

# DOM JEDNORODZINNY

## PERŁA – [www.projekty.ign.com.pl](http://www.projekty.ign.com.pl)

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

### PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	111913.65	16624.58	91529.68	3759.39
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	129356.70	30850.63	91529.68	6976.39

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **129356.70 zł netto.**  
*Słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć i 70/100 zł*

### ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostka	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0227	826.20	18.76
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	0.5408	869.47	470.18
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	175.4050	14.00	2455.67
4.	Beton zwykły B-10	m3	18.1001	150.18	2718.28
5.	Beton zwykły B-20	m3	29.1915	180.82	5278.40
6.	blacha powlekana płaska	m2	57.2989	8.90	509.96
7.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1506.9004	2.31	3480.94
8.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	262.5300	4.66	1223.39
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	687.4731	8.35	5740.40
10.	błoczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	964.1711	1.52	1465.54
11.	cegła budowlana pełna	szt	3620.0441	0.68	2461.63
12.	ćwierćwałki	m	107.4627	2.55	274.03
13.	Dach.ceram.zakład.	szt	3178.9966	2.91	9250.88
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.0926	460.74	42.65
15.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0.1028	460.74	47.35
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.0512	554.91	28.39
17.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0.0819	578.71	47.41
18.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.1803	780.25	920.94
19.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1553	297.02	46.13
20.	drewno opałowe	m3	1.5787	68.70	108.46
21.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3200.00	3200.00
22.	dyble stalowe	szt	98.5647	0.85	83.78
23.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.0010	9.60	9.61
24.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.0000	11.07	11.07
25.	folia paroprzepuszczalna	m2	236.0645	2.17	512.26
26.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	27.8387	2.17	60.41
27.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	165.2450	12.00	1982.94
28.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	68.6425	4.42	303.40
29.	gwoździe stolarskie	kg	0.4780	4.77	2.28
30.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.7606	1.88	1.43
31.	kit trwale plastyczny	kg	1.4489	8.80	12.75
32.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.5902	727.26	429.20
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	9.8872	732.38	7241.18
34.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	162.4538	1.19	193.32
35.	lepik smołowy	kg	467.0900	1.00	467.09
36.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.3606	727.26	1716.80
37.	nadproża prefabrykowane	m	78.3361	18.00	1410.05
38.	okna dachowe szklone połaciowe kompletne	szt	5.0014	780.19	3902.01
39.	okna i drzwi balkonowe zespolone	m2	27.7630	450.00	12493.35

40.	ościeżnice drewniane	szt	1.7250	160.50	276.86
41.	papa	m2	0.8305	1.77	1.47
42.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	159.7960	2.50	399.49
43.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	81.2012	1.69	137.23
44.	pianka poliuretanowa	kg	2.3124	21.51	49.74
45.	Piasek do zapraw	m3	39.0135	18.56	724.09
46.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	933.3069	2.77	2585.26
47.	płyty styropianowe	m2	47.6291	27.34	1302.18
48.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	228.4536	2.80	639.67
49.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1204.6217	2.67	3216.34
50.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	544.0805	3.23	1757.38
51.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	74.2141	3.13	232.29
52.	rury spustowe 110 mm	m	14.1403	11.12	157.24
53.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	7.3913	8.00	59.13
54.	rynny dachowe 150 mm	m	55.4115	11.81	654.41
55.	silikon	kg	1.5834	24.03	38.05
56.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	3.4500	780.00	2691.00
57.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.7243	20.75	15.03
58.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.4834	7.82	11.60
59.	śruby kotwiące	szt	26.2071	5.60	146.76
60.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	47.3933	12.00	568.72
61.	uchwyty do rur spustowych	kpl	7.8389	3.60	28.22
62.	uchwyty rynnowe	kpl	106.5609	4.60	490.18
63.	uszczelki gumowe	kpl	30.9000	1.20	37.08
64.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1281.0500	0.40	512.42
65.	wsporniki stalowe do ław kominarskich	kg	6.8846	5.46	37.59
66.	xylomit popularny	kg	4.5593	8.94	40.76
67.	zamek antywłamaniowy	szt	5.4600	57.00	311.22
68.	zaprawa	m3	11.1209	163.42	1817.38
69.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0931	150.73	14.04
70.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3219	125.18	40.30
71.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.6630	118.48	78.55
72.	materiały pomocnicze	zł			1835.68

### **ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:**

1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.

2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za I kwartał 2005.

3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.

4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominarskich, system przyjąć po dobraniu rodzaju dachówki.

5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych

6.W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.

Opracował:  
mgr inż. Krzysztof Ślusarczyk