

**DOM JEDNORODZINNY "OSIEK WĄSKI"  
WOLNO STOJĄCY BEZ PODPIWNICZENIA  
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>2683zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>578 zł</b>

**TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>28.447,27</b>	<b>10,1</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>124.191,41</b>	<b>44,2</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>64.721,75</b>	<b>23,0</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>21.889,14</b>	<b>7,8</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>26.501,00</b>	<b>9,4</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>15.121,53</b>	<b>5,5</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>280.872,10</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych IV kwartału 2007r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu( przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny(zależy od regionu Polski)

<b>ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW</b>				
Budynek jednorodzinny "Osiek wąski" : roboty budowlane				
Nr	Opis robót	Jm	Ilość	
1	Wykopy i zasypy	m3	100	

## ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

Budynek jednorodzinny "Osiek wąski" : roboty budowlane

Nr	Opis robót	Jm	Ilość		
2	Ławy fundamentowe żelbetowe z izolacjami	m3	15		
3	Ściany fundamentowe betonowe z izolacjami	m3	17,5		
4	Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 19cm +styropian 10cm+ cegła modularna 9cm+ tynk szlachetny nakrapiany (zewn)+tynk wewn malowany	m2	126,4		
5	Ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 19cm z obustronnym tynkiem+malowanie	m2	29		
6	Belki, podciągi żelbetowe,wieńce,słupy	m3	4,7		
7	Kanały wentylacyjne, spa;inowe i dymowe z pustaków Leier	m	32		
8	Płyta żelbetowa stropowa nad parterem gr.14/12cm+folia+styropian4cm+wylewka zbrojona+podłoga(terakota,parkiet)	m2	49,4		
9	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie grubości 12cm wykończone terakotą	m2	3,8		
10	Balkony o gr.płyty 12cm wykończone płytkami gres i tynkiem	m2	8,4		
11	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi fi6 do fi16	t	1,29		
12	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej	m3	3,99		
13	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną na łątach,z obróbkami blacharskimi i wyłazem dachowym, z ociepleniem wełną mineralną 20cm + płyty g-k 12,5mm na ruszcie malowane	m2	141,5		
14	Montaż rynien i rur spustowych	m	44,7		
15	Ścianki działowe z cegieł kratówek K1 grubości 12cm z obustronnym tynkiem+malowanie	m2	53		
16	Stolarka okienna drewniana z parapetami wewn i zewn	m2	24,2		
17	Stolarka drzwiowa drewniana zewn i wewn	m2	15,3		
18	Podłoga na gruncie: podłoże betonowe gr.10cm+papa termozgrzewalna+folia+styropian10cm+wylewka zbrojona +podłoga(terakota+parkiet)	m2	54,6		