

## ORZESZEK – koszty budowy

### Tabela elementów

Dom jednorodzinny Orzeszek (wersja A - bez garażu) - roboty budowlane - Należy przed przystąpieniem do realizacji kosztorysu dostosować parametry cenowe do średnich cen obowiązujących w regionie realizacji obiektu

Nr	Opis robót	Wartość	%	J.O.	Ilość	Wskaźnik
<b>1.</b>	<b>Stan surowy</b>	<b>197.124,47</b>	66,6	m2 pu	157,2	1.253,97
1.1.	• Roboty ziemne i fundamentowe	35.388,97	12,0	m2 pu	157,2	225,12
1.2.	• Konstrukcja parteru i poddasza - roboty murowe	45.169,27	15,3	m2 pu	157,2	287,34
1.3.	• Strop nad parterem oraz elementy żelbetowe	17.403,40	5,9	m2 pu	157,2	110,71
1.4.	• Wykonanie dachu	69.892,17	23,6	m2 pu	157,2	444,61
1.5.	• Elewacja	7.045,45	2,4	m2 pu	157,2	44,82
1.6.	• Zewnętrzne elementy budynku	10.832,96	3,7	m2 pu	157,2	68,91
1.7.	• Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych	11.392,25	3,9	m2 pu	157,2	72,47
<b>2.</b>	<b>Wykończenie</b>	<b>98.655,84</b>	33,4	m2 pu	157,2	627,58
2.1.	• Oblicowanie sufitów	17.138,46	5,8	m2 pu	157,2	109,02
2.2.	• Schody wewnątrz budynku	9.729,90	3,3	m2 pu	157,2	61,90
2.3.	• Oblicowanie ścian	19.800,71	6,7	m2 pu	157,2	125,96
2.4.	• Podłogi i posadzki w budynku	41.644,29	14,1	m2 pu	157,2	264,91
2.5.	• Stolarka wewnętrzna	10.342,48	3,5	m2 pu	157,2	65,79
	<b>Razem</b>	<b>295.780,31</b>	100,0	m2 pu	157,2	1.881,55
	Podatek VAT 7%	20.704,62		m2 pu	157,2	131,71
	<b>Ogółem kosztorys</b>	<b>316.484,93</b>		m2 pu	157,2	2.013,26

### Zestawienie robocizny

Dom jednorodzinny Orzeszek (wersja A - bez garażu) - roboty budowlane - Należy przed przystąpieniem do realizacji kosztorysu dostosować parametry cenowe do średnich cen obowiązujących w regionie realizacji obiektu

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	92,136	8,54	786,84
2	Cieśle gr.II	r-g	117,150	8,54	1.000,45
3	Cieśle	r-g	360,500	8,54	3.078,67
4	Dekarze gr.II	r-g	110,734	8,54	945,67
5	Elektromonterzy gr.III	r-g	11,886	8,54	101,51
6	Montażysty gr.II	r-g	226,784	8,54	1.936,73
7	Montażysty gr.III	r-g	336,042	8,54	2.869,80
8	Montażysty	r-g	174,898	8,54	1.493,63
9	Murarze gr.III	r-g	203,023	8,54	1.733,81
10	Posadzkarze gr.II	r-g	75,992	8,54	648,98
11	Posadzkarze gr.III	r-g	68,577	8,54	585,65
12	Posadzkarze gr.IV	r-g	78,713	8,54	672,21
13	Robotnicy gr.I	r-g	697,465	8,54	5.956,33
14	Robotnicy	r-g	1.769,100	8,54	15.108,12
15	Tynkarze gr.II	r-g	31,055	8,54	265,21
16	Tynkarze gr.III	r-g	369,679	8,54	3.157,06
17	Zbrojarze gr.II	r-g	47,522	8,54	405,84
	Razem		<b>4.771,253</b>		<b>40.746,51</b>

### Zestawienie materiałów

Dom jednorodzinny Orzeszek (wersja A - bez garażu) - roboty budowlane - Należy przed przystąpieniem do realizacji kosztorysu dostosować parametry cenowe do średnich cen obowiązujących w regionie realizacji obiektu

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
<b>Zestawienie zbiorcze</b>					
1	Belki stropowe żelbetowe prefabrykowane	m	167,952	13,81	2.319,42
2	Beton zwykły B-7,5	m3	4,696	138,03	648,16
3	Beton zwykły B-15	m3	21,332	165,55	3.531,59
4	Beton zwykły B-20	m3	24,905	182,85	4.553,95
5	Beton zwykły B-25	m3	7,976	195,08	1.555,87
6	Błoczek ścienny betonowy 38x25x14cm	szt	2.172,392	2,20	4.779,26
7	Błoczek YTONG gładkie 60x20x11,5cm	szt	618,330	4,08	2.522,79
8	Błoczek YTONG gładkie 60x20x36,5cm	szt	1.167,657	12,48	14.572,36
9	Błoczek z betonu komórkowego 59x24x24cm	szt	285,376	5,71	1.629,49
10	Cegła budowlana pełna	szt	4.408,517	0,68	2.997,79
11	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,078	326,77	25,35
12	Dachówka Braas Celtycka	szt	2.163,000	3,06	6.618,78
13	Dachówka Braas wsporcza pod stopień	szt	25,000	47,60	1.190,00
14	Denko gąsiora Braas	szt	6,000	15,60	93,60
15	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,286	460,74	131,79
16	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,489	371,00	181,57
17	Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,063	554,91	35,16
18	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,381	420,00	160,17
19	Drewno na stemple (korowane)	m3	0,238	240,00	57,20
20	Drewno opałowe	kg	244,973	0,40	97,98
21	Drzwi PCV 1,5*2,1	szt	1,000	1.071,00	1.071,00
22	Drzwi PCV 1,8*2,36	szt	1,000	1.444,32	1.444,32
23	Drzwi wejściowe antywłamaniowe	szt	1,000	2.190,00	2.190,00
24	Drzwi wewnętrzne lokalowe z ościeżnicą do kotłowni	szt	1,000	960,00	960,00
25	Drzwi wewnętrzne lokalowe z ościeżnicą	szt	10,000	810,00	8.100,00
26	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	92,551	3,10	286,91
27	Farba emulsyjna akrylowa AKRYLIT	dm3	115,793	7,02	812,87
28	Folia dachowa Eurofol	m2	226,600	3,20	725,12
29	Folia PCW 0,25mm	m2	169,950	1,91	324,60
30	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	301,236	1,80	542,23
31	Folia polietylenowa paroizolacyjna 0,20mm	m2	321,650	2,57	826,65
32	Folia polietylenowa paroszczelna	m2	124,680	2,54	316,69
33	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	10,486	2,48	26,01
34	Gąsior Braas	szt	55,225	8,99	496,47
35	Gips budowlany szpachlowy	t	1,229	1.007,71	1.238,92
36	Gips budowlany	kg	629,310	1,01	635,60
37	Gwoździe budowlane gołe	kg	56,989	3,90	222,27
38	Hak rynnowy Braas	szt	33,060	7,60	251,26
39	Kątowniki AL	m	5,363	1,89	10,14
40	Klamra Braas do mocowania koszy	szt	144,936	2,90	420,31
41	Klamra do gąsiorów Braas	szt	55,225	5,39	297,66
42	Klamry boczne Braas	szt	721,000	0,70	504,70
43	Klej do ociepleń uniwersalny biały Bolix US	kg	193,846	1,58	306,28
44	Kolanko rury spustowej Braas	szt	8,000	7,60	60,80
45	Kołki do wstrzeliwania	szt	183,147	0,15	27,47
46	Kołnierz okna dachowego 78*160	szt	16,000	360,00	5.760,00
47	Kołnierz wylazu	szt	16,000	210,00	3.360,00
48	Konstrukcja drewniana dachu impregnowana	m3	10,153	740,00	7.513,48
49	Kosz Braas aluminiowy zwykły	m	19,566	26,40	516,55

### Zestawienie materiałów

Dom jednorodzinny Orzeszek (wersja A - bez garażu) - roboty budowlane - Należy przed przystąpieniem do realizacji kosztorysu dostosować parametry cenowe do średnich cen obowiązujących w regionie realizacji obiektu

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
50	Kotwy stalowe M14	szt	92,000	5,60	515,20
51	Kształtowniki główne, profilowane CD-60/27	m	114,899	2,10	241,29
52	Kształtowniki profilowane C-100x0,60	m	92,475	4,82	445,73
53	Kształtowniki profilowane CD-60/27	m	311,870	2,10	654,92
54	Kształtowniki profilowane U-100x0,60	m	34,284	3,70	126,85
55	Kształtowniki profilowane UD-28/27	m	65,657	1,45	95,20
56	Lej spustowy uniwersalny rynny Braas	szt	4,000	21,20	84,80
57	Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniacza	kg	56,106	1,15	64,52
58	Lepik asfaltowy na gorąco	kg	127,638	0,91	116,15
59	Lepik asfaltowy na zimno "Abizol DM"	kg	96,329	3,33	320,78
60	Łącznik gąsiorów Braas	szt	4,000	69,50	278,00
61	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II 24x48mm	m3	0,044	715,35	31,61
62	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II 40x60mm	m3	1,798	715,35	1.286,47
63	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	0,394	715,35	281,85
64	Ławka kominiarska Braas mała	szt	2,000	190,00	380,00
65	Łączniki krzyżowe lj 60/60	szt	218,309	0,87	189,93
66	Łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	85,354	0,60	51,21
67	Łuk wsporczy Braas do ław kominiarskich	szt	4,000	31,00	124,00
68	Nadproża prefabrykowane L	m	46,818	14,90	697,59
69	Narożnik zewnętrzny rynny Braas	szt	16,000	19,08	305,28
70	Narożniki stalowe	szt	13,716	1,16	15,91
71	Obejma rury spustowej Braas	szt	5,800	5,35	31,03
72	Okna dachowe VELUX GGU 78x160cm	szt	16,000	1.228,00	19.648,00
73	Okno PCV 0,9*0,9	szt	4,000	275,40	1.101,60
74	Okno PCV 0,9*1,5	szt	4,000	459,00	1.836,00
75	Okno PCV 1,2*1,5	szt	4,000	612,00	2.448,00
76	Panele podłogowe wraz z izolacją	m2	170,742	103,00	17.586,43
77	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	352,221	1,78	626,95
78	Papa asfaltowa na tekturze podkładowa P/400/1200	m2	97,856	3,40	332,71
79	Papa smołowa	m2	61,543	3,20	196,94
80	Papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m2	52,431	13,40	702,57
81	Parapety blacha lakierowana	m	12,000	55,00	660,00
82	Parapety konglomerat	m	12,000	110,00	1.320,00
83	Pas nadrynnowy Braas	m	24,624	9,40	231,47
84	Piasek	m3	50,110	16,73	838,34
85	Płytki ceramiczne lub terakotowe 20x20cm	m2	56,901	34,00	1.934,62
86	Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30cm	m2	122,462	34,00	4.163,69
87	Płytki klinkierowe	m2	45,150	36,55	1.650,23
88	Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne 12,5mm	m2	36,712	10,12	371,54
89	Płyty gipsowo-kartonowe zwykłe gr.12,5mm	m2	331,614	6,79	2.251,66
90	Płyty styropianowe gr. 3cm	m2	109,095	4,30	469,11
91	Płyty styropianowe gr. 4cm	m2	218,190	5,60	1.221,86
92	Płyty styropianowe	m3	3,231	145,00	468,46
93	Płyty z wełny mineralnej gr. 80mm	m2	47,366	11,27	533,81
94	Płyty z wełny mineralnej półtwarde 100 gr.100mm	m2	172,349	15,60	2.688,65
95	Płyty z wełny mineralnej półtwarde 100 gr.80mm	m2	162,225	14,10	2.287,37
96	Podkład tynkarski Bolix OP	kg	45,162	5,56	251,10
97	Pręty mocujące	szt	149,369	0,80	119,50
98	Pręty zbrojeniowe gładkie do 7mm	t	0,251	2.670,00	668,84
99	Pręty zbrojeniowe żebrowane do 7mm	t	0,902	2.670,00	2.407,81

### Zestawienie materiałów

Dom jednorodzinny Orzeszek (wersja A - bez garażu) - roboty budowlane - Należy przed przystąpieniem do realizacji kosztorysu dostosować parametry cenowe do średnich cen obowiązujących w regionie realizacji obiektu

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
100	Pustaki spalinowe ceramiczne P 19x19x24cm	szt	79,212	2,27	179,81
101	Pustaki stropowe z betonu lekkiego	szt	673,819	3,09	2.082,10
102	Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R"	kg	15,227	3,13	47,66
103	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	13,678	2,80	38,30
104	Roztwór asfaltowy	kg	36,580	3,20	117,05
105	Rury spustowe RG 100	m	11,716	13,61	159,45
106	Rynna dachowa RG150	m	23,256	13,52	314,42
107	schody drewniane (wg indyw. projektu) - cena z montażem	kpl	1,000	9.000,00	9.000,00
108	Siatka Rabbita	m2	51,773	3,36	173,96
109	Siatka z włókna szklanego	m2	54,674	3,80	207,76
110	Stopień kominiarski Braas	szt	21,000	34,00	714,00
111	Taśma spoinowa	m	163,569	0,11	17,99
112	Taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll	m	23,194	37,98	880,93
113	Taśma wentylacyjna okapu	m	23,256	17,00	395,35
114	Taśma zbrojąca	m	164,142	0,20	32,83
115	Uszczelka koszowa z gąbki Braas	m	18,479	0,35	6,47
116	Uszczelka wentylacyjna kalenicy Braas	m	12,694	32,40	411,30
117	Wieszak w 60/100	szt	149,369	0,87	129,94
118	Wkręty do blach samogwintujące	szt	5.717,059	0,04	228,69
119	Wspornik łąt kalenicowych/grzbietowych	szt	33,926	3,48	118,06
120	Wyprawa tynkarska mineralna Bolix MP-KA 15	kg	454,404	1,60	727,05
121	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,069	150,73	10,35
122	Zaprawa cementowa M12	m3	10,756	162,92	1.752,37
123	Zaprawa cementowo-wapienna m.50	m3	1,531	135,50	207,48
124	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	8,891	132,40	1.177,12
125	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	1,131	147,03	166,33
126	Zaprawa klejąca	kg	841,946	1,20	1.010,33
127	Zaprawa klejowa CERESIT CT 85 - sucha mieszanka	kg	302,328	0,87	263,02
128	Zaprawa murarska YTONG	kg	1.024,774	2,09	2.141,78
129	Zaprawa samopoziomująca sucha CERESIT CN-72	kg	1.693,570	2,77	4.691,19
130	Zaprawa spoinująca	kg	81,430	3,60	293,16
131	Zaprawa wapienna M-0,6	m3	1,209	121,02	146,28
132	Zaprawa	m3	9,749	176,00	1.715,87
133	Złączka rynny Braas	szt	7,980	15,35	122,49
	Razem				<b>191.987,06</b>
	Materiały pomocnicze				1.916,40
	Razem				<b>193.903,46</b>