

DOM JEDNORODZINNY ORZECH BG

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	107572.61	17857.98	86407.34	3307.29
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	132629.89	33750.62	92628.67	6250.60

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **132629.89zł netto.**

Słownie: sto trzydzieści dwa tysiące sześćset dwadzieścia dziewięć i 89/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	0.8974	899.93	807.58
2.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	95.6316	18.08	1729.02
3.	Beton zwykły B-10	m3	13.7248	180.21	2473.34
4.	Beton zwykły B-15	m3	5.2067	198.44	1033.21
5.	Beton zwykły B-20	m3	20.8989	210.16	4392.11
6.	blacha powlekana płaska	m2	30.9370	27.00	835.30
7.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1377.0866	2.77	3814.53
8.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	55.4199	6.24	345.82
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	948.0765	11.11	10533.13
10.	błoczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	881.1080	2.13	1876.76
11.	cegła budowlana pełna	szt	2766.4385	1.30	3596.37
12.	ćwierćwałki	m	77.0000	3.05	234.85
13.	Dach.ceram.zakład.	szt	2455.5113	3.11	7636.64
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.1613	530.21	85.54
15.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1004	615.54	61.77
16.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	0.9117	808.78	737.36
17.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1154	288.09	33.24
18.	drewno opałowe	m3	1.4331	76.03	108.96
19.	dyble stalowe	szt	56.7294	0.85	48.22
20.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.6083	11.59	7.05
21.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6088	13.01	7.92
22.	folia paroprzepuszczalna	m2	182.3391	2.30	419.38
23.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	40.4391	2.30	93.01
24.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	54.7018	15.26	834.75
25.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	48.4921	5.04	244.40
26.	gwoździe stolarskie	kg	0.3003	5.86	1.76
27.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.4608	2.04	0.94
28.	kit trwale plastyczny	kg	0.8818	8.80	7.76
29.	konierz 1	szt	4.0000	787.00	3148.00
30.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.4558	729.54	332.56
31.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	5.0750	755.59	3834.62
32.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	115.3056	1.80	207.55
33.	lepik smołowy	kg	443.5068	2.21	980.15
34.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	1.8234	729.54	1330.24
35.	nadproża prefabrykowane	m	46.8178	18.00	842.72
36.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	17.4600	600.00	10476.00
37.	okna typu "FAKRO"0,94*1,40	kpl	4.0000	1056.00	4224.00
38.	okno okrągłe fi60cm	m2	0.3850	600.00	231.00
39.	ościeżnice drewniane	szt	1.0500	160.50	168.53
40.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	131.6141	1.84	242.17

41.	pastę emulsyjną asfaltową do izolacji przeciwwilgociowej	kg	117.9527	1.69	199.34
42.	pianka poliuretanowa	kg	0.8166	21.97	17.94
43.	Piasek do zapraw	m ³	35.2716	29.79	1050.74
44.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	623.2735	3.62	2256.25
45.	płyty styropianowe	m ²	41.1401	31.62	1300.85
46.	Pręty okr. gład. do zbr. bet. fi do 7mm	kg	217.4348	2.76	600.12
47.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1426.9783	2.76	3938.46
48.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys. 21,0cm	szt	335.4611	3.86	1294.88
49.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	66.3601	3.61	239.56
50.	rury spustowe 110 mm	m	16.1603	14.04	226.89
51.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	7.0000	8.00	56.00
52.	rynny dachowe 100 mm	m	4.5755	8.81	40.31
53.	rynny dachowe 150 mm	m	32.4893	14.02	455.50
54.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m ²	2.1000	750.00	1575.00
55.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr. 7mm, gat. I	m ²	0.4412	22.19	9.79
56.	szpachlówka celulozowa	dm ³	0.9028	8.33	7.52
57.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	44.8583	12.00	538.30
58.	uchwyty do rur spustowych	kpl	8.9611	3.60	32.26
59.	uchwyty rynnowe	kpl	71.2804	4.60	327.89
60.	uszczelki gumowe	kpl	21.0167	1.20	25.22
61.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	691.6750	0.40	276.67
62.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	5.3178	5.35	28.45
63.	xylomit popularny	kg	2.8069	4.61	12.94
64.	zaprawa	m ³	10.4753	163.42	1711.88
65.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0.0503	161.96	8.15
66.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	0.2350	127.60	29.98
67.	zaprawa wapienna M 4	m ³	0.5121	121.29	62.11
68.	materiały pomocnicze	zł			2066.08

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

1. Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
2. W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw 2007.
3. Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
4. Nakład zużycia dachówki cementowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16 szt./m²; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3 szt./mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.
5. Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połączeń dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.