

DOM JEDNORODZINNY PERŁA

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	139995.43	21794.13	113905.70	4295.60
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	171415.08	41189.72	122106.91	8118.45

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **171415.08zł netto.**
Słownie: *sto siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta piętnaście i 08/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki miary	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0227	860.21	19.55
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	0.5408	899.93	486.65
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	175.4049	18.08	3171.32
4.	Beton zwykły B-10	m3	18.1002	180.21	3261.84
5.	Beton zwykły B-20	m3	29.1916	210.16	6134.90
6.	blacha powlekana płaska	m2	57.2981	27.00	1547.05
7.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1506.9025	2.77	4174.12
8.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	262.5288	6.24	1638.18
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	687.4734	11.11	7637.83
10.	błoczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	964.1690	2.13	2053.68
11.	cegła budowlana pełna	szt	3620.0385	1.30	4706.05
12.	ćwierćwałki	m	107.4623	3.05	327.76
13.	Dach.ceram.zakład.	szt	3178.9968	3.11	9886.68
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.0926	530.21	49.08
15.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0.1028	460.74	47.35
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.0512	615.54	31.49
17.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0.0819	578.71	47.41
18.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.1803	808.78	954.62
19.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.1553	288.09	44.73
20.	drewno opałowe	m3	1.5790	76.03	120.05
21.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3200.00	3200.00
22.	dyble stalowe	szt	98.5647	0.85	83.78
23.	farba olejna do gruntowania	dm3	1.0009	11.59	11.60
24.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1.0000	13.01	13.01
25.	folia paroprzepuszczalna	m2	236.0652	2.30	542.95
26.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	27.8391	2.30	64.03
27.	gąsioory dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	165.2451	15.26	2521.64
28.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	68.6425	4.42	303.40
29.	gwoździe stolarskie	kg	0.4778	5.86	2.80
30.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.7598	2.04	1.55
31.	kit trwale plastyczny	kg	1.4489	8.80	12.75
32.	konierz I	szt	5.0000	787.00	3935.00
33.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.5902	729.54	430.55
34.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	9.8872	755.59	7470.67
35.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	162.4444	1.80	292.40
36.	lepik smołowy	kg	467.0950	2.21	1032.28
37.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.3606	729.54	1722.18
38.	nadproża prefabrykowane	m	78.3361	18.00	1410.05

39.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	27.7630	600.00	16657.80
40.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	5.0000	1056.00	5280.00
41.	ościeżnice drewniane	szt	1.7250	160.50	276.86
42.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	160.6250	1.84	295.55
43.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	81.2012	1.69	137.23
44.	pianka poliuretanowa	kg	1.2198	21.97	26.80
45.	Piasek do zapraw	m3	39.0138	29.79	1162.22
46.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	933.3066	3.62	3378.57
47.	płyty styropianowe	m2	47.6290	31.62	1506.03
48.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	228.4565	2.76	630.54
49.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1204.6232	2.76	3324.76
50.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	544.0803	3.86	2100.15
51.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	74.2133	3.61	267.91
52.	rury spustowe 110 mm	m	14.1403	14.04	198.53
53.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	7.3913	8.00	59.13
54.	rynny dachowe 150 mm	m	55.4116	14.02	776.87
55.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	3.4500	750.00	2587.50
56.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.7247	22.19	16.08
57.	szpachlówka celulozowa	dm3	1.4826	8.33	12.35
58.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	47.3933	12.00	568.72
59.	uchwyty do rur spustowych	kpl	7.8389	3.60	28.22
60.	uchwyty rynnowe	kpl	106.5609	4.60	490.18
61.	uszczelki gumowe	kpl	30.9000	1.20	37.08
62.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1281.0500	0.40	512.42
63.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	6.8860	5.35	36.84
64.	xylomit popularny	kg	4.5575	4.61	21.01
65.	zaprawa	m3	11.1209	163.42	1817.38
66.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0932	161.96	15.09
67.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3219	127.60	41.07
68.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.6630	121.29	80.41
69.	materiały pomocnicze	zł			2171.42

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
- 2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kwartał 2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.