

# DOM JEDNORODZINNY

## PIASEK PUSTYNI

[www.projekty.ign.com.pl](http://www.projekty.ign.com.pl)

(wersja 1: ściana kolankowa poddasza wysokości 50 cm)

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

### PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	120212.59	18346.44	97656.24	4209.91
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	139514.60	34045.93	97656.24	7812.43

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **139514.60 zł netto.**

Słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset czternaście i 60/100 zł

### ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostka	Ilość	Cena	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0251	826.20	20.70
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	0.5925	869.47	515.16
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	215.5100	14.00	3017.14
4.	Beton zwykły B-10	m3	22.6394	150.18	3399.98
5.	Beton zwykły B-20	m3	35.4164	180.82	6404.00
6.	blacha powlekana płaska	m2	37.9337	8.90	337.61
7.	Bloczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1619.6364	2.31	3741.36
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	351.1674	4.66	1636.44
9.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	832.8575	8.35	6954.36
10.	bloczki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1036.3026	1.52	1575.18
11.	cegła budowlana pełna	szt	2862.6618	0.68	1946.61
12.	ćwierćwałki	m	79.2745	2.55	202.15
13.	Dach.ceram.zakład.	szt	3629.5361	2.91	10561.95
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.1138	460.74	52.41
15.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0.1621	460.74	74.68
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.0629	554.91	34.88
17.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0.1027	578.71	59.41
18.	deski iglaste obrzynane wym. nasycone gr. 25 mm kl.III	m3	1.3476	780.25	1051.46
19.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.2069	297.02	61.44
20.	drewno opałowe	m3	1.9230	68.70	132.11
21.	drzwi garażowe	szt	1.0000	3200.00	3200.00
22.	dyble stalowe	szt	72.4000	0.85	61.54
23.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.6094	9.60	5.85
24.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6089	11.07	6.74
25.	folia paroprzepuszczalna	m2	269.5207	2.17	584.86
26.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	34.0783	2.17	73.95
27.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	175.1883	12.00	2102.26
28.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	76.5430	4.42	338.32
29.	gwoździe stolarskie	kg	0.3522	4.77	1.68
30.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.4628	1.88	0.87
31.	kit trwale plastyczny	kg	0.8818	8.80	7.76
32.	kontrłaty iglaste nasycone 30-50 mm kl.II	m3	0.6738	727.26	490.03
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	9.0278	732.38	6611.78
34.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	0.3016	732.38	220.89
35.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	187.0252	1.19	222.56
36.	lepik smołowy	kg	574.5200	1.00	574.52
37.	łaty iglaste nasycone 40-60 mm kl.II	m3	2.6952	727.26	1960.11

38.	nadproża prefabrykowane	m	60.8939	18.00	1096.09
39.	okna dachowe szklone połaciowe kompletne	szt	8.0022	780.19	6243.22
40.	okna i drzwi balkonowe zespolone	m2	20.4030	450.00	9181.35
41.	ościeżnice drewniane	szt	1.0500	160.50	168.53
42.	papa	m2	0.5028	1.77	0.89
43.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	189.5560	2.50	473.89
44.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	99.4024	1.69	167.99
45.	pianka poliuretanowa	kg	2.6364	21.51	56.71
46.	Piasek do zapraw	m3	46.5921	18.56	864.75
47.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	804.2744	2.77	2227.84
48.	płyty styropianowe	m2	52.7666	27.34	1442.64
49.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	383.7643	2.80	1074.54
50.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1869.6592	2.67	4991.99
51.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	668.4799	3.23	2159.19
52.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	90.0288	3.13	281.79
53.	rury spustowe 110 mm	m	15.7563	11.12	175.21
54.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	8.1525	8.00	65.22
55.	rynny dachowe 150 mm	m	59.8205	11.81	706.48
56.	silikon	kg	2.5335	24.03	60.88
57.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	2.1000	780.00	1638.00
58.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.4410	20.75	9.15
59.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9028	7.82	7.06
60.	śruby kotwiące	szt	41.9321	5.60	234.82
61.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	35.9358	12.00	431.23
62.	uchwyty do rur spustowych	kpl	8.7361	3.60	31.45
63.	uchwyty rynnowe	kpl	115.0391	4.60	529.18
64.	uszczelki gumowe	kpl	33.3583	1.20	40.03
65.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	848.1000	0.40	339.24
66.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	7.8608	5.46	42.92
67.	xylomit popularny	kg	3.8423	8.94	34.35
68.	zamek antywłamaniowy	szt	8.7360	57.00	497.95
69.	zaprawa	m3	11.6344	163.42	1901.29
70.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0617	150.73	9.30
71.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.3863	125.18	48.36
72.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.7569	118.48	89.68
73.	materiały pomocnicze	zł			2090.28

#### **ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:**

1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.

2.W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za I kwartał 2005.

3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.

4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsiory narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjąc po dobraniu rodzaju dachówki.

5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.

6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murlat, itp.

Opracował:  
mgr inż. Krzysztof Ślusarczyk