m2	51.0300	27.34	1395.16
46.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	315.6286	2.80	883.76
47.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1360.6779	2.67	3633.01
48.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	508.1084	3.23	1641.19
49.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	75.6230	3.13	236.70
50.	rury spustowe 110 mm	m	14.1403	11.12	157.24
51.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	8.2850	8.00	66.28
52.	rynny dachowe 150 mm	m	60.0076	11.81	708.69
53.	silikon	kg	1.9001	24.03	45.66
54.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	3.4500	600.00	2070.00
55.	szkło płaskie walcowane wzorzyste	m2	0.7245	220.00	159.39
56.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.4834	7.82	11.60
57.	śruby kotwiące	szt	31.4500	5.60	176.12
58.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	61.0567	12.00	732.68
59.	uchwyty do rur spustowych	kpl	7.8389	3.60	28.22
60.	uchwyty rynnowe	kpl	115.4000	4.60	530.84
61.	uszczelki gumowe	kpl	33.4667	1.20	40.16
62.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	2115.4750	0.40	846.19
63.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	7.9597	5.46	43.46
64.	xylomit popularny	kg	3.8501	8.94	34.42
65.	zamek antywłamaniowy	szt	6.5519	57.00	373.46
66.	zaprawa	m3	10.5147	163.42	1718.31
67.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.1539	150.73	23.19
68.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3577	125.18	44.78
69.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.7664	118.48	90.80
70.	materiały pomocnicze	zł			1667.93

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.

2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za I kwartał 2005.

3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.

4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjąć po dobraniu rodzaju dachówki.

5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.

6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Ślusarczyk