

## DOM JEDNORODZINNY OPAL

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

### PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	136598.05	23147.78	108828.70	4621.57
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	169146.94	43748.05	116664.37	8734.52

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **169146,94zł netto.**  
Słownie: *sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto czterdzieści sześć i 94/100 zł*

### ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0255	860.21	21.90
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	1.1780	899.93	1060.13
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	163.8081	18.08	2961.65
4.	Beton zwykły B-10	m3	16.6685	180.21	3003.83
5.	Beton zwykły B-20	m3	32.2033	210.16	6767.84
6.	blacha powlekana płaska	m2	94.6189	27.00	2554.71
7.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1526.8375	2.77	4229.34
8.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	256.6971	6.24	1601.79
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	765.7138	11.11	8507.08
10.	błoczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	976.9249	2.13	2080.85
11.	cegła budowlana pełna	szt	2629.1769	1.30	3417.93
12.	ćwierćwałki	m	88.4721	3.05	269.84
13.	dachówka ceramiczna zakładkowa ciągniona	szt	3674.7848	1.58	5806.16
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.0865	530.21	45.84
15.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0.1214	460.74	55.93
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.0478	615.54	29.41
17.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0.0881	578.71	51.01
18.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.3644	808.78	1103.50
19.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1579	288.09	45.48
20.	drewno opałowe	m3	1.6129	76.03	122.63
21.	dyble stalowe	szt	81.9059	0.85	69.62
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.0009	11.59	11.60
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.0000	13.01	13.01
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	272.8783	2.30	627.62
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	32.4957	2.30	74.74
26.	gąsioiry dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	213.7562	15.26	3261.92
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	74.6154	4.42	329.80
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.3737	5.86	2.19
29.	kit trwale plastyczny	kg	2.2080	8.80	19.43
30.	konierz I	szt	6.0000	787.00	4722.00
31.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.6822	729.54	497.69
32.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	10.0304	755.59	7578.86
33.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	165.7833	1.80	298.41
34.	lepik smołowy	kg	476.2805	2.21	1052.58
35.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.7288	729.54	1990.77
36.	nadproża prefabrykowane	m	31.8239	18.00	572.83
37.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	24.8600	600.00	14916.00
38.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	6.0000	1056.00	6336.00

39.	ościeżnice drewniane	szt	1.7250	160.50	276.86
40.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	174.0489	1.84	320.25
41.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	94.7811	1.69	160.18
42.	pianka poliuretanowa	kg	1.0068	21.97	22.12
43.	Piasek do zapraw	m3	34.9349	29.79	1040.71
44.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	679.0580	3.62	2458.19
45.	płyty styropianowe	m2	51.0300	31.62	1613.57
46.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	315.6268	2.76	871.13
47.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1360.6775	2.76	3755.47
48.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	508.1088	3.86	1961.30
49.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	75.6260	3.61	273.01
50.	rury spustowe 110 mm	m	14.1403	14.04	198.53
51.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	8.2850	8.00	66.28
52.	rynny dachowe 150 mm	m	60.0078	14.02	841.31
53.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	3.4500	750.00	2587.50
54.	szkło płaskie walcowane wzorzyste	m2	0.7245	220.00	159.39
55.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.4826	8.33	12.35
56.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	61.0567	12.00	732.68
57.	uchwyty do rur spustowych	kpl	7.8389	3.60	28.22
58.	uchwyty rynnowe	kpl	115.4000	4.60	530.84
59.	uszczelki gumowe	kpl	33.4667	1.20	40.16
60.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	2115.4750	0.40	846.19
61.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	7.9589	5.35	42.58
62.	xylomit popularny	kg	3.8525	4.61	17.76
63.	zaprawa	m3	10.5147	163.42	1718.31
64.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.1539	161.96	24.92
65.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3577	127.60	45.64
66.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.7663	121.29	92.95
67.	materiały pomocnicze	zł			1978.38

#### **ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:**

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kwartał 2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.