

DOM JEDNORODZINNY ORCHIDEA

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	137598.55	22985.10	109450.73	5162.72
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	169927.91	43128.82	117111.66	9687.43

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **169927.91zł netto.**

Słownie: *sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem i 91/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0.5514	22.65	12.49
2.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0250	852.00	21.33
3.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	1.5651	874.45	1368.56
4.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	182.6753	15.74	2875.31
5.	Beton zwykły B-10	m3	20.6546	156.67	3235.95
6.	Beton zwykły B-15	m3	5.2993	175.76	931.41
7.	Beton zwykły B-20'	m3	27.7660	200.13	5556.80
8.	blacha powlekana płaska	m2	45.9478	27.80	1277.35
9.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1665.8889	2.25	3748.25
10.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	261.0640	4.69	1224.39
11.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1313.7333	8.51	11179.87
12.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1065.8957	1.63	1737.41
13.	cegła budowlana pełna	szt	3826.8507	0.67	2563.99
14.	ćwierćwałki'	m	94.8548	3.03	287.41
15.	Dach.ceram.zakład.	szt	3403.2687	2.94	10005.61
16.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.2024	508.42	102.90
17.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1371	594.31	81.46
18.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.2636	777.66	982.66
19.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1635	277.31	45.34
20.	drewno opałowe	m3	1.6923	71.62	121.20
21.	drzwi garażowe	szt	1.0000	4800.00	4800.00
22.	dyble stalowe	szt	70.0588	0.85	59.55
23.	elektrody stalowe do spawania stali węglowych	100 szt.	0.2297	26.30	6.04
24.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.7833	9.60	7.52
25.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6089	11.07	6.74
26.	folia paroprzepuszczalna	m2	252.7198	2.07	523.13
27.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	41.1594	2.07	85.20
28.	gąsiory dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	67.3990	12.48	841.14
29.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	65.3151	4.76	310.90
30.	gwoździe stolarskie	kg	0.4256	4.77	2.03
31.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.4623	1.99	0.92
32.	kit trwale plastyczny	kg	0.8818	8.80	7.76
33.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.6319	718.18	453.84
34.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	6.5010	733.77	4770.25
35.	Kształowniki stalowe	kg	919.0000	2.86	2628.34
36.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	156.2284	1.62	253.09
37.	lepik smołowy	kg	511.3600	2.25	1150.56
38.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.5272	718.18	1814.95

39.	nadproża prefabrykowane	m	30.9061	18.00	556.31
40.	okna dachowe szklone połaciowe kompletne	szt	4.0011	780.19	3121.61
41.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	17.7900	600.00	10674.00
42.	okno łukowe	m2	4.5240	1603.50	7254.23
43.	ościeżnice drewniane	szt	1.0500	164.93	173.18
44.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	165.5057	1.76	291.29
45.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	120.0473	1.69	202.88
46.	Pianka poliuretanowa	kg	1.8821	22.13	41.65
47.	Piasek do zapraw	m3	49.1481	28.63	1407.11
48.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	1013.5451	2.77	2807.52
49.	płyty styropianowe	m2	49.4897	30.00	1484.69
50.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	296.5919	2.23	661.40
51.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1602.4204	2.26	3621.47
52.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	597.0356	3.37	2012.01
53.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	78.9436	3.37	266.04
54.	rury spustowe 110 mm	m	24.2399	13.59	329.42
55.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	8.1450	8.00	65.16
56.	rynny dachowe 150 mm	m	24.4395	13.81	337.51
57.	silikon	kg	1.2669	24.65	31.23
58.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	2.1000	780.00	1638.00
59.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.4412	21.10	9.31
60.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9033	8.38	7.57
61.	śruby kotwiące	szt	20.9661	5.60	117.41
62.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	60.6233	12.00	727.48
63.	tlen techniczny	m3	1.6544	4.34	7.18
64.	uchwyty do rur spustowych	kpl	13.4389	3.60	48.38
65.	uchwyty rynnowe	szt	47.0000	6.67	313.49
66.	uszczelki gumowe	kpl	13.6333	1.20	16.36
67.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1027.3000	0.40	410.92
68.	wsporniki stalowe do ław kominarskich	kg	7.3826	5.62	41.49
69.	xylomit popularny	kg	3.0817	8.94	27.55
70.	zamek antywłamaniowy	szt	4.3681	57.00	248.98
71.	zaprawa	m3	14.5992	163.42	2385.80
72.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0747	155.05	11.58
73.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3184	126.06	40.14
74.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.7105	117.68	83.61
75.	materiały pomocnicze	zł			2895.12

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.

2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za I kw2007.

3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.

4.Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.

5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.

6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.